



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1508 / 2022	Ufficio	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	----------------	---

OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA FRATELLI BANDIERA DENOMINATO BAR CA' BARONCELLO - INDIZIONE NUOVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - C.I.G. Z73369510C.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare in Via Fratelli Bandiera in Bassano del Grappa;
- l'unità immobiliare è destinata a servizio di bar e ristorazione aperto e tutta la popolazione e strumentale anche agli adiacenti impianti sportivi;
- con contratto prot. n. 60020 del 08.09.2016 la gestione del servizio di gestione del bar è stata data in concessione alla Sig.ra Maria Rossella, con decorrenza dal 01.10.2016 per sei anni;
- il suddetto contratto scadrà il 30.09.2022;
- con propria Deliberazione n. 145 del 03.06.2022 la Giunta Comunale ha deliberato procedere alla locazione dell'unità immobiliare stabilendo, tra l'altro, gli elementi fondamentali del rapporto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 03.06.2022, in attuazione della succitata Deliberazione, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile;
- il relativo avviso è stato pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio dell'Ente;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10.00 del 15.07.2022 e entro tale scadenza non è pervenuta alcuna offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 29.07.2022 è stata dichiarata deserta la gara;
- con propria Deliberazione n. 229 del 18.08.2022 la Giunta Comunale ha deliberato di procedere con una nuova procedura ad evidenza pubblica definendo i nuovi elementi essenziali del contratto;

Ravvisata, pertanto, la necessità di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del bar;

Visti:

- l'art. 3 del R.D. 2240/1923 "Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" che prevede che «i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata»;

- l'art. 37, comma 1 del R.D. 827/1924 "Regolamento di Contabilità Generale dello Stato" che stabilisce che «Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti» (art. 37 comma 1).
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica»;
- l'art. 17 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che le disposizioni del codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- tale esclusione non determina la piena libertà di azione dell'Amministrazione in quanto, come riconosciuto dalla giurisprudenza "Gli artt. 4 e 17, lett. a), del codice dei contratti vanno interpretati nel senso che per i contratti attivi e passivi della P.A., ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili, si devono rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

Preso atto del Comunicato del Presidente del 16 ottobre 2019 che precisa che per le locazioni di beni immobili è necessario richiedere il CIG in forma semplificata indipendentemente dall'importo e che la procedura non è soggetta a contribuzione ANAC;

Dato atto che, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente C.I.G. Z73369510C;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del bar Ca' Baroncello e di approvare gli allegati alla presente determina, che ne formano parte integrante e sostanziale e precisamente:

- 01) Avviso pubblico;
- 02) Elaborato grafico;
- 03) Istanza di partecipazione;
- 04) Modello offerta economica;
- 05) Bozza di contratto;

Preso atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente e che si provvederà ad assumere i relativi accertamenti di entrata a seguito della conclusione della procedura;

Visti:

- il D. Lgs 267/2000 T.U.E.L. e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 17.02.2022 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- il decreto del Sindaco prot. n. 96940 del 30.12.2019 con il quale è stata confermata la definizione dell'assetto macro-organizzativo e della titolarità delle funzioni dirigenziali e successivo prot. n. 35781 del 31.05.2021 di integrazione competenze e risorse al sottoscritto in materia di patrimonio immobiliare;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/04/2022 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs 33/2013 come modificati dal DLgs 97/2016. aggiornamento annualità 2022-2024";

D E T E R M I N A

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
2. di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile comunale ubicato in Via Fratelli Bandiera denominato Bar Ca' Baroncello;
3. di approvare la seguente documentazione allegata:
 - 01) Avviso pubblico;
 - 02) Elaborato grafico;
 - 03) Istanza di partecipazione;
 - 04) Modello offerta economica;
 - 05) Bozza di contratto;
4. di dare atto che l'immobile avverrà locato a chi presenterà offerta;
5. di dare atto che potranno essere apportate ai documenti sopra elencati le modifiche e/o integrazioni e/o correzioni non sostanziali che si rendessero necessarie, anche per la rettifica di semplici refusi o per l'introduzione di chiarimenti che apparissero opportuni;
6. di stabilire che il Comune si riserva la facoltà:
 - di procedere alla locazione anche qualora pervenga un'unica manifestazione d'interesse;
 - potrà avviare trattative dirette con eventuali interessati che presentino il loro interesse anche dopo la conclusione della presente procedura qualora non pervenga alcuna manifestazione d'interesse;
7. di dare atto che l'importo a base di gara è di Euro 900,00 al mese e che non potranno essere presentate offerte inferiori;
8. di prendere atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente e che si provvederà ad assumere i relativi accertamenti di entrata a seguito della conclusione della procedura;
9. di dare atto che per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente C.I.G. Z73369510C;

10. di procedere ad eseguire le seguenti forme di pubblicità, ai sensi della vigente normativa:
 - pubblicazione all'albo on line del Comune di Bassano del Grappa;
 - pubblicazione sulla sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Bassano del Grappa;

11. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Servizio Sviluppo Investimenti - Patrimonio dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile, Dott. Diego Valentino Pozza.