



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Oggetto:** Determinazione della quota del "tornaconto privato" da corrispondere al Comune basato sulla modalità di valutazioni di stima per il giudizio di congruità in ordine alle proposte di accordo pubblico- privato ex art. 6 indicata dall'Agenzia delle Entrate.

L'anno 2014 il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO
alle ore 15.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
Carlo Ferraro	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Mauro Beraldin	Assessore	<u>SI</u>
Dario Bernardi	Assessore	<u>SI</u>
Dino Boesso	Assessore	<u>SI</u>
Lorenza Breda	Assessore	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	Assessore	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA 5^A - AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u><i>Carlo Ferraro</i></u> data <u>4 FEB. 2014</u> dott. Carlo Ferraro
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>Antonello Accadia</i></u> data <u>4 FEB. 2014</u> dott. Antonello Accadia

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i detta disposizioni in merito alla definizione di accordi fra l'amministrazione procedente e i soggetti privati;

Preso atto che l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i consente ai comuni di determinare negli atti di pianificazione territoriale e urbanistica alcune previsioni del contenuto discrezionale attraverso accordi con i soggetti privati nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti di terzi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22 luglio 2010 avente per oggetto l'atto di indirizzo per gli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i nonché l'allegato sub A) "Linee guida" della stessa Deliberazione che, al punto 2.9, prevede che la Giunta Comunale determini i criteri al fine di stabilire l'incremento di valore economico degli immobili interessati dalla proposta di accordo pubblico-privato e il conseguente contributo da corrispondere al Comune mediante cessione di aree, opere pubbliche, crediti edilizi o monetizzazione;

Visto l'art.4 delle Nto del PI adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 26 luglio 2011 recante disposizioni generali sugli accordi pubblico-privato ai sensi della L.R.11/2004 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto "Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del "tornaconto privato" e di quantificazione del "rilevante interesse pubblico".

Vista la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto "Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004", è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del "tornaconto privato" basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.

Considerato che è dato mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di individuare i casi particolarmente complessi da trasmettere all'Agenzia del Territorio, con spese a totale carico dei proponenti l'accordo, per la valutazione del Calcolo del 'tornaconto privato'.

Considerato che l'Amministrazione comunale per consentire la massima trasparenza nella scelta intende, con il presente provvedimento, definire dei criteri economici da seguire per una preventiva verifica del interesse pubblico rilevante, demandando comunque l'effettiva approvazione dell'accordo ad apposita delibera di Giunta Comunale che motivi l'interesse pubblico a fronte delle variabili che interagiscono nell'accordo (urbanistiche, ambientali, sociali, etc.);

Ritenuto che per una quantificazione economica dell'interesse pubblico rilevante debba essere adottato come criterio la valorizzazione immobiliare, espressa in percentuale sul Tornaconto Privato;

Considerato che l'interesse pubblico rilevante è stabilito, in via ordinaria, nella quota non inferiore al 50% del Tornaconto Privato;

Visti i criteri per la determinazione del corrispettivo di interesse pubblico riportati nell'allegato sub A) n. 243 del 2 ottobre 2012;

Considerato altresì che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, trattandosi di progetti predisposti su incarico conferito dalla Ditta proponente e che quindi tutte le spese connesse, come previsto dall'art. 6 dell'Atto di Accordo,

saranno a carico della Ditta richiedente e dovranno già essere state versate alla data della stipula dell'Atto di Accordo, e quindi non risulteranno riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria del Comune programmata;

Ritenuto di procedere all'approvazione della deliberazione in argomento;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 22 luglio 2010;

Visto l'art.4 delle Nto del PI adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 26.07.2011;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

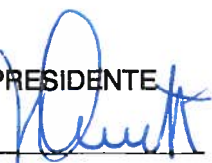
A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **di approvare** l'indirizzo secondo il quale il calcolo indicato dall'Agenzia delle Entrate tramite la procedura di valutazioni di stima per il giudizio di congruità in ordine alle proposte di accordo pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004 si applica sempre per accordi con superficie utile superiore ai 1000 mq.
- 2) **di dare atto** che la deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetti predisposti su incarico e conferiti dalla Ditta proponente;
- 3) **di dichiarare** con voto unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, poichè si ha urgenza di applicare i suddetti criteri per la definizione delle pratiche di accordo pubblico-privato in corso presso l'Area V Urbanistica;
- 4) **di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica la trasmissione della presente Deliberazione all'Agenzia della Entrate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 5 febbraio 2014

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*