



Reg. Delib. N. 141

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Vendramini" in applicazione dell'allegato tecnico alla DCC n.92 del 29/11/2011, della L.R. n.14/2009, L.R. n.13/2011 e dell'art. 22, comma 3, DPR 380/2001". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno CINQUE del mese di GIUGNO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.


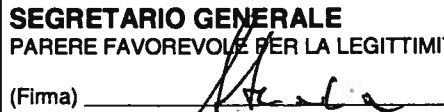
Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) <u></u> dott. Adriano Ferraro	data <u>5 GIU 2012</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) <u></u> dott. Antonello Accadia	data <u>5 GIU 2012</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 01/03/2012 - prot. n° 2012/12290 da Zanata Group - Studio Associato con sede in Bassano del Grappa, P.I. 02772950248, intesa ad ottenere l'approvazione del "Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Vendramini" in applicazione dell'allegato tecnico alla DCC n.92 del 29/11/2011, della L.R. n.14/2009, L.R. n.13/2011 e dell'art. 22, comma 3, DPR 380/2001";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Zanata Felics e dal geom. Zanata Giampi, presentati in data 01.03.2012 con prot.n.2012/12290 e successiva integrazione in data 20.04.2012 prot.n.2012/23022:

- Tav.PdR01 "Estratti di PAT, PRG, PI, individuazione ambito di PdR" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR02 "Planimetrie generali, estratto di mappa, fotopiano e sottoservizi" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR03 "Profili dell'edificato su via Vendramini e via della Torre" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR04 "Stato di fatto: profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR05 "Progetto approvato con PdC n.2011/17078: profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico datata 01/03/2012;
- Tav.PdR06 "Progetto, profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR07 "Tipi edilizi" datata 01/03/2012;
- Tav.PdR08 "Progetto: sezione E-E, pianta soffitta-soppalco" datata 20/04/012;
- A.PdR 01/2 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 20/04/2012;
- A.PdR 02 "Atto di proprietà" datato 01/03/2012;
- A.PdR 03/2 "Norme tecniche di attuazione" datate 20/04/2012;
- A.PdR 04 "Documentazione fotografica" datata 01/03/2012;
- A.PdR 04_1 "Documentazione fotografica e rendering di progetto" datati 01/03/2012;
- Tav.DA01 "Progetto: piante piano interrato e terra" datata 01/03/2012;
- Tav.DA02 "Progetto: piante piano primo e secondo" datata 01/03/2012;
- Tav.DA03 "Progetto: piante piano terzo e soppalco-soffitta" datata 01/03/2012;
- Tav.DA04 "Progetto: pianta copertura datata" datata 01/03/2012;
- Tav.DA05 "Progetto: sezioni A-A, B-B, C-C, E-E; datata 01/03/2012;
- Tav.DA06 "Progetto: prospetti"; datata 01/03/2012;
- Tav.DA07 "Sinottiche: piante progetto approvato- nuovo progetto" datata 01/03/2012;
- Tav.DA08 "Sinottiche: prospetti e sezioni, progetto approvato-nuovo progetto" datata 01/03/2012;
- Tav.DA09 "Pianta piano terzo e soppalco-soffitta, L.13/89, L.R. 16/2007, allegato alla DGRV 1428/2011" datata 01/03/2012;
- A.DA01 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 01/03/2012;
- A.DA02 "Relazione tecnica art.79 bis L.R.61/85" datata 01/03/2012;
- A.DA03 "Prospetto per la verifica dei requisiti igienico sanitari" datata 01/03/2012;
- A.DA04 "Relazione e dichiarazione L.13/89, L.R. 16/2007, allegato alla DGRV 1428/2011;

Visti i seguenti pareri attinenti agli aspetti urbanistico-edilizi:

- relazione istruttoria tecnica del 09.04.2012 favorevole con prescrizioni;
- parere favorevole della Commissione Edilizia n.195 del 10.05.2012;

Visto il verbale della III^a Commissione Consiliare "Urbanistica ed arredo Urbano" n.14/2012 in

data 24/05/2012 con il quale la Commissione ha preso atto della proposta di PdR in oggetto;

Rilevato che il PdR in oggetto si configura come sopraelevazione parziale di un edificio a prevalente destinazione residenziale in Centro Storico e prevede la definizione di disposizioni planivolumetriche prescrittive;

Ritenuto che in detto PdR sussistono i requisiti di cui all'art.22 comma 3 del D.P.R. 380/2001, nonché della L.R. n.14/2009 e della L.R. n.13/2011;

Considerato che il PdR, è conforme al PI vigente, ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto quindi di procedere all'adozione della PdR in argomento;

Considerato che la presente non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione;

Visto l'art. 22, comma 3, del DPR 380/2001;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R. n.14/2009 e la L.R. n.13/2011;

Visto l'allegato tecnico alla DCC n.92 del 29/11/2011;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;


DELIBERA

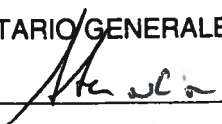
- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il ***"Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Vendramini" in applicazione dell'allegato tecnico alla DCC n.92 del 29/11/2011, della L.R. n.14/2009, L.R. n.13/2011 e dell'art. 22, comma 3, DPR 380/2001"*** redatto dall' arch. Zanata Felics e dal geom. Zanata Giampi di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav.PdR01 "Estratti di PAT, PRG, PI, individuazione ambito di PdR" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR02 "Planimetrie generali, estratto di mappa, fotopiano e sottoservizi" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR03 "Profili dell'edificato su via Vendramini e via della Torre" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR04 "Stato di fatto: profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR05 "Progetto approvato con PdC n.2011/17078: profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR06 "Progetto, profili C-C, D-D, E-E, F-F, planimetrie, planivolumetrico" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR07 "Tipi edilizi" datata 01/03/2012;
 - Tav.PdR08 "Progetto: sezione E-E, pianta soffitta-soppalco" datata 20/04/012;
 - A.PdR 01/2 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 20/04/2012;

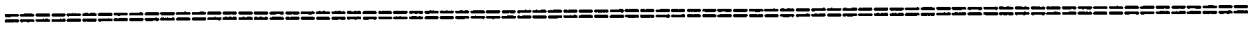
- A.PdR 02 "Atto di proprietà" datato 01/03/2012;
- A.PdR 03/2 "Norme tecniche di attuazione" datate 20/04/2012;
- A.PdR 04 "Documentazione fotografica" datata 01/03/2012;
- A.PdR 04_1 "Documentazione fotografica e rendering di progetto" datati 01/03/2012;
- Tav.DA01 "Progetto: piante piano interrato e terra" datata 01/03/2012;
- Tav.DA02 "Progetto: piante piano primo e secondo" datata 01/03/2012;
- Tav.DA03 "Progetto: piante piano terzo e soppalco-soffitta" datata 01/03/2012;
- Tav.DA04 "Progetto: pianta copertura datata" datata 01/03/2012;
- Tav.DA05 "Progetto: sezioni A-A, B-B, C-C, E-E; datata 01/03/2012;
- Tav.DA06 "Progetto: prospetti"; datata 01/03/2012;
- Tav.DA07 "Sinottiche: piante progetto approvato- nuovo progetto" datata 01/03/2012;
- Tav.DA08 "Sinottiche: prospetti e sezioni, progetto approvato-nuovo progetto" datata 01/03/2012;
- Tav.DA09 "Pianta piano terzo e soppalco-soffitta, L.13/89, L.R. 16/2007, allegato alla DGRV 1428/2011" datata 01/03/2012;
- A.DA01 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 01/03/2012;
- A.DA02 "Relazione tecnica art.79 bis L.R.61/85" datata 01/03/2012;
- A.DA03 "Prospetto per la verifica dei requisiti igienico sanitari" datata 01/03/2012;
- A.DA04 "Relazione e dichiarazione L.13/89, L.R. 16/2007, allegato alla DGRV 1428/2011;

- 2) **di stabilire** che gli importi di monetizzazione relativi agli standard di Piano non conferiti e alla dotazione di parcheggi privati saranno corrisposti dalla Ditta lottizzante, ai sensi dell'art.5 delle Nta di Piano, all'atto del rilascio del titolo abilitativo relativo all'intervento edilizio ed eventualmente aggiornati qualora vi sia una modifica delle tariffe tabellari comunali;
- 3) **di stabilire** altresì che prima dell'approvazione finale del Piano sia ottenuto il parere favorevole dell'ASL n.3 ai sensi dell'art.15 comma 2 delle Nto del PI;
- 4) **di dare atto** che la Deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 5) **di dare mandato** Al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune - Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini 11, e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;
- 6) **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE




Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 7 giugno 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*