



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	736 / 2020	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2016\_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM - AFFIDAMENTO SERVIZIO PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ ALL'ARCH. LEONARDO LORENZONI - CUP I72C14000020005 - CIG Z712CEFE7B.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 1641 del 21/11/2016, i lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm sono stati aggiudicati alla ditta Frimat spa con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 che ha offerto il ribasso del 35,054% e, pertanto, per l'importo di € 697.531,09 oltre oneri della sicurezza di € 55.592,97, oltre iva 10% per complessivi € 828.436,47 (CIG 668202771D);
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9190 del 6/02/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto con la Ditta FRIMAT S.p.A.;
- con determinazione n. 992 del 05/07/2018, è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori in argomento che ha rideterminato l'importo dei lavori in € 897.124,07 compresi oneri sicurezza cantiere di € 58.594,70, oltre iva 10%;
- i lavori sono stati ultimati in data 24/10/2018, come da certificato di ultimazione lavori;
- con determinazione n. 610 del 21/04/2020 è stata approvata la Relazione, Verbale di visita definitiva e certificato di collaudo dei lavori in argomento;

Considerato che risulta necessario procedere alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'intero fabbricato di Palazzo Sturm da parte di professionista qualificato;

Visti:

- l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente per importi inferiori a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base al quale gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006).
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e

Publicata sul profilo del committente ai sensi art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 19/11/2020 servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Verificato che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti il servizio in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

Considerato che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del MEPA e di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Atteso che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stante la possibilità, in caso di affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

Sentito, al riguardo, l'arch. Leonardo Lorenzoni di Pove del Grappa (VI), già affidatario della progettazione e intervenuto, in sostituzione, nella direzione dei lavori dell'intervento, e quindi, bene a conoscenza dell'andamento dei lavori e della documentazione tecnica connessa, oltre che in possesso delle specifiche competenze richieste per l'espletamento del servizio richiesto, il quale ha presentato un preventivo, assunto agli atti prot. n. 27724 del 07/05/2020, che prevede un importo di € 4.750,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22% per l'espletamento del servizio in argomento;

Considerato che l'offerta presentata dall'arch. Leonardo Lorenzoni risulta essere congrua in rapporto alla qualità e quantità del servizio da realizzare;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e s.m.i.;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs. n. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. n. 97/2016. Aggiornamento annualità 2020/2021/2022;

## **D E T E R M I N A**

1) di affidare, per le motivazioni in premessa citate, all'arch. Leonardo Lorenzoni avente studio in via M.te Pertica, 1 – 36020 Pove del Grappa (VI) – c.f. LRN LRD 67C23 A703T e p.i. 02578500247 il servizio di redazione della Segnalazione Certificata Agibilità – SCA relativa all'intero fabbricato di Palazzo Sturm, per l'importo di € 4.750,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22% per un totale complessivo di € 6.026,80;

2) di impegnare a favore dell'arch. Leonardo Lorenzoni avente studio in via M.te Pertica, 1 – 36020 Pove del Grappa (VI) – c.f. LRN LRD 67C23 A703T e p.i. 02578500247 l'importo complessivo di € 6.026,80 ogni onere compreso con imputazione al capitolo 490510 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 (cod. min. 5.02.2.0202), finanziato con avanzo di amministrazione, dando atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso del corrente esercizio finanziario (nuovo sub-impegno da impegno padre n. 1607/2\_2020);

3) di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Servizio per redazione e presentazione Segnalazione Certificata Agibilità – SCA dell'intero fabbricato denominato Palazzo Sturm
Fine da perseguire	Attuazione programma triennale opere pubbliche
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016

4) di dare atto che la suddetta spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera "LP\_2016\_14 Lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm" e non altera la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 1.450.000,00;

5) di approvare, tenuto conto di quanto disposto ai punti precedenti, l'aggiornamento del quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario, e precisamente:

Cronoprogramma finanziario DLgs 118/2011							
LP_2016_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM CUP I72C14000020005	Quadro Economico DGC 385 del 10/12/2019	Sub totale	Quote	Capitolo	Impegno_Esigibilità	Liquidazioni	Quote residue
<b>A) LAVORI</b>							
lavori - FRIMAT SPA - det 778/2018 CIG: 668202771D	697.531,09	753.124,06	272.727,27	490512		272.727,27	0,00
Oneri sicurezza	55.592,97		480.396,79	490512		480.396,79	0,00
lavori variante 1 - FRIMAT SPA - det 992/2018 CIG: 668202771D	140.998,28	144.000,00	22.731,98	490510		22.731,98	0,00
Oneri sicurezza variante 1	3.001,72		121.268,02	490512		90.000,00 22.847,85	0,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>897.124,06</b>						
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
I.V.A. (10% sui lavori)	75.312,41	89.712,41	27.272,73	490512		27.272,73	0,00
			48.039,68	490512		48.039,68	0,00
I.v.a. (10% su lavori di variante)	14.400,00		14.400,00	490510	1607/5_2020 con quota lavori	4.557,99 579,83	9.262,18
				490512		8.420,17	0,00
Art. 113 DLgs 50/2016 - det 1641/2016	5.648,05	25.472,20	5.648,05	490510	1607/1_2020		25.472,20
Art. 113 DLgs 50/2016 variante - det 992/2018	19.824,15		19.824,15				
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	7.500,00	7.500,00	7.500,00	490510	impegno padre 1607/2_2020		7.500,00

Spese per pubblicità (pubblicazione bando su GURI - det 841 del 21/06/16)	2.000,00	2.000,00	1.328,58	490510	impegno padre 1607/2_2020		1.328,58
			671,42	490510		671,42	0,00
Montascale cingolato per superamento barriere architettoniche - scala fra piano 4° e piano 5° - IVA compresa	4.000,00	4.000,00	4.000,00	490510	impegno padre 1607/2_2020		4.000,00
Spese tecniche per indagini stratigrafiche su paramenti interni ed esterni I.V.A. compresa <b>COOPERATIVA NUOVA ALLEANZA</b> Det. 1890 del 22/12/2016 CIG Z961C7F313)	26.461,80	26.461,80	26.461,80	490512	1538/1_2020	22.570,00	3.891,80
<b>RESTAURO E RICOLLOCAZIONE DIPINTO SU SOFFITTO VANO SCALAcome prescritto dalla Soprintendenza I.V.A. compresa</b>	60.000,00	60.000,00	10.778,76	490510	1607/7_2020		10.778,76
			49.221,24	490510	1496/20_2019		49.221,24
Spese per spostamento arredi ed oggetti museali - porzione est piano 3° - ambito integrazioni strutturali	8.000,00	8.000,00	8.000,00	490510	impegno padre 1607/2_2020		8.000,00
Spese tecniche progettazione Definitiva Esecutiva e CSP oneri compresi Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 1011 del 20/08/2015 CIG 6354402A68)	63.229,94	63.229,94	56.080,96	490510		56.080,96	0,00
			7.148,98	490510	impegno padre 1607/2_2020		7.148,98
Spese tecniche progettazione perizia 1 oneri compresi. Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (det 1453 del 24/09/18 - CIG ZE924E9550)	8.692,23	8.692,23	8.692,23	490510		8.692,23	0,00
Spese tecniche per D.L. - CSE - contabilità - APE							0,00
Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> (CIG ZF72373076) det 696/2018 - integraz det 2203 del 18/12/18	33.607,68	36.316,82	33.607,68	490510	1607/4_2020	31.634,11	1.973,57
Integrazione spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico per variante oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> ( det 1453 del 24/09/18 - CIG Z3424E90A6) - integraz. det 2203 del 18/12/18	2.709,14		2.709,14	490510	1607/6_2020		2.709,14
Spese tecniche per certificato prevenzione incendi iva comp. Perito Industriale <b>ZARPELLON DAVIDE</b> CIG Z52235E3BB - det n. 692/2018 + det ____ del _____	11.144,70	11.144,70	11.144,70	490510	1607/3_2020	11.144,70	0,00
Tassa ANAC - det 1641/2016	600,00	600,00	600,00	490510		600,00	0,00
Supporto Giuridico <b>STUDIO ZEN &amp; PAROLIN</b> (Det. 1496 del 25/10/2016 CIG Z9F1BAA564)	437,74	437,74	437,74	490510		437,74	0,00
Spese di trasloco - Ditta <b>SIS S.p.A.</b> (Det. 299/2017 e n. 798/2017)	8.070,87	8.070,87	8.070,87	490510		8.070,87	0,00
Potatura cedro ditta <b>VERTIGO WORKS</b> (Det. 344 del 21/03/2017 CIG ZE31DCC802)	270,00	270,00	270,00	490512		270,00	0,00
Spostamento impianti della biglietteria – (Ditta <b>ZILIO GRUPPO ELT SRL</b> Det. 636 del 24/05/2017 CIG ZAC1DF3196)	4.409,71	4.409,71	4.409,71	490512		4.409,71	0,00
Redazione progetto indagini stratigrafiche Ditta <b>NUOVA ALLEANZA</b> (Det. 828 del 4/07/2017 CIG Z7C1F1472B)	1.708,00	1.708,00	1.708,00	490510		1.708,00	0,00
Spese tecniche coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento ufficio di direzione lavori Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 917 del 30/06/2016 CIG Z9A1A66B2B)	34.435,18	37.781,83	34.435,18	490510		34.435,18	0,00

Integrazione spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e ufficio DL. <b>Arch. LEONARDO LORENZONI det 1453 del 24/09/2018</b> (CIG Z2624E90CC)	3.346,65		3.346,65	490510		3.346,65	0,00
Spese tecniche per contabilità lavori oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> (Det. 922 del 30/06/2016 CIG Z971A66A5C)	17.449,46	19.610,34	4.237,79	490510		4.237,79	0,00
			10.000,00	490510		10.000,00	0,00
			3.211,67	490510		3.211,67	0,00
Integrazione spese tecniche per contabilità lavori per variante oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> - det. 1453 del 24/09/2018 (CIG ZE124E9132)	2.160,88		2.160,88	490510		2.160,88	0,00
Spese tecniche per APE - ing. SERGIO FANTINATO - det 1942 del 14/11/2019 CIG Z7A2A84C4A	4.500,00	4.500,00	3.045,12	490510	1607/9_2020	3.045,12	0,00
Spese tecniche per APE			1.454,88	490510	impegno padre 1607/2_2020	1.454,88	
Fornitura caldaia Ditta <b>NOKA SERVICE S.r.l.</b> (Det. 1433 del 26/10/2017 CIG Z3A20421E0)	19.154,00	19.154,00	19.154,00	490512		19.154,00	0,00
Incarico redazione progetto strutturale e relazione interferenze Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 942 del 5/07/2016 CIG ZF71A66ABE)	3.077,22	3.077,22	3.077,22	490510		3.077,22	0,00
Spese tecniche collaudo statico oneri compresi							0,00
Spese per pubblicazione GURI avviso approvazione variante - <b>IST. POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO</b> (det. 1202 del 21/08/18)	523,42	523,42	523,42	490510		523,42	0,00
Lavori restauro affresco soffitto del pronao (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det 1541 del 08/10/2018 CIG: Z1F24F4351	5.335,00		5.335,00	490510		5.335,00	0,00
Lavori completamento opere raffrescamento Sala degli Specchi (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det.n. 1722 del 02/11/2018 - CIG: ZA42571406	10.923,00		10.923,00	490510		10.923,00	0,00
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 2121 del 17/12/2018 - CIG: Z812587462)	8.446,06		8.446,06	490510		8.446,06	0,00
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria - integrazione - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 215 del 08/02/2019 - CIG: Z9226E9D0E)	4.190,70		4.190,70	490510		4.190,70	0,00
Servizio pulizia straordinaria - <b>SIS srl</b> - det 2052 del 11/12/2018	1.277,00		1.277,00	490510		1.277,00	0,00
Montaggio 3 vetrine - <b>Jolli Allestimenti s.r.l.</b> - det n. 255 del 13/02/2019 CIG ZB72718D49	3.660,00		3.660,00	490510		3.660,00	0,00
Opere di completamento - <b>FRIMAT SPA</b> - det 797 del 10/05/2019 - CIG 668202771D	15.634,49	15.634,49	15.634,49	490510		15.634,49	0,00
Sistema di allarme porte uscita di sicurezza - ditta <b>VIS srl</b> - det 846 del 20/05/2019 - CIG Z71283A2C7	1.543,30	1.543,30	1.543,30	490510		1.543,30	0,00

Progettazione e direzione lavori restauro e ricollocamento affresco vano scala - Arch. Lorenzoni - det 899 del 24/05/2019 - CIG ZB928556E2					ricompreso nella voce relativa al progetto di restauro dipinto vano scala		
VVF Presentazione SCIA antincendio - det 1505 del 12/09/2019	540,00	540,00	540,00	490510		540,00	-
Sostituzione DL e redazione relazione tecnico-scientifica - Arch. Lorenzoni - det 1586 del 25/09/2019 - CIG Z6129C39FA	4.821,44	4.821,44	4.821,44		1607/8_2020	4.821,44	-
Targa da collocare sul Palazzo - GRINTA snc - det. n. 2064 del 29/11/2019 - CIG Z0F2AD01DC	189,10	189,10	189,10	490510	1607/10_2020		189,10
Segnalazione Certificato Agibilità - arch. Leonardo Lorenzoni - det __ del ____ - CIG Z712CFE7B	6.026,80	6.026,80	6.026,80	490510	nuovo sub-imp da imp padre 1607/2_2020		6.026,80
Forniture inerenti	47.615,82		47.615,82	490510	imp. padre 1607/2_2020		47.615,82
			0,00	490512			0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>552.875,94</b>						
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.450.000,00</b>		<b>1.450.000,00</b>			<b>1.263.426,95</b>	<b>186.573,05</b>

6) di provvedere alla liquidazione e al pagamento della suddetta fornitura, entro il limite massimo dell'impegno di spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico, previa attestazione della regolarità della fornitura stessa da parte dell'ufficio competente;

7) di trasmettere, al prestatore affidatario dell'appalto, l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il dott. geom. Diego Pozza dell'Area IV Lavori Pubblici.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

<b>E/U</b>	<b>IMPEGNO/ACCERTAMENTO</b>
<b>U</b>	sub1607/13_2020

Firmato digitalmente il 18/05/2020 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 18/05/2020 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

.