



Reg. Delib. N. 270

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto Planivolumetrico per l'ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in via Cartigliana ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2013 il giorno DODICI del mese di NOVEMBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Mauro Beraldin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) <u>dott. A. Ferraro</u>	data <u>12 NOV. 2013</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) <u>M. Accadia</u> dott. A. Accadia	data <u>12 NOV. 2013</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

Premesso che con D.G.C. n.239 del 20.08.2013 è stato adottato, ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. e dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Planivolumetrico per l'ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in via Cartigliana;

Vista l'istanza presentata in data 11/09/2012 prot. n. 2012/53670 dalla Ditta Tosin Cinzia ed integrata in data 26.02.2013 prot.n.2013/12471, intesa ad ottenere l'approvazione del "Planivolumetrico per l'ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in via Cartigliana ai sensi della L.R. 14/2009 e smi";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dal geom. Peruzzo Claudio di Bassano del Grappa, via A. Boito 39, come di seguito elencati:

- Tav. 1 "Stato attuale", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
- Tav. 2 "Planivolumetrico", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
- Tav. 3 "Progetto - piante", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
- Tav. 4 "Progetto - prospetti", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
- Relazione tecnica, datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;

Visti i seguenti pareri attinenti agli aspetti urbanistico-edilizi:

- relazione istruttoria tecnica del 20.03.2013 favorevole con prescrizioni;
- parere favorevole della Commissione Edilizia n.11/101 del 14.03.2013;

Rilevato che il Planivolumetrico in oggetto si configura come ampliamento di un edificio ad uso civile abitazione ai sensi dell'art.2 comma 1 e comma 5 della L.R.14/2009 e smi c.d. "Piano casa" con demolizione di un annesso rurale e con cessione gratuita al patrimonio comunale di una porzione del mappale 311 fg.9 Catasto Fabbricati, pari a mq 3,45 di proprietà della Ditta proponente da destinare a strada per garantire l'accesso e l'uscita in sicurezza alla vicina lottizzazione "PUA vigente n.373";

Considerato che la nuova edificazione verrebbe realizzata ad una distanza inferiore a quella prevista dallo strumento urbanistico rispetto ai confini di zona, ai sensi dell'art. 16 comma 6 delle NTO del PI e, precisamente, a m. 3,00 dal confine sul lato nord con i mappali nn.1233 e 1236 del Foglio 9, Catasto Terreni, classificati dal PI come «area per servizi pubblici n.95 - parcheggio», la quale ai sensi dell'art. 40 comma 4 risulta priva di indice di edificabilità;

Rilevato che tale intervento risulta quindi subordinato, ai sensi dell'art. 16 comma 6 delle NTO del PI, a delibera di assenso da parte della Giunta comunale;

Dato atto che sulla suddetta area non risulta necessaria l'istituzione di servitù "non aedificandi" per l'assenza di capacità edificatoria sui suddetti mappali con destinazione «area per servizi pubblici n.95 - parcheggio»;

Ritenuto che in detto Planivolumetrico sussistono i requisiti di cui alla L.R. n.14/2009 e della L.R. n.13/2011;

Accertato che il Planivolumetrico adottato è stato depositato presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Planivolumetrico adottato non sono pervenute osservazioni nei termini stabiliti dalla legge;

Considerato che il Planivolumetrico è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Considerato altresì che il Planivolumetrico non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che il frazionamento catastale e la cessione di una porzione del mappale n.311 fg.9 Catasto fabbricati pari a mq 3,45 di proprietà della Ditta proponente a favore del Comune di Bassano del Grappa, da destinare a strada,

avviene in modo gratuito e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Planivolumetrico in argomento;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R. n.14/2009 e la L.R. n.13/2011;

Visto l'allegato tecnico alla DCC n.92 del 29/11/2011;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

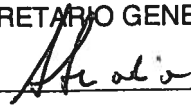
DELIBERA

- 1) **di dare assenso** in conformità dell'art.16 comma 6 delle NTO del PI, all'edificazione alla distanza di m.3,00 dal confine di zona individuata dai mappali nn.1233 e 1236 del Foglio 9, Catasto Terreni;
- 2) **di dare atto** che per realizzare l'intervento edilizio non risulta necessario istituire servitù di "*non aedificandi*" in quanto i predetti mappali nn.1233 e 1236 del Foglio 9, Catasto Terreni ricadono in zona classificata dal PI come «area per servizi pubblici n.95 - parcheggio», la quale ai sensi dell'art. 40 comma 4 risulta priva di indice di edificabilità;
- 3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il "Planivolumetrico per l'ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in via Cartigliana ai sensi della L.R. 14/2009 e smi" redatto dal geom. Peruzzo Claudio di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 "Stato attuale", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
 - Tav. 2 "Planivolumetrico", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
 - Tav. 3 "Progetto - piante", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
 - Tav. 4 "Progetto - prospetti", datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
 - Relazione tecnica, datata 26/02/2013, prot.n.2013/12471;
- 4) **di stabilire** che all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere monetizzata la dotazione di standard ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI secondo le tariffe tabellari vigenti;
- 5) **di stabilire altresì** che tutte le spese inerenti il frazionamento catastale e la cessione di parte del mapp. n. 311 fg.9 a favore del Comune di Bassano del Grappa, da destinare a strada, saranno a carico della Ditta proponente;
- 6) **di dare atto** che la Deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 7) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Planivolumetrico approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).
- 8) **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali, 35, c.7 e 39 c.2 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 14 novembre 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*