



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1454 / 2021	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO VELODROMO RINO MERCANTE" CON ANNESSA OBBLIGAZIONE DI FARE RELATIVA ALLA CUSTODIA DELLO STESSO IMPIANTO SPORTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SCHEMA DI CONCESSIONE E AVVIO PROCEDURA**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'unità abitativa situata al primo piano dell'edificio di proprietà comunale, all'interno dello Stadio Velodromo Mercante, in Via Piave al n.85/b. con estremi catastali: Comune Censuario di Bassano del Grappa - Catasto dei Fabbricati – Foglio 8 - P.lla 83/parte;
- con prot. n. 20276 del 16.03.2018 era stato pubblicato all'albo pretorio on-line comunale, dal 16.03.2018 al 03.04.2018, l'avviso per manifestazione di interesse per l'assegnazione della concessione dell'alloggio del custode dell'impianto sportivo "Stadio Velodromo Rino Mercante", con affidamento della custodia dello stesso;
- con Determinazione dirigenziale n. 713 del 15.05.2018 è stato preso atto dell'esito dell'avviso di interesse ed è stato disposto di concedere in uso al sig. Zanotto Riccardo Mariolino l'unità abitativa sita al 1° piano dell'edificio di proprietà comunale, all'interno dello Stadio Velodromo "Mercante" in via Piave n. 85/b e l'affidamento delle attività di custode dell'impianto sportivo;
- in data 01.06.2018 è stato sottoscritto con il Sig. Zanotto Riccardo Mariolino, il "Contratto di concessione in uso dell'unità abitativa sita all'interno dell'impianto sportivo Stadio Velodromo "Mercante" e affidamento della custodia dello stesso", con durata n. 3 anni, rinnovabili per altri n. 3 anni con apposito provvedimento, con decorrenza dalla data di stipula;
- che in data 04.09.2018 è stata sottoscritta dal Comune di Bassano e dalla Società F.C. Bassano 1903 ASD la concessione d'uso dello Stadio "Mercante" (campo calcio, torri faro, sede, spogliatoi di pertinenza, spogliatoi attigui alla palestra secondo necessità, magazzino e locale a fianco, lavanderia, tribune con capienza di n. 2902 spettatori, tabellone elettronico, area pertinenziale, servizi igienici, spaccio bar), per le stagioni calcistiche 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021, con scadenza 31.07.2021, per una tariffa d'uso annua, come prevista dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 28.08.2018, pari a €/anno 7.500,00; allo stato attuale, rispetto alla suddetta concessione, si è in attesa della richiesta di rinnovo in quanto è in corso una variazione della ragione sociale;
- che in data 08.11.2018 è stata sottoscritta dal Comune di Bassano del Grappa e dall'ASD Velodromo "Rino Mercante" la concessione d'uso del Velodromo "R. Mercante" (pista ciclistica, spogliatoi di pertinenza, ufficio e box magazzini), per le stagioni sportive 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021, con scadenza 31.12.2021, per una tariffa d'uso annua, come prevista dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 28.08.2018, pari a €/anno 1.500,00;
- che all'interno dell'impianto sportivo sopraccitato vi sono altre società sportive e associazioni;

DATO ATTO che il servizio di custodia dell'impianto sportivo Stadio-Velodromo "Mercante" è scaduto al 31.05.2021 e, come previsto dall'art. 3 del contratto sottoscritto in data 01.06.2018, nessuna delle parti ha chiesto formalmente il rinnovo, né tantomeno il Sig. Zanotto Riccardo Mariolino, il quale, nei colloqui già intercorsi presso l'Assessorato allo Sport, ha evidenziato la difficoltà di reggere, in prospettiva di prosecuzione, il meccanismo previsto dal precedente contratto,

che poneva a carico del Concessionario l'onere di tenere aperta una partita IVA e provvedere alla fatturazione elettronica di un corrispettivo a compensazione del canone concessorio;

VISTO l'indirizzo della Giunta comunale in data 03.06.2021, nella quale si dà mandato all'Area 2<sup>^</sup> di esplorare una diversa soluzione contrattuale, consistente nella "formulazione di una nuova concessione con valore simbolico e valorizzazione attività di custodia rispetto al canone di concessione";

RITENUTO necessario in ogni caso, data l'intervenuta scadenza e il mancato esercizio dell'opzione di rinnovo del precedente contratto secondo il previgente assetto, di esperire una procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione dell'alloggio del custode dell'impianto sportivo "Stadio Velodromo Rino Mercante" con annessa obbligazione di fare relativa alla custodia dello stesso impianto sportivo, secondo il nuovo assetto che si è configurato in esecuzione dell'indirizzo di Giunta in data 03.06.2021, ovvero:

*L'alloggio è assegnato in concessione onerosa a canone simbolico di € 50,00 mensili e, in cambio dell'assegnazione dell'alloggio e a fronte della simbolicità del canone corrisposto rispetto al potenziale valore di mercato (definibile in € 705,00 mensili ed € 8.460,00 annuali, come da risultanze agli atti d'ufficio e da contrattualistica pregressa e tenuto conto, altresì, rispetto al canone precedentemente praticato della rivalutazione ISTAT secondo l'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati), quale controprestazione l'interessato deve assumere un'obbligazione di fare che si sostanzia nelle seguenti attività inerenti alla custodia dell'impianto, da svolgere con zelo, diligenza, cortesia e disponibilità (stimata quantitativamente in un valore a controprestazione pari a € 655,00 mensili e ad € 7.860,00 annuali):*

- a) Apertura e chiusura degli accessi principali dell'impianto sportivo;
- b) Sorveglianza degli impianti dello Stadio Velodromo di cui trattasi;
- c) Manutenzione ordinaria e pulizia delle aree di competenza comunale (sala riunione, palestra, spogliatoi e servizi igienici annessi, bagni di uso comune, aree verdi delle zone perimetrali interne);
- d) Segnalazione della necessità di interventi, non eseguibili direttamente, agli Uffici Comunale competenti (Servizio magazzino, Ufficio tecnico Comunale);
- e) Assistenza durante l'organizzazione di manifestazioni di natura calcistica ed extracalcistica, nonché durante l'uso della struttura in genere da parte di fruitori dell'impianto, regolarmente autorizzati dal Comune di Bassano del Grappa.

*Al custode verranno assegnate le chiavi delle parti comuni, e degli spazi di competenza comunale suddetti.*

RITENUTO di approvare l'allegato schema di "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO VELODROMO RINO MERCANTE" CON ANNESSA OBBLIGAZIONE DI FARE RELATIVA ALLA CUSTODIA DELLO STESSO IMPIANTO SPORTIVO" – **Allegato sub A** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente all'Allegato n. 1 "Fac simile istanza di manifestazione d'interesse" e all'Allegato n. 2 "Schema di contratto di concessione", avviando la relativa procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante pubblicazione all'Albo pretorio web e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'Ente per quindici giorni;

DATO atto che si demanda all'Ufficio Contratti tutte le attività conseguenti e necessarie alla sottoscrizione del contratto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107 recante "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 39 in merito alle competenze dei Dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare gli art.li 27 "Contenuti della funzione dirigenziale" e 28 "Competenze dei Dirigenti";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021 – 2023;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 dell'11/02/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano della Performance e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 18/03/2021, avente ad oggetto "PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE (PTPC) E PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ (PTTI) AI SENSI DELLA LEGGE N. 190/2012 E DEL D.LGS. 33/2013, COME MODIFICATI DAL D.LGS. 97/2016. AGGIORNAMENTO ANNUALITÀ 2021/2022/2023";

ACCERTATO che la presente determinazione è redatta in conformità alle indicazioni contenute nel Piano Esecutivo di Gestione assegnato ai Dirigenti;

VISTI inoltre l'art. 151, comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000- e la Circolare del Ministero dell'Interno n.FL25/1997 del 01.10.1997;

SOTTOLINEATO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

### **DETERMINA**

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art.3, Legge 7 agosto 1990, n.241;
2. di approvare l'allegato schema di "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO VELODROMO RINO MERCANTE" CON ANNESSA OBBLIGAZIONE DI FARE RELATIVA ALLA CUSTODIA DELLO STESSO IMPIANTO SPORTIVO" – **Allegato sub A** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente all'Allegato n. 1 "Fac simile istanza di manifestazione d'interesse" e all'Allegato n. 2 "Schema di contratto di concessione", avviando la relativa procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante pubblicazione all'Albo pretorio web e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'Ente per quindici giorni;
3. di demandare gli adempimenti conseguenti al Servizio Amministrativo dell'Area 2^;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
5. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio web e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito web comunale ai sensi del D.lgs. 33/2013.