



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1288 / 2020	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: LP_2017_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" - CUP I72B18000000004. APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA MIGLIORATIVA IN DIMINUZIONE - DITTA SMACOS SRL. CIG 7872062710.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 438 del 18/12/2018, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di LP_2017_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI - CUP: I72B18000000004 che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 di cui € 311.931,55 per lavori a base d'appalto compresi oneri sicurezza cantiere di € 12.742,74 ed € 88.068,45 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione n. 1317 del 07/08/2019, l'appalto dei lavori in argomento è stato aggiudicato, a seguito di procedura negoziata indetta con determinazione a contrarre n. 2273 del 21/12/2018 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl avente sede legale in via G. Carducci, 2/6 - 70131 Bari Carbonara (BA), per un importo di aggiudicazione pari ad € 217.980,79 oltre oneri sicurezza cantiere di € 12.742,74 per un importo complessivo di € 230.723,53 oltre iva 10%;
- in data 24/10/2019 è stato stipulato con la ditta aggiudicataria il relativo contratto d'appalto Rep. n. 9287 degli Atti del Segretario Generale, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 07/11/2019 al n. 14170 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/07/2020, come risulta dal verbale di consegna, dal quale si evince che gli stessi dovranno terminare entro il 17/02/2021 (210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna);
- con determinazione n. 1161 del 24/07/2020 è stato preso atto dell'avvenuta modifica della ragione sociale da "I.TE.CO - Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl" a "SMACOS SRL" e, altresì, della modifica dell'indirizzo della sede legale da via Carducci n. 2/6 a via Piccinni n. 10 sempre nel medesimo Comune di Bari (Carbonara) e dell'indirizzo dell'unità locale da via Piccinni n. 10 a via Carducci n. 2/6 sempre nel medesimo Comune di Bari (Carbonara);

Considerato che l'appaltatore ha avanzato in data 28/07/2020 una proposta di variante tecnica migliorativa, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n. 49/2018, composta dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti prot. n. 47124 del 28/07/2020:

DOCUMENTI ECONOMICI

APU_NP_01_MANUTENZIONE GUAINA ESISTENTE
APU_NP_02_PANNELLO EPSS CM.10
APU_NP_03_MEMBRANA TPO
APU_NP_05_ESALATORI TPO
ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI
CME COMPARAZIONE
QUADRO COMPARATIVO

PROPOSTA TECNICA ED ELABORATI

1_RELAZIONE TECNICA PROPOSTA MIGLIORATIVA
2_CAPITOLATO
3_SCHEMA FISSAGGIO PANNELLI A NORMA UNI 11442

4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 1
4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 2
4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 3
4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 4
4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 5
4_PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COPERTURA – TAV 6
5_CRONOPROGRAMMA

Considerato che la proposta migliorativa dell'impresa apporta miglioramenti funzionali, nonché di singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative progettuali, di seguito sinteticamente descritti:

- miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile con una diminuzione dei valori di trasmittanza termica;
- riduzione dei carichi effettiva di circa 11,4 kg, pari ad una riduzione percentuale del 63% per quanto riguarda il solo pacchetto coibentazione e impermeabilizzazione;
- forte riduzione dei rischi di sovraccarico temporaneo delle strutture per lo stoccaggio del materiale in copertura, in particolare dei pannelli OSB e vantaggi nella logistica di cantiere;
- ottimizzazione e maggiore velocità di posa con maggiori margini di tempo utile per eventuali periodi di inattività a causa del maltempo.

Dato atto che:

- la proposta migliorativa dell'impresa ammonta a € 230.337,62, rispetto all'importo di contratto stabilito in € 230.723,53, con una diminuzione della spesa prevista in contratto pari a € 385,91;
- la proposta tecnica migliorativa presentata dalla ditta appaltatrice SmaCos s.r.l. prevede la modifica di alcune lavorazioni relative al pacchetto di coibentazione e impermeabilizzazione e alle opere provvisoriale, garantendo il rispetto dei termini di esecuzione;
- la proposta dell'impresa migliora gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto;
- la variante migliorativa proposta dall'impresa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, non altera in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;
- rimangono inalterati sia la durata dei lavori sia le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- la proposta dell'impresa risulta conforme a quanto già autorizzato dalla Soprintendenza con autorizzazione prot. n. 30852 del 30/11/2018;

Vista la relazione tecnica in data 30/07/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dott. geom. Diego Valentino Pozza ha espresso parere favorevole nei confronti della proposta di variante tecnica migliorativa in diminuzione presentata dalla ditta SmaCos srl, trasmettendo la documentazione come di seguito riportata, per il prosieguo delle attività di competenza:

- parere favorevole del progettista e Direttore dei Lavori arch. Laura Arcaro in data 28/07/2020;
- verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dalla Direzione Lavori, dall'Impresa e dal RUP;
- parere del Responsabile Unico del Procedimento dott. geom. Diego Pozza in data 30/07/2020;
- Quadro economico aggiornato alla proposta migliorativa redatta ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. 49/2018 dalla ditta SmaCos srl;
- schema atto aggiuntivo;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con l'approvazione della proposta di variante tecnica migliorativa in diminuzione presentata dalla ditta SmaCos srl, che prevede una riduzione dell'importo dei lavori di € 385,91, e del relativo Atto Aggiuntivo che prevede la riduzione dell'importo di contratto Rep. n. 9287 del 24/10/2019 registrato alla Serie 1T n. 14170 del 07/11/2019 da € 230.723,53 oltre iva ad € 230.337,62 oltre iva, compresi oneri sicurezza cantiere pari ad € 12.742,74, unitamente al Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e s.m.i.;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs. n. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. n. 97/2016. Aggiornamento annualità 2020/2021/2022;

D E T E R M I N A

1) di approvare, così come compiutamente descritta nella premessa e nei citati pareri del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, la variante tecnica migliorativa in diminuzione dei lavori di LP_2017_28 Manutenzione straordinaria del tetto della scuola primaria "G. Mazzini, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. 49/2018, presentata dalla ditta appaltatrice SmaCos srl ed assunta agli atti prot. n. 47124 del 28/07/2020, che prevede una riduzione dell'importo contrattuale di € 385,91;

2) di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo che prevede la riduzione dell'importo di contratto Rep. n. 9287 del 24/10/2019, registrato alla Serie 1T n. 14170 del 07/11/2019, da € 230.723,53 oltre iva ad € 230.337,62 oltre iva, compresi oneri sicurezza cantiere pari ad € 12.742,74, unitamente al Verbale di concordamento nuovi prezzi;

3) di ridurre, conseguentemente a quanto indicato ai punti precedenti, di €385,91 oltre iva 10% per un totale di € 424,50 l'impegno di spesa n. 1497/11_2020 assunto nei confronti della ditta SmaCos srl, stabilendo che il medesimo importo vada a rifinanziare l'impegno padre n. 1497/1_2020;

4) di approvare, tenuto conto di quanto stabilito con il presente provvedimento l'aggiornamento del quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario, e precisamente:

	LP_2017_28 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" - I72B18000000004	Q. E. AGGIUDICAZIONE	Q. E. VARIANTE MIGLIORATIVA	CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO				
				QUOTE	CAPITOLO	IMPEGNO_ESIGIBILITA'	LIQUIDAZIONE	IMPORTO RESIDUO
A	LAVORI							
A1	importo totale lavori - SMACOS SRL - det. n. 1317 del 07/08/2019 - CIG: 7872062710 (det. 1161/2020 variaz rag sociale)	217.980,79	217.594,88	230.337,62	490870	1497/11_2020		230.337,62
A2	importo totale manodopera e noleggi - SMACOS SRL -det. n. 1317 del 07/08/2019 - CIG: 7872062710							

A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - SMACOS SRL -det. n. 1317 del 07/08/2019 - CIG: 7872062710	12.742,74	12.742,74					
TOTALE LAVORI		230.723,53	230.337,62	230.337,62				
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B1	iva lavori al 10% - SMACOS SRL -det. n. 1317 del 07/08/2019 - CIG: 7872062710	23.072,35	23.033,76	23.033,76	490870	1497/11_2020		23.033,76
B2	incentivi per funzioni tecniche 2% - art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - det n. 1317 del 07/08/2019	6.238,63	6.238,63	6.238,63	490870	1497/2_2020		6.238,63
B3	coordinamento sicurezza fase progettazione e fase esecuzione - geom. Dimitri Simeoni - det. n. 2142 del 17/12/18 - CIG ZD825FC5FA	26.137,28	26.137,28	10.848,24	490870	1496/0_2020		10.848,24
	incarico professionale per progettazione e coordinamento sicurezza			15.289,04	490870	imp padre 1497/3_2020		15.289,04
B4	incarico a professionista per relazione energetica e APE - ing. GONZATO DAVIDE - det 1394 del 22/08/2019 CIG Z4E28FF842	11.879,77	11.879,77	11.879,77	490870	1497/4_2020	11.879,77	0,00
B5	verifica sicurezza solai - ing. MANUEL DAL SASSO det 1395 del 22/08/2019 CIG ZBB29366B9	20.300,80	20.300,80	20.300,80	490870	1497/5_2020	20.300,80	0,00
	coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione indagini materiali - Geom. VALENTINO PICCOLOTTO - det. n. 604/2020 - CIG Z582CB0AC3	1.044,30	1.044,30	1.044,30	490870	1497/8_2020	0,00	1.044,30
	verifica sicurezza intero immobile - ing. MANUEL DAL SASSO det 606 del 21/04/2020 CIG Z9B2C94537	21.442,72	21.442,72	21.442,72	490870	1497/9_2020		21.442,72
B6	indagini strutturali - EXPIN SRL - det. 968/2020 - CIG Z1F2D715AE	19.108,50	19.108,50	19.108,50	490870	1497/10_2020		19.108,50
B7	aggiornamento diagnosi energetica e pratica Conto Termico - ing. GONZATO DAVIDE - det. 1213 DEL 01/08/2020 - CIG Z4E28FF842	2.537,60	2.537,60	2.537,60	490870	1497/12_2020		2.537,60
B8	indagini stratigrafiche su intonaci delle facciate	6.000,00	6.000,00	6.000,00	490870	imp padre 1497/6_2020		6.000,00
B9	interventi di manutenzione straordinaria (adeguamento impiantistico e consolidamento statico)	31.514,52	31.939,02	31.939,02	490870	imp padre 1497/1_2020		31.939,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		169.276,47	169.662,38	169.662,38				

TOTALE QUADRO ECONOMICO	400.000,00	400.000,00	400.000,00			32.180,57	367.819,43
-------------------------	------------	------------	------------	--	--	-----------	------------

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il dott. Diego Pozza dell'Area IV Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	aumento 1497/1
U	rid. 1497/11/20

Firmato digitalmente il 12/08/2020 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 12/08/2020 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

.