



# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Contrà Gaggion - San Michele". Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno OTTO del mese di GENNAIO  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Rosanna Filippin</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>NO</u> _____
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b>	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma: Ferraro Adriano) _____ 	data _____
<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b>	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b>	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) _____  dott. A. Accadia	data <u>8 GEN. 2013</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** con D.G.C. n.314 del 04.12.2012 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Contrà Gaggion – San Michele";

**Vista** la domanda presentata in data 16.07.2010 al numero 38212/PM/10 di protocollo dalla Ditta "Lo Spazio Immobiliare srl"., con sede in Bassano del Grappa, Largo Parolini, 52, p.iva 03363990247, rappresentata legalmente da Favero Andrea, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Contrà Gaggion -San Michele";

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dallo "Studio Associato Zanata Group" di Zanata arch.Felics e Zanata geom.Giampi di Bassano del Grappa, Prato Santa Caterina n.14 e le successive integrazioni presentate in data 16/07/2010 prot.n.2010/38212, in data 12/01/2011 prot.n.2011/01253, in data 06/02/2012 prot.n.2012/06820, in data 14/06/2012 prot.n. 2012/34792, in data 10.07.2012 prot.n.2012/40766;

**Visto** il parere congiunto Area IV Lavori Pubblici - Area V Urbanistica del 26/10/2010;

**Visto** il Parere n.623 della Commissione Edilizia in data 28/10/2010;

**Visti** i supplementi di istruttoria tecnica in data 18/11/2010 e 04/09/2012;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Vicenza prot.n.2012/449406;

**Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 21/11/2012;

**Accertato** che il PdL adottato è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

**Verificato** che in merito al PdL adottato non è pervenuta alcuna osservazione;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del Piano in argomento;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Contrà Gaggion - San Michele"** redatto dallo "Studio Associato Zanata Group" di Zanata arch.Felics e Zanata geom.Giampi di Bassano del Grappa, Prato Santa Caterina n.14 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. D01 Estratto di PRG-PI; datata 16.07.2010;

- Tav. D02 Planimetrie con proprietà e modifica del perimetro; datata 16.07.2010;
- Tav. D03 Rilievo stato di fatto; datata 16.07.010;
- Tav. D04 Viabilità esistente; datata 16.07.2010;
- Tav. D05/5 Planimetria di progetto – dimostrazione grafica degli standard; datata 14.06.2012;
- Tav. D06/5 Planimetria di progetto con individuazione U.M.I. e ambiti edificabili; datata 14.06.2012;
- Tav. D07/5 Sezione e parcheggi; datata 14.06.2012;
- Tav. D08/5 Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete; datata 14.06.2012;
- A1/5 Relazione tecnico-illustrativa; datata 14.06.2012;
- A2 Elenchi catastali e atti di proprietà; datati 16.07.2010;
- A3/5 Norma tecniche di attuazione; datate 14.06.2012;
- A4 Documentazione fotografica; datata 16.07.2010;
- A5 Prontuario di mitigazione ambientale; datato 06.02.2012;
- A6 Preventivo sommario di spesa; datato 06.02.2012;
- A7 Schema di convenzione urbanistica; datato 14.06.2012;
- Relazione geologica-idrogeologica e parametrizzazione geotecnica dei terreni; datata 06.02.2012;
- Indagine ambientale; datata 06.02.2012;
- Allegato B Relazione rete meteorica e mitigazione idraulica; datata 06.02.2012;
- Tav. B1 Rete acque meteoriche e mitigazione idraulica; datata 06.02.2012;
- Tav. B2 Profili longitudinali rete acque meteoriche; datata 06.02.2012;
- Tav.N Relazione idraulica rete fognaria nera; datata 06.02.2012;
- Tav.N1 Planimetria di progetto – rete acque nere; datata 06.02.2012;
- Tav.N2 Profilo longitudinale rete fognaria nera; datata 06.02.2012;
- Tav.U Planimetria stato attuale – documentazione fotografica con coni di visuale; datata 10.07.2012;

- 2) di **obbligare** la Ditta lottizzante, gli eredi ed aventi causa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria perpetua delle opere di mitigazione idraulica del Piano, con particolare riguardo alla pulizia degli invasi nonché del controllo periodico dei pozzetti di decantazione a monte degli invasi stessi;
- 3) di **dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) di **dare mandato** Al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria comunale (Area V Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini n.11);
- 5) di **dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_4\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 10 gennaio 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*