



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Progetto di "ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione" - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010. Ditta: F.LLI BRESOLIN SNC
Approvazione proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010.

L'anno 2013 il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Cimatti Stefano	P			17. Bernardi Bruno	P		
2. Reginato Giovanni	P			18. Lanaro Roberto	P		
3. Fantinato Francesco	P			19. Sandonà Giovanni Battista	P		
4. Bertoncetto Paola	P			20. Bizzotto Gianpaolo		A	SI
5. Cavalli Elisa	P			21. Facchin Stefano	P		
6. Merlo Franco	P			22. Zen Mauro	P		
7. Busnelli Maria Cristina	P			23. Monegato Stefano	P		
8. Borsato Gianandrea	P			24. Marin Roberto	P		
9. Mauro Antonio	P			25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P			26. Finco Nicola Ignazio	P		
11. Bettiati Giorgio	P			27. Todaro Luciano	P		
12. Giunta Stefano	P			28. Bizzotto Tamara	P		
13. Brunelli Ilaria	P			29. Facchinello Paola	P		
14. Giaccon Sergio Giovanni	P			30. Poletto Riccardo	P		
15. Schirato Giovanni	P			31. Celestino Rodolfo	P		
16. Guglielmini Antonio	P						

Presenti n. 30 Assenti n. 1

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Ferraro Carlo	P		5. Breda Lorenza	P	
2. Beraldin Mauro	P		6. Fabris Alessandro	P	
3. Bernardi Dario	P		7. Toniolo Annalisa	P	
4. Boesso Dino	P		8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza il Consigliere Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) [firma] data 19 MAR. 2013

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma) [firma] data 19 MAR. 2013

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Busnelli M.C. - Bertoncetto P. - Poletto R.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che :

- la Ditta **F.lli Bresolin snc** con sede in Via Lungobrenta, 55 a CARTIGLIANO (VI), proprietaria, con istanza del **08/04/2010** registrata al protocollo del Comune di Bassano del Grappa al n. di prot. **18324/10**, ha presentato il progetto edilizio avente ad oggetto **“ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010”**, sull'immobile così censito catastalmente N.C.E.U.- Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio 4 mappale 1 sub 2 e 8;
- il suddetto progetto edilizio è previsto in variante al vigente P.R.G.- P.I., atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in z.t.o Centro Storico di pregio - CS/1, (ex A1 – Centro Storico) su edificio con categoria n. 5 – privo di valore e area scoperta con categoria di valore n. 3;
- il progetto prevede ampliamento del fabbricato commerciale attraverso la chiusura dell'attuale terrazzo al piano terra e costruzione di un portico sui fronti sud, ovest e nord e la realizzazione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta su area di proprietà comunale a cure e spese della Ditta richiedente;
- con nota del Servizio SUAP del 27/04/2012, prot. 24238 è stato comunicato alla Ditta proponente il rigetto dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, perché in contrasto con il P.R.G. – P.I. vigente, ed è stato attivato, al contempo, il procedimento per l'approvazione della variante urbanistica richiesta;
- il Servizio SUAP ha trasmesso copia degli elaborati di progetto alle varie Amministrazioni/ Enti/Servizi interessati per consentire l'espressione del parere di competenza da assumere in sede di Conferenza di servizi;
- il Responsabile del Servizio SUAP, in data 26/06/2012, con prot. n. 38449, ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria e in data 18/10/2012 prot. n. 62367 Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 invitando a partecipare la Regione del Veneto – Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, l'ULSS3 - Dipartimento Prevenzione di Bassano del Grappa, Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella e Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Verona per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza sul progetto *de quo*, dandone pubblico avviso ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, mediante pubblicazione all'albo pretorio per venti giorni e sul sito Internet del Comune di Bassano del Grappa, al fine di consentire a soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché a portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, di trasmettere alla struttura osservazioni scritte e memorie o richieste di audizione in contraddittorio in sede di Conferenza di servizi, anche assistiti da esperti di loro fiducia;
- non sono state formulate osservazioni scritte e memorie o richieste di audizione in contraddittorio in sede di Conferenza di servizi;
- in data 12.07.2012 si è svolta la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per effettuare un esame contestuale del progetto;
- in data 29/10/2012 si è svolta la Conferenza di servizi con fini decisori;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - presa d'atto della dichiarazione asseverata a firma dell'arch. Ledi Wolfsgruber con cui si attesta che “la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante sopraindicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle” ai sensi della D.G.R. n° 2948 del 06/10/2010 della Pratica Genio Civile n. VA73/2012 del 23/07/2012 prot. n. 339198, ns. prot. n. 45050/12 del 30/07/2012;
 - favorevoli con prescrizioni/condizioni delle Amministrazioni/Enti/Servizi: ULSS3 - Dipartimento Prevenzione di Bassano del Grappa prot. n. 51870/12 del 25/10/2012, ns. prot. n. 64416 del 29/10/2012 e Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, Autorizzazione Idraulica prot. n. 11013 del 16/11/2010 per la “costruzione di una scala in c.a. di accesso in prossimità del canale Medioaco”;
 - favorevoli con prescrizioni/condizioni delle Amministrazioni/Enti/Servizi: dell'Area 4^ Lavori Pubblici – Ufficio Progettazione prot. n° 58958 del 04/10/2012, riferito alla costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta completa di illuminazione e di smaltimento acque meteoriche, parere espresso sugli elaborati grafici, computo metrico estimativo, convenzione urbanistica integrati al progetto iniziale e registrati con prot. N. 55488 del 19/09/2012;
 - Dichiarazione liberatoria a firma di tecnico abilitato alla prevenzione incendi che

l'ampliamento in oggetto non è assoggettato alle disposizioni del DPR 151/2011, registrata con prot. comunale n. 17397 del 22/03/2012;

- Autorizzazione Paesaggistica inerente l'ampliamento commerciale prot. n. 68969 del 12/12/2011;
- Autorizzazione Paesaggistica inerente la costruzione della scala di accesso alla sinistra Brenta prot. n. 16754 del 20/03/2012;
- contrario, esclusivamente per l'aspetto urbanistico, del Comune di Bassano del Grappa – Area 5^a Urbanistica, espresso con la Relazione Istruttoria Tecnica in data 22/09/2011 e 15/12/2011 e con il parere della Commissione Edilizia n. 506 e 507 del 15/12/2011;
- è stato, altresì, acquisito il parere favorevole del Dirigente dott. Adriano Ferraro e dell'Assessore all'Urbanistica Rosanna Filippin espresso in Conferenza dei Servizi decisoria, prot. n.66213 del 05/11/2012 in ordine alla realizzazione della scala a parziale scomputo dell'importo della somma di 42.018,56 € (oneri art. 16 DPR 380/01, monetizzazione standard pubblico e monetizzazione parcheggio privato , come riportato nella Convenzione urbanistica prot. n. 67502 del 09/11/2012);
- l'esito della Conferenza di servizi risulta dai verbali in data 12/07/2012 e in data 29/10/2012 nonché dalla determinazione dirigenziale di conclusione del procedimento, ex comma 6-bis dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. di approvazione del progetto, n. 1745/2012 del 26/11/2012, versati in atti;
- il progetto è stato approvato con le prescrizioni che siano rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni di cui ai pareri delle Amministrazioni coinvolte e delle seguenti prescrizione della Conferenza di servizi SUAP decisoria:
 - la convenzione urbanistica venga integrata con: “a lavori ultimati, prima del collaudo finale, dovrà essere prodotto consuntivo a dimostrazione dell'effettiva spesa sostenuta per la costruzione della scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta, rilevando che dette opere sono a totale scomputo del contributo di costruzione. L'eventuale differenza negativa, fino al raggiungimento della spesa definita in convenzione urbanistica di €. 70.000,00, dovrà essere rimborsata al Comune”.
- in data 09/11/2012 è stata trasmessa bozza di convenzione urbanistica con prot. n. 67502, versione definitiva modificata come richiesto in Conferenza dei Servizi decisoria (cfr. art. n. 2 lettera c);
- la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria costituisce proposta di adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 l'esito favorevole della Conferenza di servizi decisoria è stato pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bassano del Grappa per trenta giorni dal 28/11/2012 al 28/12/2012 ai sensi dell'art 18, comma 3, della L.R. n. 11/04 e s.m.i., al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e di dare la possibilità a chi potesse avere interesse, ai sensi della L.1150/42 e s.m.i., di presentare osservazioni, proposte e opposizioni entro il termine di ulteriori e continuativi 30 (trenta) giorni, entro il 28/01/2013;
- nel suddetto periodo non sono pervenute al protocollo del Comune di Bassano del Grappa osservazioni, proposte e opposizioni, giusta attestazione del Dirigente Area 5^a – Urbanistica in data 15/02/2013, prot. 10231/2013;
- il suddetto progetto in variante al PI e la convenzione urbanistica relativa sono stati valutati dalla 3^a Commissione Consigliare permanente Urbanistica ed Arredo Urbano, nella seduta del 21/02/2013 .

Tanto premesso, a conclusione del procedimento amministrativo *de quo*, si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sulla proposta in oggetto per l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la relazione che precede;
- VISTA l'istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta F.lli Bresolin snc con sede in Via Lungobrenta, 55 a Cartigliano (VI), acquisita al protocollo del Comune di Bassano del Grappa n. 18324/10 del 08/04/2010;
- VISTI i verbali della Conferenza di servizi istruttoria in data 12/07/2012 (prot. n. 61859 del 16/10/2012) e decisoria in data 29/10/2012 (prot. n. 66216 del 05/11/2012),

depositati in atti;
VISTO l'art. 14 e seguenti della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
VISTA la L.R. 13.04.2001, n. 11 e s.m.i.;
VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
VISTA la Circ. P.G.R. 31.07.2001, n. 16;
VISTI gli atti d'indirizzo della DGRV 832/2010;
VISTO l'art. 14.3 delle N.T.A. del P.A.T.;
VISTO il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune;
ACQUISITI i pareri di cui agli artt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e 35 dello Statuto comunale, che risultano espressi nel frontespizio del presente atto deliberativo;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 30 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** dei verbali della Conferenza di servizi istruttoria in data 12/07/2012 (prot. n. 61859 del 16/10/2012) e decisoria in data 29/10/2012 (prot. n. 66216 del 05/11/2012) relativi al progetto edilizio per **“ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010”** presentato dalla ditta **F.Ili Bresolin snc** con sede in Via Lungobrenta, 55 a Cartigliano (VI), depositati in atti, sull'immobile censito al N.C.E.U.- Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio 4 mappale 1 sub 2 e 8,
2. **DI DARE ATTO** che l'intervento è da realizzarsi in variante al vigente P.R.G.-P.I. in quanto ricade in zona impropria (z.t.o Centro Storico di pregio - CS/1 - ex A1 Centro Storico) su edificio con categoria di valore n.5 – privo di valore e area scoperta con categoria di valore n. 3;
3. **DI DARE ATTO** che il progetto prevede ampliamento del fabbricato commerciale attraverso la chiusura dell'attuale terrazzo al piano terra e costruzione di un portico sui fronti sud, ovest e nord e la realizzazione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta su area di proprietà comunale a cure e spese della Ditta richiedente;
4. **DI DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni, proposte ed opposizioni avverso l'esito della Conferenza di servizi;
5. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, la variante urbanistica al P.R.G.-P.I. vigente, l'ampliamento del fabbricato commerciale attraverso la chiusura dell'attuale terrazzo al piano terra, costruzione di un portico sui fronti sud, ovest e nord e la realizzazione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta su area di proprietà comunale a cure e spese della Ditta richiedente, nei termini ed alle prescrizioni/condizioni fissate in sede di Conferenza di servizi, nonché con l'osservanza della normativa vigente in materia, relativa al progetto a firma dell'arch. Wolfsgruber Ledi, costituito dai seguenti n. **18 (diciotto)** elaborati grafici, depositati in atti:
 - Tav. 1 P - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Progetto Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;
 - Tav. 1 R - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Rilievo Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;
 - Tav. 1 S - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Sovrapposizioni Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;

- Tav. 2 R - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Rilievo Prospetto ovest – Prospetto sud – Sezione AA' – Sezione BB', prot. 18324/10 del 08/04/2010;
 - Tav. 2 S - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Sovrapposizioni Prospetto ovest – Prospetto sud – Sezione AA' – Sezione BB', prot. 18324/10 del 08/04/2010;
 - Relazione illustrativa, Documentazione fotografica, prospetto requisiti igienico-sanitari, prospetto calcolo superfici e volumi, Prospetto calcolo superfici ampliamento, prot. 18324/10 del 08/04/2010;
 - Relazione e schemi Dichiarazione L 13/89, prot. 18324/10 del 08/04/2010;;
 - Tav. 1 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 17417 del 22/03/2012;
 - Tav. 1 R - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Stato Di Fatto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 17417 del 22/03/2012;
 - Tav. 2 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Prospetto ovest, Sezioni AA', BB', CC', prot. 17417 del 22/03/2012;
 - Tav. 3 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, Sezioni CC' e DD' particolare, prot. 17417 del 22/03/2012;
 - Tav. 1DU – Dati Urbanistici – Pianta piano terra – stato di fatto e di progetto, prot. 26938 del 10/05/2012;
 - Tav. 1AM – Individuazione Ambito soggetto a procedura di sportello unico attività produttive SU P.I. e Mappa catastale, prot. 42786 del 19/07/2012;
 - Tav. 1 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 55488 del 19/09/2012;
 - Tav. T01 – Pianta impianto illuminazione, prot. 61944 del 17/10/2012;
 - Computo Metrico Estimativo – Progetto di scala di accesso alla sinistra Brenta , prot. 61944 del 17/10/2012;
 - Convenzione Urbanistica, prot. 67502/12 del 09/11/2012 (**allegato 1** alla presente delibera);
4. **DI CONFERIRE MANDATO** al Dirigente dell'Area Urbanistica e Responsabile del SUAP per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema facente parte integrante alla presente deliberazione, (**allegato 1**);
 5. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alla Ditta interessata;
 6. **DI DARE** mandato al Dirigente dell'Area 5[^] Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa di:
 - depositare la variante urbanistica in oggetto presso la Segreteria Comunale dell'Area 5[^] Urbanistica per la libera consultazione;
 - trasmettere copia degli elaborati di progetto alla Provincia di Vicenza;
 7. **DI DARE ATTO** che la variante urbanistica diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione nell'Albo pretorio on-line e nel sito comunale dell'avviso della avvenuta approvazione ex art. 18, comma 6, della L.R. 11/04 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Tommaso Frattolillo

IL SEGRETARIO GENERALE

Andrea



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza
CONVENZIONE URBANISTICA

Per l'esecuzione delle opere di "ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" di cui all'istanza prot. n. 18324 del 08/04/2010 e per la "costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" di cui all'istanza prot. n. 52262 del 01/10/2010, in quanto interventi collegati e complementari.

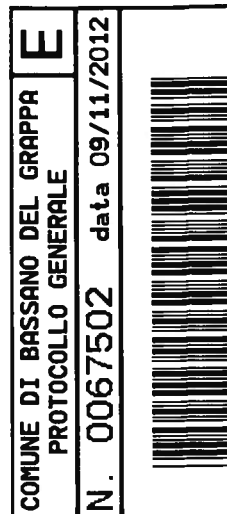
Tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta richiedente viene concordata la possibilità, in variante al vigente Piano degli Interventi, di "ampliare il fabbricato commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" di proprietà della Ditta F.lli Bresolin Snc e, a parziale compensazione dell'ampliamento, si concorda sulla "realizzazione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" su area di proprietà comunale a cura e spese della Ditta richiedente.

Premesso che:

- a) l'ampliamento dell'edificio commerciale interessa un fabbricato in viale Diaz civ. 10, catastalmente identificato in Comune di Bassano del Grappa Fgl. 4, Mappale 1 sub 2 e sub 8, proprietà della Ditta F.lli Bresolin Snc di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano con sede in Cartigliano (VI) Via Lungo Brenta n. 55;
- b) la nuova scala sarà costruita sull'area scoperta di pertinenza dell'ex centrale di pompaggio Fiume Brenta, catastalmente identificato in Comune di Bassano del Grappa, N.C.E.U. foglio n° 4 mappale n° 403 ora proprietà del Comune di Bassano del Grappa (atto a rogito del Segretario Generale sottoscritto in data 09.05.2012 – Prot. n. 9.992 Atti del Segretario Generale).
- c) Il valore da acquisire al Comune di Bassano del Grappa a compensazione dei lavori di ampliamento in variante al P.I. viene concordato tra le parti in €.70.000,00 (settantamila), valore che l'Amministrazione riconosce compensato in parte con la realizzazione della scala di collegamento e accesso alla sinistra del fiume Brenta, in quanto opera ritenuta opera di interesse pubblico e che rientrerà nel patrimonio comunale a scomputo del Contributo di Costruzione, ed in parte sarà versato in unica risoluzione dalla ditta richiedente al rilascio del provvedimento conclusivo SUAP.

L'anno _____, addì _____, del mese di _____, avanti a me sono comparsi:

- la ditta **F.lli Bresolin Snc di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano**, con sede in Cartigliano, viale Lungo Brenta, 55, c.f. 02219700248 in persona dei legali rappresentanti signori Bresolin Fidenzio, Bresolin Riccardo e Bresolin Stefano, di seguito denominata "**Ditta richiedente**";
- il "Comune di Bassano del Grappa" con sede in Bassano del Grappa (VI), Via Matteotti n. 39 codice fiscale e partita I.V.A. 00168480242, in questo atto rappresentato dal Dirigente delegato dell'Area Urbanistica e legale rappresentante, Ferraro dott. Adriano, nato a Bassano del Grappa il 14 aprile 1968, domiciliato per la carica presso la sede comunale infra precisata, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del Comune



di Bassano del Grappa, con sede in Bassano del Grappa, via Matteotti n.39, Codice fiscale e partita IVA 00168480242, nella sua qualità di Dirigente dell'Area 5[^] Urbanistica, delegato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107, comma c) del D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del provvedimento del Sindaco prot. n. 73087 in data 29.12.2011;

si conviene

Articolo – 1. Opere da eseguire

La Ditta richiedente si impegna a costruire a propria cura e spesa, con ogni onere connesso, le seguenti opere:

- *“scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta”* su area comunale che da Viale Diaz si collega al sottostante argine sinistro del fiume Brenta in conformità al progetto autorizzato e con l’osservanza delle prescrizioni di Enti interessati al procedimento,
- *“ampliamento di edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)”* in conformità al progetto autorizzato dal Comune con la procedura di SUAP – in variante al PI vigente.

Articolo - 2. Validità e obblighi

La validità della presente convenzione è subordinata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio del Procedimento Unico – SUAP sulle istanze:

- acquisita al prot. n. 18324 in data 08/04/2010 con il progetto edilizio per *ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio (bar)*, sull’immobile di proprietà della ditta richiedente;
- acquisita al prot. n. 52262 in data 01/10/2010 con il progetto edilizio per la *costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta*, sull’area di proprietà comunale;

ed alla contestuale realizzazione dei lavori in quanto interventi e opere collegate e tra loro complementari, unificate con unico procedimento amministrativo.

La Ditta richiedente si obbliga, dalla stipula del presente atto, :

- a) al pagamento del Contributo di Costruzione pari agli oneri di urbanizzazione primaria/secondaria/contributo sul costo di costruzione (Art. 16 D.P.R. n. 380/2001) e alla monetizzazione degli standard e dei parcheggi privati, dovuto per l’ampliamento del fabbricato commerciale in variante al P.I., quantificato in complessivi € 42.018,56 importo che verrà scomputato dalla spesa per la realizzazione della scala di accesso al fiume di cui al seguente punto b);
- b) alla realizzazione, a cura e spese della ditta richiedente sulla proprietà comunale, e alla cessione gratuita al Comune della “scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta” come da progetto approvato, il cui valore è determinato in € 70.000,00.- (Euro settantamila/00) al netto di iva come da computo metrico estimativo allegato al progetto, a scomputo del Contributo di costruzione di cui punto a);
- c) a lavori ultimati, prima del collaudo finale, dovrà essere prodotto consuntivo a dimostrazione dell’effettiva spesa sostenuta per la costruzione della scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta, rilevando che dette opere sono a totale scomputo del contributo di costruzione. L’eventuale differenza negativa, fino al raggiungimento della spesa definita in convenzione urbanistica di € 70.000,00, dovrà essere rimborsata al Comune.

Articolo – 3. Vigilanza - collaudo - agibilità

Riscontrato che i lavori di interesse pubblico oggetto della presente convenzione sono di importo inferiore a 500.000 euro, ai sensi del D.Lgs 163/06 art. 141 c.3 il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione che dovrà essere sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Esecutrice.

La vigilanza in corso d'opera dei lavori è di competenza dell'Area 4 LLPP che in qualsiasi momento potrà effettuare sopralluogo per accertare la regolare esecuzione delle opere ed il loro funzionamento.

Gli oneri e le spese necessarie al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione sono a carico della Ditta richiedente e sarà effettuato non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.237 del Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici DPR 207/10 .

La Ditta Costruttrice si impegna a provvedere, assumendo tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi controversia sulle risultanze dei collaudo, sarà devoluta alla competenza del Giudice Ordinario secondo le norme di rito.

Il certificato di agibilità verrà rilasciato solo dopo l'avvenuto collaudo e trasferimento gratuito al Comune delle opere di cui art.1 e dopo l'avvenuto versamento di tutte le somme di cui al precedente art. 2.

Articolo – 4. Garanzia

A garanzia degli adempimenti, obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal presente atto, la Ditta richiedente, prima del rilascio del provvedimento finale, presterà fideiussione bancaria, ovvero polizza cauzionale a favore del Comune di Bassano del Grappa, di € 70.000,00.- (Euro settantamila/00) pari al 100% della somma risultante da computo metrico estimativo in atti per la realizzazione della scala.

Nei contratti fideiussori deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 c.c. secondo comma e l'Istituto fideiussore deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

L'esecutore dei lavori dovrà ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs 163/06 stipulare apposite polizze assicurative contro rischi di esecuzione e garanzie di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, al fine di tutelare e tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi rischio derivante dall'esecuzione dell'opera autorizzata.

Lo svincolo della garanzia finanziaria relativa alle opere di cui alla presente convenzione sarà concesso dopo:

- approvazione con determina dirigenziale del certificato di regolare esecuzione e consegna delle opere al Comune inteso quale collaudo delle opere.

Articolo – 5. Sanzioni - oneri e spese – controversie

In caso di inosservanza da parte della Ditta richiedente degli obblighi assunti con la presente convenzione si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere oggetto della presente convenzione entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificate applicando i prezzi unitari desunti dal

prezzario della C.C.I.A.A. Se il valore delle opere da eseguire supera l'importo del computo metrico estimativo e della fideiussione, si procederà all'esecuzione in danno per la differenza nei confronti della ditta per il pagamento della differenza.

- b) non collaudabilità delle opere realizzate oggetto della presente; in tal caso la fideiussione verrà escussa a seguito d'inottemperanza da parte dei concessionari rispetto ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a).

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico di Ditta richiedente che invoca a proprio favore i benefici fiscali vigenti.

In particolare le spese relative ai frazionamenti, al trasferimento della proprietà ed ogni altro atto ad esso collegato sono a carico della Ditta richiedente.

La presente convenzione redatta sotto forma di scrittura privata su n. 4 facciate, sarà registrata in caso d'uso.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Bassano del Grappa.

Articolo – 6. Termine esecuzione opere

Le opere di cui all'Articolo 1 dovranno essere eseguite nel termine massimo di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di inizio lavori di cui al Provvedimento Autorizzatorio del Procedimento Unico – SUAP rilasciato dal Comune per la realizzazione delle opere stesse.

Ulteriori proroghe, considerate le caratteristiche delle opere da realizzare, dovranno essere eventualmente concesse dall'Amministrazione Comunale.

Per il Comune di Bassano del Grappa
Il Dirigente Dr. Adriano Ferraro

La Ditta richiedente
F.lli Bresolin Snc

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _10_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 12 aprile 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*