



Reg. Delib. N. 288

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia".
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

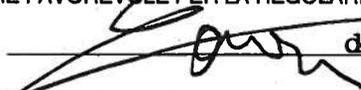
Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
Rosanna Filippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)  dott. A. Ferraro data _____

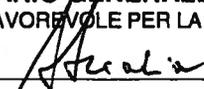
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)  dott. A. Accadia data **13 NOV 2012**

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C. n.244 del 02.10.2012 è stata adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia";

Vista la domanda presentata in data 29.12.2011, prot. n.2011/72853 dalla Ditta Marin&Alessi srl, con sede in Rossano Veneto (VI), via Meucci n.,33, p.iva 00144730249, rappresentata legalmente da Alessi Ferdinando;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D;

Viste le successive integrazioni pervenute in data 28.02.2012 prot.n.2012/11437, in data 05.04.2012 prot.n.2012/20171, in data 26.04.2012 prot.n.2012/23808, in data 07.08.2012 prot.n.2012/47446 e in data 25.09.2012 prot.n.2012/56675;

Viste le istruttorie tecniche del 17.01.2012, del 12.04.2012 e del 02.05.2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni per l'esecuzione delle opere dell'Area IV Lavori Pubblici del 28.09.2012 prot.n.2012/57420;

Visti il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia n. 15/158 del 19/04/2012 e parere favorevole della Commissione Edilizia n.17/184 del 03/05/2012;

Preso atto dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 24/05/2012, del 18/07/2012 e del 31/07/2012;

Accertato che il PdL adottato è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Verificato che in merito al PdL adottato è pervenuta n.1 osservazione da parte della Ditta Marin&Alessi srl. con prot.n.2012/63480 in data 24/10/2012, completa di elaborato grafico denominato "Tav. E04 Planimetria aree a verde, indicazione essenze, sezione" che risulta versata agli atti;

Preso atto dei contenuti dell'osservazione, ritenuto di accogliere la stessa e quindi di sostituire la Tav. E04 del PdL adottato con DGC n.244 del 02/10/2012 con l'elaborato datato 24/10/2012, prot.2012/63480;

Ritenuto di procedere all'approvazione del PdL in argomento;

Considerato che il presente non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **accogliere** l'osservazione al Piano adottato formulata dalla Ditta Marin&Alessi srl acquisita con prot.n.2012/63480;
- 2) **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia"** redatto dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D , come integrato con l'osservazione di cui al punto 1) e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. P01 Estratto PRG-PI - catastale, rilievo stato attuale, dati tecnici, documentazione fotografica, standard accessibilità; datata 07.08.2012;
 - Tav. E02 Trattamento superfici, viabilità e segnaletica, sezioni; datata 25.09.2012;
 - Tav. E03 Planimetria reti e sottoservizi – particolari; datata 07.08.2012;
 - Tav. E04 Planimetria aree a verde, indicazione essenze, sezione; datata 24.10.2012;
 - Relazione illustrativa; datata 07.08.2012;
 - Preventivo di spesa e capitolato; 07.08.2012;
 - Relazione illuminotecnica; datata 05.04.2012;
 - Verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica; datata 05.04.2012;
 - Schema di convenzione urbanistica;
- 2) di **stabilire** che i costi di fornitura di energia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione della strada privata di accesso e del parcheggio nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le caditoie per le acque meteoriche siano a carico della Ditta lottizzante ed aventi titolo;
- 3) di **stabilire** altresì che la manutenzione delle aree verdi, prospicienti viale Venezia, rimangano a carico della Ditta lottizzante ed aventi titolo;
- 4) di **dare atto** che la deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 5) di **dare mandato** Al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria comunale (Area V Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini n.11);
- 6) di **dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 15 novembre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*