



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1607 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. MARELLA PER LA REDAZIONE DELLA STIMA DEL VALORE DI MERCATO E DEL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI CENSITI AL FG 5 MAPPALI 94 E 590 IN VIA GAIDON DI PROPRIETA' COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO (CIG ZD13304CA7)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune è proprietario del terreno catastalmente censito al catasto fabbricati al fg 5 mappali 94 e 590 sito in Via Gaidon su cui sorgono degli impianti del Gas;

RILEVATO che la ditta avente in uso attualmente il complesso di cui sopra ha manifestato l'interesse all'acquisto del bene e alla stipula di un nuovo contratto che ne legittimi l'uso, in quanto quello in essere è scaduto;

VERIFICATA la necessità di procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione delle perizie di stima del valore di mercato e locativo degli immobili in oggetto, richiedendo una professionalità tecnica specifica nella materia estimale non presente all'interno dell'ente;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018);

VERIFICATO che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti i servizi in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

RICHIAMATA la lettera di invito a presentare offerta avente ad oggetto "richiesta di preventivo per la redazione della perizia di stima del valore di mercato e del canone locativo degli immobili censiti al fg 5 mappali 94 e 590 in via Gaidon n 158" inviata a due tecnici della provincia di Vicenza specializzati nella redazione di perizie di stime avendo già svolto pratiche analoghe;

CONSIDERATO che l'incarico è assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che a seguito dell'invito è pervenuta una sola offerta prot. 55644/2021 da parte dell'Ing Marella Giuliano che ha proposto per l'incarico in oggetto un preventivo di € 3.500,00 netto, pari ad € 4.440,80 lordi.

RISCONTRATA l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 e la presenza dei requisiti di cui all'art. 83 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della disponibilità a bilancio si affida l'incarico professionale per la redazione della perizia di stima del valore di mercato e del canone locativo degli immobili censiti al fg 5 mappali 94 e 590 in via Gaidon, al prezzo € 3.500,00 netto, pari ad € 4.440,80 lordi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali);

VERIFICATO che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 4.440,80 lordi (compreso IVA 22%, oneri previdenziali), trova copertura nel corrente esercizio CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103;

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del CIG ZD13304CA7 e alla verifica della regolarità contributiva, oltre agli altri controlli previsti per legge;

RITENUTO l'importo proposto congruo da parte Responsabile del Procedimento;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida dell'ANAC;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTI il vigente “Regolamento di contabilità” e “il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2021-2022-2023;

VISTO l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto all'ing Marella Giuliano con studio tecnico professionale a Padova - Corso Vittorio Emanuele II, n 150 - P. IVA P.IVA 02678980281 per la redazione della perizia di stima del valore di mercato e del canone locativo degli immobili censiti al fg 5 mapp 94 e 590 in Via Gaidon come meglio descritto nella lettera d'invito;

3. di assumere, a favore dell'ing Marella Giuliano con studio tecnico professionale a Padova - Corso Vittorio Emanuele II, n 150 - P. IVA P.IVA 02678980281 formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di € 4.440,80 lordi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali) pari a € 3.500,00 netti, imputandoli nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

CIG	ZD13304CA7
Finalità da perseguire	Perizie di stima del valore del mercato e del canone locativo dell'immobile in Via Gaidon
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di incarico professionale per stime
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di due operatori
Clausole essenziali	Tempo di esecuzione entro 23/10/2021

5. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura elettronica, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
6. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il termine massimo del 23/10/2021;
7. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
 - l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2021.
8. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-generalis/Atti-generalis/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2942_2021

Firmato digitalmente il 17/09/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 17/09/2021 da STOCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 17/09/2021 al 02/10/2021