



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 62 DEL 01/04/2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “SCHIRATO – VIA ANDRIOLO/TROZZETTI” – PUA N. 551. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno 2021, il giorno uno del mese di Aprile alle ore 14:55 nella Sala Ferracina.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Elena Pavan e nelle persone dei signori Assessori

Nome	Ruolo	P/A/G
PAVAN ELENA	SINDACO	P
MARIN ROBERTO	VICESINDACO	P
MAZZOCCO CLAUDIO	ASSESSORE	P
ZONTA ANDREA	ASSESSORE	P
VIERO ANDREA	ASSESSORE	P
SCOTTON MARIANO	ASSESSORE	P
ZANATA MAVI'	ASSESSORE	P
CABION MARIA GIOVANNA	ASSESSORE	P

Con l'assistenza del Vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Proposta dell'Assessore Andrea Viero, Area 5 Urbanistica, Ambiente Commercio, Sostenibilità.

Premesso che con la domanda presentata al portale Suap in data 29/01/2020 con Codice Suap n. SCHMCR48E62A703W-28012020-1051, registrata al protocollo comunale n. 2020/07200, la ditta Schirato Maria Cristina e Schirato Anna Carla ha richiesto l'approvazione del PUA denominato "SCHIRATO – via Andriolo/Trozzetti" secondo la documentazione e gli elaborati di progetto ad essa allegati redatti dall'arch. Roberto Remonato, via Roma n. 5, Bassano del Grappa;

Viste le integrazioni agli elaborati di PUA pervenute in data 23/03/2020 prot. n. 20253/2020 e n. 20254/2020, in data 27/04/2020 prot. n. 26082/2020 e in data 11/05/2020 prot. n. 28768/2020, redatte dall' dall'arch. Roberto Remonato, via Roma n. 5, Bassano del Grappa;

Visti il parere congiunto Servizio Urbanistica – Servizio Strade e Aree Verdi del 25/02/2020, l'istruttoria tecnica del Servizio Urbanistica del 06/04/2020, e i supplementi di istruttoria tecnica del Servizio Urbanistica favorevoli in data 27/04/2020, 11/05/2020 e 24/09/2020;

Acquisiti i nulla-osta/prese d'atto con prescrizioni sulla compatibilità idraulica del P.U.A. n. 551:

- presa d'atto del Genio Civile di Vicenza n. 157150 del 16/04/2020, agli atti al prot. 24656/2020 del 16/04/2020;
- il Nulla Osta del Consorzio di Bonifica Brenta n. 12935 del 14/09/2020, agli atti al prot. 58335/2020 del 16/09/2020, con la seguente prescrizione riferita al conseguimento del permesso a costruire: *"l'intervento in oggetto dovrà prevedere l'acquisizione del parere tecnico vincolante sul progetto esecutivo delle opere di scarico delle acque meteoriche da parte del Consorzio di Bonifica Brenta"*;

Visto il parere ETRA, in ordine alle reti acquedotto, fognatura nera e servizio asporto rifiuti, in data 18/06/2020, agli atti al prot. 37727/2020 del 19/06/2020.

Acquisito il parere della Commissione Regionale VAS in merito alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale: parere motivato n. 11 in data 26.01.2021 contenente la seguente prescrizione: *"in esito alle operazioni di demolizione dei fabbricati esistenti, devono essere svolte adeguate indagini atte a comprovare l'effettiva idoneità qualitativa dei suoli rispetto alle nuove destinazioni d'uso"*;

Visti i verbali della Commissione Locale Paesaggio n. 9 del 14/04/2020, n. 10 del 28/04/2020 e il n. 11 del 12/05/2020 con il quale ha espresso parere favorevole;

Rilevato che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata si riferisce all'area soggetta a PUA obbligatorio n. 26 e prevede la riqualificazione della medesima, previa demolizione degli edifici/manufatti esistenti dismessi e composti da:

- capannoni ad uso produttivo, di cui quello a nord parzialmente demolito;
- cabina trasformazione Enel non più in funzione;
- edificio residenziale posto su angolo via Andriolo – via Trozzetti.

Tali immobili risultano da diverso tempo inutilizzati e privi di qualsiasi manutenzione.

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di un complesso residenziale di massimo 5 piani (altezza massima m 16,50) SU massima pari a mq 955,45, con relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e monetizzazione di quelle secondarie.

Considerato altresì che:

- detto progetto di PUA, come integrato negli elaborati finali, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;
- il PUA di iniziativa privata in argomento è stato adottato con DGC n. 336 del 24/11/2020;

Accertato inoltre che, gli elaborati tecnici del PUA in argomento con l'atto di adozione sono stati depositati presso l'Area V Urbanistica in libera visione al pubblico nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al sopracitato PUA adottato non sono pervenute osservazioni o opposizioni nei termini di legge indicati nell'avviso di deposito;

Ritenuto di procedere all'approvazione del PUA denominato "*SCHIRATO – via Andriolo/Trozzetti*" in argomento, adottato con DGC n. 336 del 24/11/2020 e di dare mandato al Dirigente dell'Area 5^a Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità di depositare gli elaborati di Piano approvati unitamente alla presente deliberazione presso la Segreteria del Comune (Area 5^a Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Piazza Castello degli Ezzelini n.11);

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i., in particolare gli artt. 19 e 20;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Visto il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "*SCHIRATO – via Andriolo/Trozzetti*" – PUA n. 551, redatto dall'arch. Roberto Remonato, via Roma n. 5, Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
 - tavola-01.pdf.p7m: SITUAZIONE ATTUALE - Rilievo planivolumetrico, estratto catastale, P.I. vigente e sezioni (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - tavola-02.pdf.p7m: SITUAZIONE ATTUALE - Planimetria generale reti impianti tecnologici esistenti (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - tavola-03.pdf.p7m: PROGETTO - Individuazione ambito edificabile e standard – Planimetria Generale (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - tavola-04.pdf.p7m: PROGETTO - Simulazione planivolumetrico e sezioni (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - tavola-05.pdf.p7m: PROGETTO- Planimetria generale reti impianti tecnologici di progetto (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - tavola-06.pdf.p7m: PROGETTO_ Particolari reti tecnologici e sezione tipo area standard (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 2020.04.21-TAV-7-SEZ-A-A-PROFILO-PLANI-ALTIMETRICO.pdf.p7 (del 24/04/2020, prot. 26082/2020 del 27/04/2020);
 - 2020.04.21-TAV-8-SEZ-B-B-PROFILO-PLANI-ALTIMETRICO.pdf.p7m (del 24/04/2020, prot. 26082/2020 del 27/04/2020);
 - 2020.05-07TAV-09.pdf.pfm (del 30/04/2020, prot. 28768/2020 del 11/05/2020);

- 01-2020.03.16-RELAZIONE-TECNICA.pf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 02-2020.03.16-DOC.-FOTOGRAFICA.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 03-2020.03.16-NTA-1.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 04-2020.03.16-Schema-Convenzione-Urbanistica-agg.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 05-2020.03.16-CME-EPU-REGIONE-VENETO.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 06_atto_completi_pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 07-2020.03.16-RELAZIONE-NO-VINCA.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 08-MODELLO-NO-VINCA.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 09-ASSEVERAZIONE-IDRAULICA-SCHIRATO.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - 10-MS2-PUA-Bassano-ViaTrozzetti.pdf.p7m (del 16/03/2020, prot. 20253/2020 del 23/03/2020);
 - SCHMCR48E62A703W-28012020-1051.014.pdf.p7m: Relazione di analisi geologica, idrogeologica e geotecnica (del 18/09/2012, prot. 07200/2020 del 29/01/2020);
 - VFSA-Schirato.pdf.p7m (del 20/03/2020, prot. 26082/2020 del 27/04/2020);
- 2) **di dare atto** delle prescrizioni riportate nel parere motivato n. 11 in data 26/01/2021 della Commissione Regionale VAS e nel Nulla-Osta del Consorzio di Bonifica Brenta n. 12935 del 14/09/2020;
- 3) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta lottizzante e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area 5[^] Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità di depositare il Piano di cui al punto 1) presso la Segreteria del Comune (Area 5[^] Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig.ra Elena Pavan

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL VICESEGRETARIO
dott.ssa Lucia CANI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

Nome allegato	Impronta SHA-256
09-ASSEVERAZIONE- IDRAULICA- SCHIRATO.pdf.p7m	72bc6afbfb3f4a562688b2fb6b1f4529c5ae04ba3abf9637b5137f156fe56418
05-2020.03.16-CME-EPU- REGIONE-VENETO.pdf.p7m	b2d5178dbcc4712fb742355272f2dbdea21ced5f259bddc2af392bd63774d0ea
06-Atto-completi.pdf.p7m	3e4ede8245e9920cbb77b09c56233da9921436425400a61e30d8fe3c7d9e6438
08-MODELLO-NO- VINCA.pdf.p7m	2ded6677cf8c330d2f4ccbfebb150b161133652cabc09bb683aa33c9003d17df
tavola-03.pdf.p7m	d11985813d29b2b565ae12bd81eb65f3dc31c225da7f05347752f096c876b365
01-2020.03.16-RELAZIONE- TECNICA.pdf.p7m	9b9c1acded9bb52a682fd089c91f8701a2bab3cd3f49438a4a7eeea0a7157e83
2020.05-07TAV-09.pdf.p7m	9b349db49fb44f27b3fad04fdeca8a0e1b35dcfe75a2dafa94d8bf912c5eef08
SCHMCR48E62A703W- 28012020-1051.014.PDF.P7M	9746b5387e7568902c9ce4685e4e1bbb64bc62504cdda1a0ca2a6866ead04ad7
tavola-06.pdf.p7m	7f928b03e4a2df76280da84ac60df281f89d0ff7cf76fb6f1a81aff8fb10fa1f
Parere Tecnico.pdf.p7m	ad29b6c9f53895ac9deb3c8178346057681143a7790f0484fb73d64c9c102e8b
Parere Legittimità.pdf.p7m	e98409baf197c9b8148f126da43611d7e0cfa79f224179afd5a7dfe412d71a9d
dlg_Proposta_25-03-2021_17-11- 25.pdf	57b367eae26ddacb7b2f7eb83099fd6c410f3d0a2af89a5c326789c5a4270088
07-2020.03.16-RELAZIONE- NO-VINCA.pdf.p7m	a5d6a1d33c641ed483ce7a1341c234365cc8c6f2fa18e331838c4bac8dd6cd1c
02-2020.03.16-DOC.- FOTOGRAFICA.pdf.p7m	8113294f2cd182ebf9f18e7bb4fbfb94d8837957b63e0379d74b69ec9d52d9f3
10-MS2-PUA-Bassano- ViaTrozzei.pdf.p7m	39712f1c4c8a558c0d92e58f866663daac61878aafa26e5af7ae4cc8a800f6b6
2020.04.21-TAV-8-SEZ-B-B- PROFILO-PLANI- ALTIMETRICO.pdf.p7m	f50976e8ab5eae956878dce3ab51d21db4a163d7e9be27982d5b29d1794ba565
tavola-02.pdf.p7m	7421ab6e3e53f789999cbc651193ad13ffcee846d990071be4f38fb689c53bf2
03-2020.03.16-NTA-1.pdf.p7m	eebc9b78769a416b036efc4b8257e3db7f3b13521ef8fbf63dcf87667a185901
Parere Contabile.pdf.p7m	e6eb95196ea94cded051b2c1aa41f7e0dad4f1993b159e14471017b97ce40a29
2020.04.21-TAV-7-SEZ-A-A- PROFILO-PLANI- ALTIMETRICO.pdf.p7m	5551204675b608871f18917735221facaa58f0a18367f27bea744d21cb3d4fc1
tavola-04.pdf.p7m	02b54344eae0329a7b6f43a1b8c938c6106192f38120b445ca8b87e6e30b391b
tavola-01.pdf.p7m	3887394fc97cb8241813912175d68c65d96c7786d58ee82dddb8fa50dfe9ab8c
tavola-05.pdf.p7m	62893a5bbf6f945b4ec862c0904486c061a01ea12574db552ba0563b5f22248b
VFSA-Schirato.pdf.p7m	7a80ffec12f284bd9bcd60e105425ddcd87d5f96fdcf8457a9ff75025b00b608
04-2020.03.16-Schema- Convenzione-Urbanistica- agg.pdf.p7m	a9baa7d9728ac656ea68a511c0d0e22ac8fae123800424de200ec6b063212a37