



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Variante n.4 di assestamento al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

#### PRESENTE

<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma: Ferraro Adriano) <u><i>[Signature]</i></u> data <u>24/02/2014</u>
<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>[Signature]</i></u> dott. A. Accadia data <u>24/02/2014</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Variante n.4 di assestamento al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la domanda presentata in data 28/06/2012 prot.n.2012/38461 dalla Ditta Sirio srl e altri, intesa ad ottenere l'approvazione della Variante al PdL denominato "Travettore est";

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dallo Studio Tecnico dott. ing. Pino Rossi con sede a Gallio (VI) in via Valbella n.5

**Vista** la successiva integrazione pervenuta in data 08.03.2013 prot.n.2013/15300;

**Vista** l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 17.02.2014;

**Rilevato** che la proposta di Variante n.4 di assestamento del PdL "Travettore est" prevede la trasformazione di una parte della superficie destinata a standard a verde in area di pertinenza del complesso residenziale esistente sui lotti sui lotti "F-G-H-I" e la costituzione di servitù di uso pubblico sui tratti di marciapiede interessati dai chiusini contenenti in contatori dell'acqua condominiali, per un superficie complessiva di 60 mq insistenti su fg.12 mapp.902 e mapp.920;

**Preso atto** che anche a seguito della Variante in argomento la dotazione di standard totali del PdL risulta comunque superiore a quanto dovuto ai sensi delle Convenzioni di Piano Rep.n.68.331/68.599 e Rep.n.121.347/121.399/121.549;

**Considerato** che detto progetto di Variante al PdL, opportunamente integrato, è conforme al Piano degli Interventi vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

**Ritenuto** di procedere con l'adozione della Variante in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano adottato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città e di informare le Ditte proprietarie ricadenti nell'ambito dal presente Piano attuativo per consentire alle stesse di presentare opposizioni e/o osservazioni;

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la "**Variante n.4 di assestamento al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est"**" ai sensi dell'art.20 della L.R.11/2004 e smi redatta dallo Studio Tecnico dott. ing. Pino Rossi con sede a Gallio (VI) in via Valbella n.5 e composta dai seguenti elaborati:

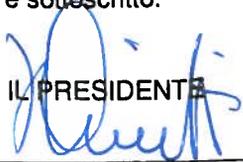
- tav.1 Planimetria generale - stato approvato, prot.n.2012/38461 del 28/06/2012;
- tav.5.2 Planimetria generale - variante n.4, prot.n.2013/15300 del 08/03/2013;
- tav.5.3 Mappa - analisi catastali - particolari - tabelle, prot.n.2013/15300 del 08/03/2013;

- Relazione tecnica, prot.n.2012/38461 del 28/06/2012;

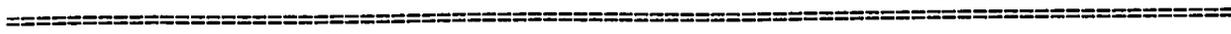
- 2) **di stabilire** che le modifiche alla conformazione degli standard di Piano dovranno essere recepite catastalmente mediante un nuovo frazionamento dei mappali fg.12 n. 902 e 920 che individui distintamente le aree non più destinate a standard e quelle da vincolare ad uso pubblico;
- 3) **di stabilire** altresì che la quantità di aree a standard non conferite dovranno essere monetizzate ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio comunale per un importo pari a:  $(33,00 \text{ mq} + 14,00 \text{ mq}) = 47,00 \text{ mq} \times (250 \text{ €/mq}) = 11.750,00 \text{ €}$ . E dovrà essere costituita servitù di uso pubblico sui tratti di marciapiede interessati dai chiusini contenenti in contatori dell'acqua condominiali con monetizzazione ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio comunale per un importo pari a:  $13,00 \text{ mq} \times (200 \text{ €/mq}) = 2.600,00 \text{ €}$ . E che l'importo totale pari a 14.350,00 € andrà corrisposto alla Tesoreria Comunale, presso la UNICREDIT BANCA SPA, con sede in Largo Parolini n. 93, anche mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale Unicredit Banca spa di Bassano del Grappa (coordinate bancarie IBAN IT50M0200860165000003497481) specificando la causale "*monetizzazione standard pubblico - PdL Travettore est*". Copia della ricevuta del versamento dovrà essere presentata all'Area V Urbanistica;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione della Variante al PdL è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_4\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 6 marzo 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*