



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2017 il giorno UNDICI del mese di APRILE  
alle ore 16.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

<i>PRESENTE</i>		
<i>Roberto Campagnolo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Erica Bertoncello</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Giovanni Battista Cunico</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Oscar Mazzocchin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Linda Munari</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Angelo Vernillo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u><i>Francesco Frascari</i></u> data _____ <i>ing. Francesco Frascari</i>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>Antonello Accadia</i></u> data <u><i>11/4/2017</i></u> <i>dott. Antonello Accadia</i>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

# LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura" è stato approvato con D.C.C. n.67 del 23.09.2010;

**Vista** la domanda presentata in data 16/02/2017 con prot. n.2017/10453 e successivamente integrata in data 01/03/2017 con prot. n. 2017/13490 dalla Ditta Veneta Costruzioni s.r.l. intesa ad ottenere l'approvazione di una Variante al sopra citato PdL;

**Preso atto** che la richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione è presentata dai soli proprietari dei lotti interessati alle modifiche (lotti n. 5,6 e 7) ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 11/2004;

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto redatti dall'Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa;

**Vista** l'istruttoria tecnica favorevole del 07/03/2017;

**Preso atto** del parere favorevole della C.E.P. n.6/73 del 10/03/2017;

**Preso atto** inoltre dei sottoelencati permessi e atti:

- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 27414 del 29.03.2011;
- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 59038 del 12.12.2011;
- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 04588 del 09.08.2013;
- Certificato di Collaudo delle OO.UU. a firma dell'Ing. Mario Costa Prot. n. 15267 del 04.03.2014 approvato con Det. Dirigenziale n. 358/2014;
- Atto di cessione a favore del Comune delle aree a standard rep.n. 42525 del 20.03.2014 del Notaio Massimo Stefani;
- Presa d'atto del trasferimento di SU fra i lotti ai sensi dell'art. 2.3 delle NTA del Piano sottoscritta dal Dirigente dell'area V^ Urbanistica di cui al Prot. n. 53997/2016 del 09.08.2016;
- Presa d'atto del trasferimento di SU fra i lotti ai sensi dell'art. 2.3 delle NTA del Piano sottoscritta dal Dirigente dell'area V^ Urbanistica di cui al Prot. n. 10572/2017 del 16.02.2017;

**Considerato** che la variante al PdL originario non incide su aspetti significativi del piano quali distanze fra gli edifici e trattamento delle superfici e pertanto non necessita di ulteriori pareri e/o prese d'atto da parte di enti terzi preposti;

**Rilevato** che la proposta di Variante prevede in sintesi:

1. la modifica del perimetro dei lotti n.5 e n.6 con relativo aggiornamento dei dati metrici quali Superficie Fondiaria e Superficie Utile assegnata ai lotti nei limiti dell'S.U. massima assegnata al PdL e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2.3 delle NTA del Piano;
2. l'individuazione di un nuovo accesso carraio aggiuntivo esclusivo per il lotto 5 e la modifica della posizione e del numero degli accessi carrai per i lotti n.6 e n. 7 e contestuale aggiornamento delle NTO (NTO – Variante - art. 2 comma 7);
3. la modifica/variazione della cordona dei marciapiedi antistanti i lotti 6 e 7 (modifica

funzionale alla nuova posizione e numero degli accessi carrai riportati al punto precedente);

**Che** la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Ventura” redatta dall’Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di Attuazione (Variante marzo 2017);
- U3 – Planimetria (Variante marzo 2017);
- U5 – Standards (Variante marzo 2017);

**Preso atto** inoltre che la variante riporta graficamente negli elaborati alcune modifiche relative alla posizione degli accessi carrai per i lotti e lievi modifiche al tracciato sommitale della pista ciclabile a nord dell’area a verde derivanti dalle tavole dell’eseguito già recepite con l’atto di collaudo;

**Considerato** che detto progetto di Variante al PdL, come opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l’assetto urbanistico dell’area interessata, anche in considerazione del fatto che trattasi di modifiche minimali;

**Ritenuto** di procedere all’adozione della Variante al PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell’Area V Urbanistica di depositare il Piano adottato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all’Albo Online del Comune e mediante l’affissione di manifesti in Città;

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di **adottare**, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Ventura” redatta dall’Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa; Bassano del Grappa e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di Attuazione (Variante marzo 2017);
  - U3 – Planimetria (Variante marzo 2017);
  - U5 – Standards (Variante marzo 2017);
- 2) di **dare atto** che nessun onere di progettazione della Variante al PdL è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) di **dare mandato** al Dirigente dell’Area V Urbanistica di depositare la Variante al PdL di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all’Albo Online del Comune e mediante l’affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Paolo Volpi

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero\_\_//\_ allegati per complessive numero\_4\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 19 aprile 2017*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*