



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VERTENZA BAR CAFFÈ ITALIA. ASSISTENZA E RAPPRESENTANZA GIUDIZIALE PER RECUPERO CREDITO. INCARICO AVV. DENIS MARSAN.

L'anno 2019 il giorno VENTISETTE del mese di AGOSTO
alle ore 15:55 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Elena Pavan** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Roberto Marin	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Tamara Bizzotto	Assessore	<u>NO</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Viero	Assessore	<u>SI</u>
Mariano Scotton	Assessore	<u>SI</u>
Mavi Zanata	Assessore	<u>SI</u>
Stefania Amodeo	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO GENACCHIO

PARERI

AREA II^ - Servizi alla Persona	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____ Il Dirigente Ing. Francesco Frascati _____	data <u>23 AGO 2019</u>
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____ <i>PREN. IHP. 2684/0/2019</i>	data <u>26 AGO, 2019</u>
SEGRETARIO GENERALE	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) dott. _____ <i>DOT. FRANCESCO GENACCHIO</i>	data <u>26 AGO, 2019</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'immobile ristrutturato sito in Piazzale Generale Giardino n. 2, rientrante fra i beni immobili demaniali in quanto edificio vincolato (D. Lgs. 42/2004- parte seconda) ubicato in adiacenza alla Torre delle grazie nel centro storico, destinato a pubblico esercizio (bar) denominato "Caffè Italia";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 17 maggio 2016 è stato deciso di procedere ad una gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio in argomento;
- con determinazione dirigenziale Registro unico n. 1244 del 13 settembre 2016 è stato approvato il verbale del seggio di gara ed aggiudicato in via definitiva la concessione di cui sopra alla ditta Dream Coffee Caffetterie Srl di Montichiari (BS);
- in data 26 ottobre del 2016 è stato stipulato con la ditta Dream Coffee Caffetterie Srl il relativo atto di concessione-convenzione in uso del pubblico esercizio, atto registrato all'Ag. delle Entrate in data 11 novembre 2016 al n. 5992 serie 3T e nella medesima data si è provveduto alla materiale consegna dell'immobile come da relativo verbale;
- la ditta aggiudicataria doveva provvedere a proprie spese all'acquisto dell'arredamento con i relativi elettrodomestici non presenti all'interno della porzione immobiliare concessa, prima dell'apertura del pubblico esercizio;
- nonostante diversi incontri con gli uffici preposti, con i precedenti Assessore di riferimento e Sindaco, la ditta suddetta non aveva ancora aperto il pubblico esercizio e non stava pagando i canoni di concessione dovuti;
- l'Amministrazione intendeva ritornare nella disponibilità dell'immobile, nel più breve tempo possibile, per procedere ad una nuova assegnazione con la finalità di riaprire il "Caffè Italia" per dare una risposta alla cittadinanza ed ai molti turisti, vista l'ubicazione del bar stesso;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2164 del 18.12.2018 con cui è stato affidato direttamente il servizio di assistenza legale all'avvocato Denis Marsan, per il rilascio dell'immobile denominato "Caffè Italia" (CIG: Z442623BBF);

Visto il verbale di riconsegna del suddetto immobile del 29.05.2019, trasmesso dall'Avv. Marsan con prot. n. 42779 del 05.05.2019

Vista altresì la nota dell'Avv. Marsan, prot. n. 53925 del 15.07.2019, avente a oggetto: "Comune di Bassano del Grappa c/ Dream Coffee Caffetterie srl – Stragiudiziale – Contratti", con cui lo stesso ha relazionato sull'attività svolta";

Dato atto che, nella stessa nota di cui sopra, l'Avv. Marsan:

- ha comunicato che nel verbale sopraccitato, "la società Dream Coffee Caffetterie srl si è dichiarata debitrice nei confronti del Comune di Bassano del Grappa per la somma di € 156.711,77 ed ha offerto al Comune di cedere la proprietà dei beni mobili, presenti all'interno del Bar Caffè Italia, a parziale compensazione del maggior credito comunale";
- ha indicato alcune possibili strade per la riscossione del credito nei confronti della Dream Coffee Caffetterie Srl, tra cui quella, condivisa da questa Amministrazione, di acquisire un titolo esecutivo, per poter procedere esecutivamente nei confronti della suddetta Società, chiedendo il pegno dei mobili presenti all'interno del Caffè Italia;

Considerato che questa Amministrazione comunale è sprovvista di un'avvocatura civica e che, quindi, ha la necessità di ricorrere a professionisti/legali esterni in caso di controversie legali/giudiziarie;

Ritenuto necessario, pertanto, al fine non solo di recuperare il cospicuo credito ma anche di un'eventuale acquisizione della piena disponibilità del mobilio, per una migliore utilizzazione dello stesso, di conferire il mandato alle liti a un professionista legale esterno che sia dotato di una specialistica conoscenza tecnico-giuridica soprattutto in materia contrattuale e concessoria, visto l'oggetto del contendere;

Dato atto, inoltre, che, sulla base della deliberazione della Corte dei Conti del Veneto n. 7 del 14 gennaio 2009 in materia di conferimento di incarichi legali, l'attività di assistenza e patrocinio legale è da configurarsi quale appalto di servizi, come confermato dall'art. 17 del D.Lgs. n. 50/2016 che lo esclude dalle sue applicazioni;

Considerato opportuno rivolgersi direttamente all'Avvocato Denis Marsan del foro di Vicenza, per il mandato di cui sopra, "in continuità" con il precedente incarico, che ha avuto esito positivo;

Dato atto che questa Amministrazione ha provveduto, con nota prot. n. 60477 del 08.08.2019, a chiedere all'Avv. Marsan un preventivo di spesa per l'assistenza che sarà necessaria per la conclusione definitiva di questo procedimento volto alla soddisfazione delle ragioni creditorie di questo Comune;

Dato atto che l'Avv. Denis Marsan con nota del 22.08.2019 (ns. prot. n. 62958 del 22.08.2019) ha presentato un preventivo di spesa per il suddetto servizio comprensivo di IVA pari a € 4.209,13, oltre la ritenuta d'acconto pari a € 684,25, per un totale di € 4.893,38;

Considerato congruo il prezzo del preventivo di cui sopra e ritenuto quindi, di conferire mandato alle liti, per rappresentare e assistere il Comune nella controversia con Dream Coffee Caffetterie srl, al predetto Avvocato Denis Marsan, al quale conferire ogni facoltà di legge ivi comprese espressamente quelle di conciliare, transigere, farsi sostituire, rinunciare agli atti, eleggere domicilio e nominare procuratori e domiciliatari, per un importo complessivo di € 4.893,38;

Dato atto che il Sindaco pro tempore, Avv. Elena Pavan, procederà alla sottoscrizione del relativo mandato ad litem o, in sua assenza, ed in conformità a quanto dispone il vigente Statuto Comunale (art. 30), il Vice Sindaco Roberto Marin;

Ritenuto necessario prenotare l'impegno di spesa di € 4.893,38 complessivi a titolo di maturande competenze del sopraindicato avvocato da imputare sul capitolo 120001 – "Spese per incarichi legali - Area 2":

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
12	7	1	103	120001

del bilancio corrente esercizio finanziario;

Dato atto che l'importo indicato è presunto ed approssimativo considerata la natura dell'incarico che non consente, per la fisiologica aleatorietà insita in ogni vertenza, di prevedere con certezza né gli ulteriori sviluppi, né tanto meno l'esito, per cui si palesa sin d'ora la possibilità di un'integrazione della prenotazione di impegno, mediante apposita determinazione, nell'eventualità in cui l'importo assunto non sia congruo;

Rilevato che, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/03 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, la difesa in giudizio delle P.A. rappresenta attività di rilevante interesse pubblico e che titolare dei dati trattati dalla stessa è la persona giuridica nel suo complesso e, quindi, nella fattispecie il Comune di Bassano del Grappa;

Richiamato in materia quanto prescritto dalla normativa citata e, in conformità ad essa, quanto prevede il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottato dalla Giunta Comunale di Bassano;

Dato atto che il presente servizio legale comprende anche l'obbligo da parte del suddetto avvocato del rigoroso rispetto e applicazione della normativa riguardante la riservatezza e la tutela dei dati personali di cui al D.Lgs di cui sopra, nonché l'obbligo del rigoroso rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che ai provvedimenti e agli atti conseguenti e successivi al presente incarico ed alla presente controversia provvederà il dirigente competente per materia;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2020-2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2019 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27, 35 e 39 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di conferire, per tutelare la posizione e gli interessi del Comune di Bassano del Grappa, , per le ragioni indicate in premessa e qui richiamate e facenti parte integrante del presente provvedimento, il mandato alle liti per rappresentare e assistere l'Amministrazione comunale nella controversia con Dream Coffee Caffetterie srl, all'Avvocato Denis Marsan del foro di Vicenza, sede studio in via Jolanda n. 162 – 36056 Tezze sul Brenta (VI), partita i.v.a. 03128930249 con ogni facoltà di legge ivi comprese espressamente quelle di conciliare, transigere, farsi sostituire, rinunciare agli atti, eleggere domicilio e nominare procuratori e domiciliatari;
- 3) di dare atto che il Sindaco pro tempore, Avv. Elena Pavan, procederà alla sottoscrizione del relativo mandato ad litem o, in sua assenza, ed in conformità a quanto dispone il vigente statuto comunale (art. 30) , il Vice Sindaco Roberto Marin;
- 4) di prenotare l'impegno di spesa di € 4.893,38 complessivi a titolo di maturande competenze per il predetto Avv. Denis Marsan da imputare sul capitolo 120001 – "Spese per incarichi legali - Area 2":

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
12	7	1	103	120001

del bilancio corrente esercizio finanziario;

- 5) di dare atto che l'importo indicato è presunto ed approssimativo considerata la natura dell'incarico che non consente, per la fisiologica aleatorietà insita in ogni vertenza, di prevedere con certezza né gli ulteriori sviluppi, né tanto meno l'esito;
- 6) di dare atto che ai provvedimenti ed atti conseguenti e successivi al presente incarico ed alla presente controversia provvederà il dirigente competente per materia;
- 7) di dare atto che i pareri di cui all'art. 49 d.lgs. n. 267/00 sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 d.lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Anna Pavan

IL SEGRETARIO GENERALE

Simone

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _/_ allegati per complessive numero _6_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 28 agosto 2019

*Firmato digitalmente dall'incaricato
dott. Fabio Fantin*