



Comune di Bassano del Grappa

ORDINANZA

Registro Unico	264 del 05/05/2017
-----------------------	--------------------

Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-------------	---

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO IN VIA DEI TULIPANI N.18 EX PALAZZO NAVARINI.

IL SINDACO

Vista la nota pervenuta in data 04.05.2017 prot. com. n. 2017/28267 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza, con la quale è stato accertato il crollo parziale del tetto e della muratura portante del fabbricato così identificato, ex Palazzo Navarini in Via dei Tulipani, 18, e censito in Catasto Fabbricati alla Sezione Censuaria del Comune di Bassano del Grappa al Foglio n. 18 mappale n. 646, edificio non abitato composto da casa colonica con annessa stalla in muratura ordinaria di due piani con annessa torre di quattro piani.

Considerato che nella stessa comunicazione è stato evidenziato che sussiste anche il pericolo di crollo della torre che andrebbe a coinvolgere l'abitazione limitrofa ad uso civile al civico 14 e censita al Catasto fabbricati alla Sezione Censuaria del Comune di Bassano del Grappa al Foglio n. 18 mappale n. 315.

Considerato che nella nota suddetta viene evidenziata la necessità di disporre con urgenza quanto segue:

- monitoraggio continuo a quadro fessurativo presente;
- idoneo transennamento aree sottostanti;
- urgenti opere assicurazioni e riparazioni.

Considerato che l'immobile è situato in un cortile privato di libero accesso al traffico pedonale e veicolare e pertanto l'eventuale ulteriore crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far sostenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale.

Accertato che i proprietari dell'immobile sono:

- Gnoato Luciana residente a Nove (VI) in Via Padre Roberto, 38;
- Gnoato Maria Rosa residente a Rosà (VI) in Via Amiciza, 39;
- Gnoato Giannina residente a Cittadella (PD) in Via Valliera, 88;
- Gnoato Virginia residente a S. Pietro in Gù (PD) in Via Don Milani, 13;
- Gnoato Caterina Franca residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Poan, 28.

Verificato che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista dalla Pubblica Amministrazione, poiché lo stato di degrado risulta imputabile alla mancata esecuzione delle

opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di consolidamento che spettava ai proprietari/possessori dell'immobile.

Dato atto che la presente ordinanza è preventivamente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 50 e art. 54 del DLgs. 267/2000.

Tenuto conto che l'art. 54 del DLgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 6 Legge n. 125/2008 stabilisce che il Sindaco, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi principali dell'ordinamento, ai fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica per la sicurezza urbana, tutto ciò premesso visto e considerato

ORDINA

L'immediato sgombero temporaneo dell'abitazione identificata come civico 14 occupata dal sig. Gnoato Giampietro ivi residente, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni di pericolo rilevate e comunque sino alla messa in sicurezza e l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

Ai proprietari degli immobili sopra identificati, di eseguire immediatamente:

- idoneo transennamento delle aree sottostanti;
- monitoraggio continuo al quadro fessurativo presente;
- le opere urgenti di assicurazioni e riparazioni provvisorie delle parti pericolanti;
- di predisporre, quali misure definitive, la messa in sicurezza dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno studio progettuale che dovrà essere presentato, unitamente agli elaborati richiesti della sicurezza sul lavoro, a cura della proprietà entro dieci giorni dalla notificazione del presente provvedimento e che dovrà essere materialmente eseguito nei venti giorni successivi a cura del proprietario.

Tutti i lavori necessari di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato.

La ditta proprietaria avrà cura altresì di comunicare a questo comune l'inizio e la fine dei lavori.

AVVERTE

Che l'innosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del c.p. il quale testualmente recita:

“Art. 677. Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina.

Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929.”

Che eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via Civile, Penale ed Amministrativa.

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;

- che copia della presente ordinanza venga notificata alle sign.re Gnoato Luciana, Gnoato Maria Rosa, Gnoato Giannina, Gnoato Virginia, Gnoato Caterina Franca in qualità di proprietarie dell'immobile in oggetto indicato;
- che copia della presente ordinanza venga altresì notificata al sig. Gnoato Giampietro in qualità di proprietario del fabbricato adiacente oggetto di sgombero;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa:
 - o alla Prefettura di Vicenza;
 - o al Comando Provinciale dei VV.FF.;
 - o al Corpo di Polizia Locale.

Distintamente.

Il Sindaco
Riccardo Poletto
**(firmata digitalmente)*

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.