



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PPE N. 6/B DENOMINATO "AREA DE GASPERI ZONA SUD". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

L'anno 2013 il giorno VENTISEI del mese di FEBBRAIO

alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
Carlo Ferraro	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Dario Bernardi	Assessore	<u>SI</u>
Dino Boesso	Assessore	<u>SI</u>
Lorenza Breda	Assessore	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	Assessore	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	Assessore	<u>NO</u>
Annalisa Toniolo	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u><i>Carlo Ferraro</i></u> data <u>26 FEB. 2013</u> dott. A. Ferraro
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>Accadia</i></u> data <u>26 FEB. 2013</u> dott. A. Accadia

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che** con DGC n.16 del 18.01.2013 è stata adottata, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e smi la Variante n.4 al PPE n.6/B denominato "Area De Gasperi zona sud";
- Vista** l'istanza presentata in data 20.09.2012 prot. n. 2011/55653 e successive integrazioni, da CESTARO MARIO C.F.CSTMRA42C061531I legale rappresentante della Ditta UNICOMM srl P.IVA01274580248 intesa ad ottenere l'approvazione della "Variante n.4 al PPE n.6 denominato "Area De Gasperi zona sud";
- Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dagli archh. Sergio Carta e Osvaldo Tretti di Vicenza, presentati in data 20.09.2012 prot.n. 2011/55653, in data 22.11.2012 - prot.n. 2012/70449, in data 05.12.2012- prot.n.2012/73681, in data 06.12.2012- prot.n.2012/73998 e in data 25.02.2013 prot.n.2013/12029;
- Considerato** che la Variante n.4 in proposta modifica il PPE n.6 denominato "Area De Gasperi zona sud" approvato D.C.C. n.45 del 21/04/2009 e modificato con Variante n.1 approvata con D.C.C n.10 del 18/02/2010, Variante n.2 approvata con D.G.C. n.63 del 13/03/2012 e Variante n.3 approvata con D.G.C. n. .208 del 21/08/2012;
- Vista** la relazione istruttoria tecnica dell'Area V Urbanistica del 13.12.2012;
- Visto** il parere della Commissione Edilizia n.2/25 del 17.01.2013;
- Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica e Arredo Urbano del 17.01.2013;
- Visto** il Decreto del Commissario Delegato alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV) n.21 del 07.03.2012 con cui è stato approvato il progetto esecutivo della tratta denominata "Lotto 2C";
- Vista** la nota del Responsabile del Procedimento per la realizzazione della SPV prot.n.354 del 20.03.2012, che ha espresso parere favorevole alla realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno dell'UMI B del PPE n.6, nelle aree prospicienti alla citata infrastruttura viaria;
- Accertato** che la Variante adottata è stata depositata presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e smi;
- Verificato** che in merito alla Variante in oggetto sono pervenute n.6 osservazioni versate in atti e sintetizzate nell'allegato sub1 che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; Che le controdeduzioni alle suddette osservazioni di cui all'allegato sub2 sono anch'esse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Considerato** che detta Variante è conforme al PI vigente ed è idonea a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;
- Considerato** altresì che la Variante non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta lottizzante, che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard di Piano, anche dopo la cessione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 8 punti a) e d) della bozza di convenzione che fa parte integrante della Variante di Piano, rimarranno a carico della Ditta lottizzante e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul

patrimonio del Comune programmati;

Ritenuto che non sussistano i presupposti per richiedere il parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto l'atto in esame non implica compensazioni economiche, costi diretti o indiretti di gestione, trasferimento di beni al patrimonio dell'ente o costituzione di diritti reali sullo stesso rispetto a quanto già definito con precedente convenzione urbanistica e in virtù della circostanza che la Ditta lottizzante si è assunta a proprio carico la manutenzione delle aree a standard di Piano;

Ritenuto quindi di procedere con l'approvazione della Variante al Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

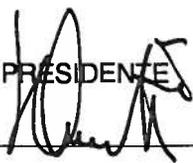
- 1) **di dare atto** delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni alla Variante al Piano di cui agli **allegati sub1 e sub2** che sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) **di approvare** la Variante n.4 al PPE n.6/b denominato "Area De Gasperi zona sud", presentata in data 20.09.2012 prot. n. 2011/55653 e successive integrazioni, da CESTARO MARIO C.F.CSTMRA42C061531I legale rappresentante della Ditta UNICOMM srl P.IVA01274580248 e composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. E.A.01 V4 "Inquadramento"; datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.02 V4 "Estratto catastale"; datata 20.09.2012;
 - Tav. E.A.03 V4 "Stato di fatto, piano quotato e sezioni" datata 20.09.2012;
 - Tav. E.A.04 V4 "Stato di fatto, planimetria e dimensionamento aree"; datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.05 V4 "Progetto, delimitazione e dimensionamento aree e parametri di progetto" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.06 V4 "Progetto, standard: parcheggi, aree libere, aree verdi, strade. Dimostrazione Nto e L.R. 15/04" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.07 V4 "Progetto, dettagli opere di urbanizzazione" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.08 V4 "Progetto, planivolumetrici indicativi" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.09 V4 "Progetto, aree da cedere e/o vincolare al comune" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.10 V4 "Progetto, prospetti e sezioni indicativi" datata 20.09.2012;
 - Tav. E.A.11 V4 "Progetto, dettaglio parcheggi P2, P5a, P5b, P5c " datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.12 V4 "Progetto, dettaglio pista ciclopedonale adiacente a parcheggio privato e sezioni varie " datata 25.02.2013;
 - Tav. E.A.13 V4 "Stato di fatto – Variante n.3 al PUA - standard " datata 20.09.2012;
 - Tav. E.A.14 V4 "Progetto, sistemazione del verde – planimetria generale " datata 25.02.2013;
 - Tav. E.M.01 V4 "Sottoservizi generali: scarichi, gas, acqua potabile, irrigazione" datata 05.12.2012;
 - Tav. E.E.01 V4 "Impianto di illuminazione esterna U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 25.02.2013;
 - Tav. E.E.02 V4 "Sottoservizi rete energia elettrica e rete telecomunicazioni U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 25.02.2013;

- Allegato E.E. AV4 “Relazione tecnica impianto di illuminazione con torri faro UMI A + UMI B” datato 20.09.2012;
- Allegato E.A. AV4 “Relazione tecnica” datato 25.02.2013;
- Allegato E.A. BV4 “Norme tecniche di attuazione del PUA” datato 05.12.2012;
- Allegato E.A.CV4 “Preventivo sommario di spesa U.M.I A + U.M.I. B” datato 05.12.2012;
- Allegato “bozza di convenzione urbanistica”;
- Allegato E.A. FV4 “Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Pio La Torre” datato 20.09.2012;
- Allegato E.A. GV4 “Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Travettore” datato 20.09.2012;
- Allegato. E.E. HV4 “Comparazione tra Nta della variante V.3 e Nta della variante v.4” datato 05.12.2012;
- Allegato E.I. AV4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – relazione di mitigazione idraulica” datato 20.09.2012;
- Tav. E.I. 01V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 02V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 03V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 2” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 04V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica UMI A” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 05V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 5” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 06V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 07V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 2 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 08V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 09V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 e viabilità – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 10V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – particolari costruttivi impianti di trattamento acque di prima pioggia” datata 20.09.2012;

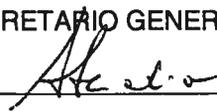
- 3) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare la Variante al Piano approvata presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di notificarne l'avvenuto deposito ai proprietari degli immobili vincolati dal Piano stesso;
- 4) **di dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta lottizzante, che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard di Piano, anche dopo la cessione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 8 punti a) e d) della bozza di convenzione che fa parte integrante della Variante di Piano, rimarranno a carico della Ditta lottizzante e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune programmati;
- 5) **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 e 39 c.2 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ALLEGATO SUB1

Allegato di N. 6 FACCIATE

n. di deliberazione G.C. n. 5 del 26-02-2013

Il Presidente *[firma]* Il Segretario Comunale *[firma]*

OSSERVAZIONI V4 PPE N.6/B "AREA DE GASPERI ZONA SUD"



N.	DITTA	PROT.	DATA	SINTESI
1	F.lli Campagnolo spa	2013/08566	08/02/2013	ripristino del collegamento pre-esistente fra la rotatoria di viale De Gasperi e via Travettore (strada delle Basse) per la sola viabilità leggera
2	Nuova Marmi Meneghetti	2013/09950	14/02/2013	<p>a) eliminazione della previsione di accesso all'UMI B in corrispondenza della cabina Enel nella parte sud di via Travettore;</p> <p>b) acquisizione ai sensi della comunicazione prot.n. 2010/40523 dal Comune del tratto terminale di via Travettore quale compensazione a seguito dell'esproprio SPV</p>
3	Unicomm srl	2013/10168	15/02/2013	<p>a) che la parte dell'aiuola in prossimità della pista ciclabile che sbocca in via Travettore e che delimita la strada di accesso all'autorimessa del fabbricato dalla rotatoria 4 ed il parcheggio privato dell'UMI B a sud ovest a confine con via Travettore, rimanga di proprietà Unicomm, al fine di garantire la possibilità di ricavo di un ulteriore accesso al parcheggio privato direttamente dalla rotatoria 4 (presente in allegato). Si fa presente che dal frazionamento relativo alle aree da cedere al Comune, depositato in Comune in data 08.02.2013, risulta che la quantità di aree a verde da cedere al Comune, senza questa area, è di 11.800 mq ed è superiore a quella prevista in convenzione di 11.790 mq;</p> <p>b) che l'area in cui è prevista, dalla variante V4, la strada di accesso al parcheggio P5 dallo svincolo della Gasparona, sia sistemata a verde in attesa della realizzazione del nuovo svincolo della superstrada Pedemontana</p>



				<p>e ciò per non creare problemi all'attuale viabilità e in ottemperanza alle prescrizioni presenti nel permesso di costruire n°53716 del 2012 della variante 1 alle opere di urbanizzazione al punto c – viabilità (presente allegato);</p> <p>c) che sia prevista dal piano la possibilità di ricavare un nuovo accesso carraio, da via Pio La Torre verso ovest al piazzale di carico e scarico a nord del centro commerciale, oltre a quello già previsto ad est (presente allegato).</p>
4	Unicomm srl	2013/10172	15/02/2013	<p>a) sia modificato il punto dell'articolo 21 della convenzione riguardante le prescrizioni V.I.A. in quanto esse sono relative al solo rilascio delle autorizzazioni commerciali e non riguardano opere, norme previste dal PUA;</p> <p>b) sia previsto in convenzione un articolo in cui il Comune dichiara che metterà a disposizione le aree interessate dai lavori di riqualificazione della rotatoria in Via Alcide De Gasperi in prossimità dell'accesso al PUA in quanto i lavori sono previsti in convenzione a carico dell'Unicomm srl;</p> <p>c) sia previsto in convenzione, a seguito del cambio di destinazione d'uso previsto dalla V4 del tratto terminale della ex strada delle Basse da verde pubblico ad area privata compresa nel lotto B per complessivi 6 mq in corso di accatastamento, foglio mappale (presente allegato), l'acquisizione da parte dell'Unicomm srl di detta particella per un importo di € 1.290,00, calcolato con le stesse modalità e applicando gli stessi valori per la parte già</p>



acquisita di 215 €/mq;

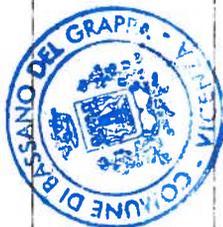
d) sia previsto in convenzione che per il rilascio del certificato di agibilità del centro commerciale dell'UMI A sia realizzato un accesso provvisorio, sicuro dal punto di vista viabilistico, in attesa della realizzazione della nuova rotatoria 2 in viale A. De Gasperi. Il collaudo preliminare della rotatoria 2, ubicata all'esterno del perimetro di piano, dovrà essere eseguito prima del rilascio del certificato di agibilità dell'edificio dell'UMI B;

e) sia previsto in convenzione che il collaudo preliminare delle opere di urbanizzazione dell'UMI A, necessarie per il rilascio del certificato di agibilità del centro commerciale dell'UMI A comprenda tutte le opere site all'interno del perimetro del PUA dell'UMI A;

f) che sia modificato il primo comma dell'articolo 10 della convenzione relativo al collaudo finale specificando che il collaudo finale delle opere di urbanizzazione delle singole UMI dovrà essere eseguito entro 3 mesi dalla fine lavori;

g) che sia specificato al comma 3 dell'articolo 21 della convenzione che nell'UMI B è prevista un'unica attività commerciale per singolo fabbricato realizzato;

h) che sia modificato in convenzione la quantità di aree destinate a viabilità di progetto (strade) riportata nella stessa, che diminuisce passando da 5.627 mq a 5.525,00 mq, come da frazionamento delle aree da cedere al Comune e vincolare ad uso pubblico, redatto e



				<p>depositato in Comune in data 08.02.2013 .Si fa presente che dal frazionamento risulta che le aree a standard da cedere al Comune previste in Convenzione sono aumentate e precisamente : aree a parcheggio da mq 10.901 si cederanno mq 10.917 (+ mq 16), e si vincoleranno ad uso pubblico mq 4.333 (invariati) e aree a verde da mq 11.790 a mq 11.799 (+ mq 9);</p> <p>i) che sia specificato in convenzione che per il collaudo preliminare non è necessario il rilascio da parte dell'Arpav del collaudo illuminotecnica relativo alle torri faro che in ogni caso dovrà essere eseguito in sede di collaudo finale;</p> <p>j) che lo spostamento dell'attuale traliccio Enel in prossimità della cabina Enel a sud in via Travettore, essendo un'opera a carico dell'Enel, non fa parte delle opere di urbanizzazione da collaudare e necessarie per il rilascio del certificato di agibilità degli edifici.</p>
5	F.Ili Campagnolo spa	2013/10744	19/02/2013	Ribadita la richiesta di ripristino del collegamento pre-esistente fra la rotatoria di viale De Gasperi e via Travettore (strada delle Basse) quale diritto di passaggio acquisito – allegata proposta progettuale
6	Confcommercio Bassano	2013/10830	19/02/2013	<p>contrarietà all'approvazione della Variante in quanto:</p> <p>a) l'area viene destinata per il 100% a grande struttura di vendita commerciale con ulteriore sofferenza per le piccole e medie attività economiche;</p> <p>b) a fronte di una riduzione della Su di 3.800 mq la superficie coperta non è diminuita ma anzi aumenta di 81 mq, come pure la</p>



superficie fondiaria per 174 mq;

c) in relazione vi è una contraddizione riguardo la trasposizione di superficie che viene indicata in 1.928,50 mq da una parte mentre, successivamente, viene indicata in 256 mq;

d) il limite della VIA che autorizza un massimo di 14.000 mq potrà essere superato con un nuovo studio d'impatto ambientale ed un nuovo procedimento;

e) l'Amministrazione comunale con la V4 perde la possibilità di regolare il futuro commerciale dell'area in quanto gli eventuali futuri sviluppi, in base alle nuove superfici approvate, dipenderanno da Provincia e Regione;

f) le preoccupazioni di cui al punto e) si denotano anche dal fatto che il dimensionamento delle aree a parcheggio a servizio dell'attività commerciale sono calcolate su una superficie di vendita massima pari a 17.350 mq;

g) il limite alla capacità edificatoria posto in convenzione (26.600 mq) è una mera formalità, in quanto l'edificazione non è oltremodo implementabile considerando l'esproprio SPV, gli standard e le opere viarie da realizzare ecc., non si ritiene inoltre che tale limitazione comporti una perdita di valore dell'area come riportato in convenzione all'art.21 in quanto, la destinazione a solo centro commerciale, già di per sé, costituisce un sicuro 'appeal';

h) si chiede all'Amministrazione comunale di agire in coerenza



				con la DCC n38/2012 che esprimeva parere contrario in sede VIA all'ampliamento della superficie da mq 7.999 a mq 14.000.

Bassano del Grappa 21.02.2013



CONTRODEDUZIONI V4 PPE N.6/B "AREA DE GASPERI ZONA SUD"

N.	DITTA	PROT.	DATA	
1	F.Ili Campagnolo spa	2013/08566	08/02/2013	si accoglie parzialmente l'osservazione come da elaborato grafico allegato 1
2	Nuova Marmi Meneghetti	2013/09950	14/02/2013	<p>a) non si accoglie l'osservazione in quanto la previsione di accesso alla UMI B da via Travettore fa parte del disegno urbanistico del PPE n.6/B fin dalla sua approvazione con DCC n.45 del 27.04.2009;</p> <p>b) si demanda la decisione in merito alla vendita del tratto terminale di via Travettore all'Amministrazione comunale;</p>
3	Unicomm srl	2013/10168	15/02/2013	<p>a) si ritiene di accogliere l'osservazione, l'area oggetto di richiesta non dovrà essere destinata a standard di Piano.</p> <p>b) si ritiene di accogliere l'osservazione considerata la pericolosità dell'uscita sulla bretella di collegamento con l'attuale Gasparona;</p> <p>c) si ritiene di accogliere l'osservazione;</p>
4	Unicomm srl	2013/10172	15/02/2013	<p>a) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p> <p>b) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p> <p>c) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p> <p>d) si ritiene di non accogliere l'osservazione;</p> <p>e) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p>



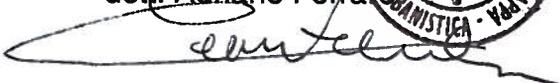
				<p>f) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p> <p>g) in conformità alle scelte dell'Amministrazione comunale in sede di adozione della variante n.4 al PPE con previsione di una sola struttura, si ritiene di non accogliere l'osservazione;</p> <p>h) si ritiene di accogliere l'osservazione con conseguente modifica delle tabelle e degli elaborati di Piano</p> <p>i) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p> <p>j) si ritiene di accogliere l'osservazione come da testo della bozza di convenzione modificato;</p>
5	F.Ili Campagnolo spa	2013/10744	19/02/2013	<p>si ritiene di non accogliere l'osservazione in merito alla soluzione progettuale proposta. Si rimanda alla soluzione progettuale di cui all'allegato 1</p>
6	Confcommercio Bassano	2013/10830	19/02/2013	<p>a) non si accoglie l'osservazione. La scelta da parte dell'Amministrazione è esplicitata nella V4 al PPE n.6/B;</p> <p>b) a seguito della stesura del progetto esecutivo della tratta denominata "Lotto 2C" della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV), approvato con Decreto del Commissario Delegato n.21 del 07.03.2012, il sedime del tracciato stradale, che interessa aree interne al PPE, è stato traslato verso sud rispetto a quanto indicato dal progetto definitivo. Tale modifica all'infrastruttura stradale consente un "recupero" di</p>

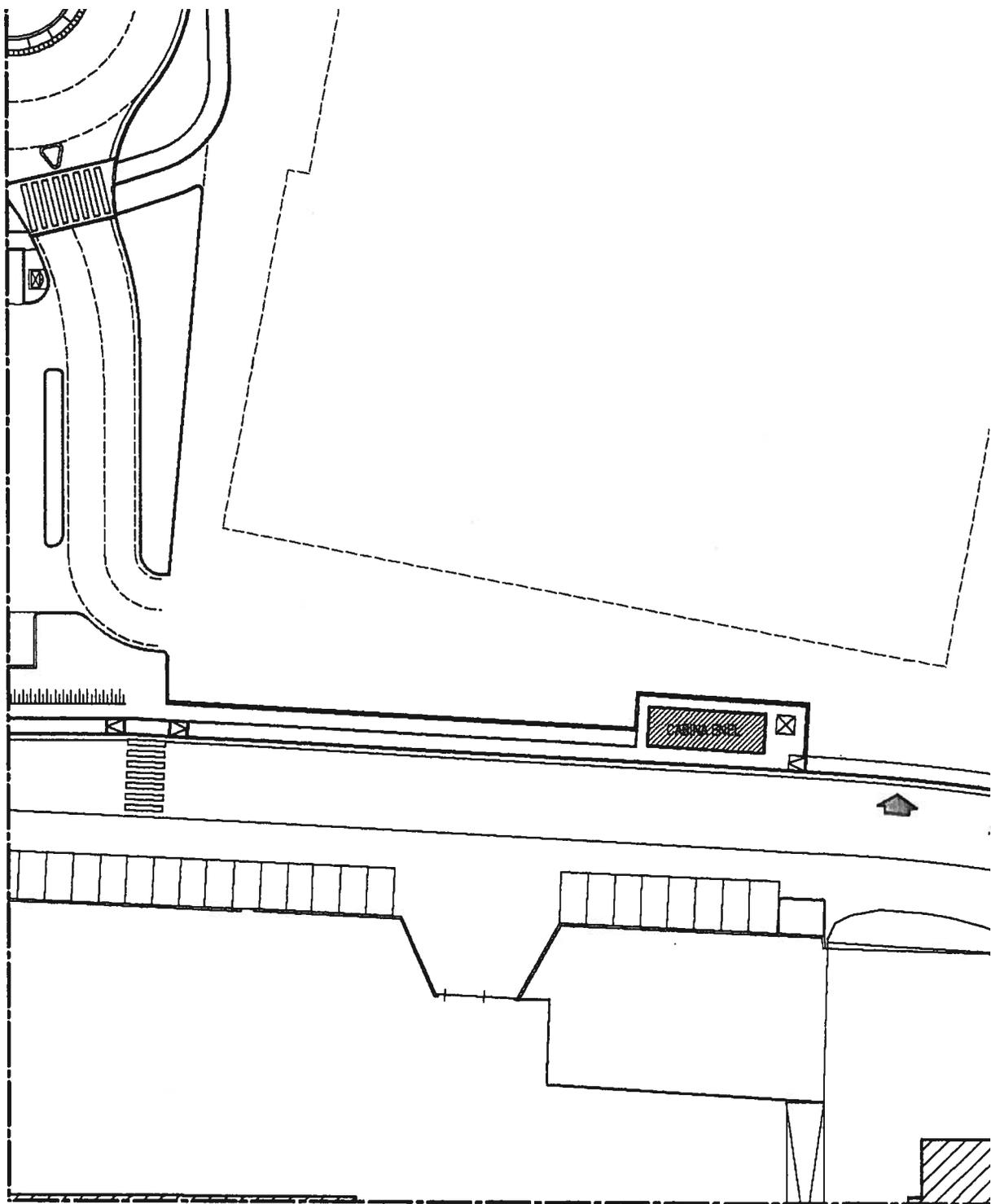


			<p>superficie fondiaria a favore del PPE n.6 pur rimanendo inalterato il perimetro di Piano. La superficie coperta ha invece subito una modifica a seguito delle esigenze progettuali legate agli edifici in progetto, con particolare riferimento alle pensiline a copertura delle zone di carico-scarico merci;</p> <p>c) ai sensi dell'art. 8 delle NTO del PPE è ammesso il trasferimento di superficie utile, superficie coperta e superficie di vendita fra i lotti A e B del PPE. Con riferimento alla relazione di Piano, l'errore è stato corretto con integrazione dell'elaborato prot.n.2012/70449 del 22.11.2012;</p> <p>d) non si accoglie l'osservazione, in merito si demanda alla specifica normativa in materia di VIA;</p> <p>e) si demanda la decisione in merito all'Amministrazione comunale in sede di approvazione della V4;</p> <p>f) il dimensionamento delle aree a standard è stato fatto secondo quanto disposto dalle Nto del PI vigente nonché della legge regionale in materia di attività commerciali;</p> <p>g) non si accoglie l'osservazione;</p> <p>h) si demanda la decisione in merito all'Amministrazione comunale in sede di approvazione della V4;</p>
--	---	--	---

Bassano del Grappa 22.02.2013

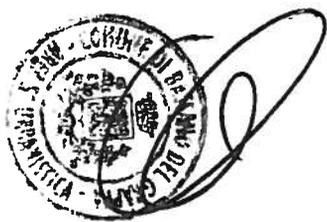
il Dirigente dell'Area
dott. Adriano Ferrara



PLANIMETRIA SCALA 1:500

ESTRATTO DELLA VARIANTE N.4 AL P.U.A. N° 6/B "AREA DE GA



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 2 allegati per complessive numero 16 facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 01 marzo 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*