



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 454 DEL 22/12/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO “DINDO – PUA N. 583”. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.

L'anno 2022, il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 17:00 nella Sala Ferracina.
Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Elena Pavan e nelle persone dei signori Assessori

Nome	Ruolo	P/A/G
PAVAN ELENA	SINDACO	P
ZONTA ANDREA	VICESINDACO	P
SCOTTON MARIANO	ASSESSORE	P
VIERO ANDREA	ASSESSORE	P
MAZZOCCO CLAUDIO	ASSESSORE	P
CABION MARIA GIOVANNA	ASSESSORE	P
ZANATA MAVI'	ASSESSORE	P
VIDALE MARCO	ASSESSORE	A

Con l'assistenza del Vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata Andrea Viero;

Premesso che con la domanda presentata al portale Suap in data 11/01/2021 con Codice Suap n. SMNMNL62A65C743Y-11012021-1549, registrata al protocollo comunale al n. 2021/02040 in data 12/01/2022, la ditta SIMONETTO Emanuela ha richiesto l'approvazione del PUA obbligatorio n. 88 denominato "DINDO" secondo la documentazione e gli elaborati di progetto ad essa allegati redatti da ARTUSO ing. Marco, via Cà Molin, n. 22/03 - Bassano del Grappa e STEVANIN geom. Fabio, via G. Ciardi, n. 27 – Bassano del Grappa.

Viste le integrazioni agli elaborati di PUA pervenute:

- in data 18/02/2021 prot. n. 12384/2021;
- in data 03/06/2021 prot. n. 36287, n. 36285 e n. 36284;
- in data 03/01/2022 prot. 120;
- in data 07/01/2022 prot. 945 e 946;
- in data 10/06/2022 prot. 39390;
- in data 30/06/2022 prot. 44549;
- in data 04/07/2022 prot. n. 45187;
- in data 16/12/2022 prot. n. 86005;

redatte da ARTUSO ing. Marco, via Cà Molin, n. 22/03 - Bassano del Grappa e STEVANIN geom. Fabio, via G. Ciardi, n. 27 – Bassano del Grappa.

Visto il parere congiunto Servizio Urbanistica – Servizio Strade e Aree Verdi del 21/06/2021 prot. 74828/2021 del 16.11.2021 e successiva istruttoria integrativa in data 16/12/2022.

Vista anche la proroga di validità della previsione relativa all'area di espansione soggetta "PUA obbligatorio n. 88 – DINDO", con DCC n. 50 del 27/07/2021;

Rilevato che, in ordine alla Compatibilità Idraulica del PUA n. 583, sono stati emessi i seguenti nulla-osta/prese d'atto:

- il Nulla Osta del Consorzio di Bonifica Brenta prot. 9133 del 15/12/2022, agli atti al prot. 85920/2022 del 16/12/2022;
- comunicazione del Genio Civile di Vicenza prot. 413771 del 07/09/2022, agli atti al prot. 62123/2022 del 12/09/2022, di non necessità del parere di compatibilità idraulica;

Rilevato che, in ordine alla Compatibilità Sismica del PUA n. 583, il Genio Civile in data 09/12/2022 con prot. n. 569411, agli atti al prot. 85800 del 15/12/2022, ha emesso il parere di competenza ritenendo soddisfatte le condizioni previste dalla DGR 1572/2013, dalla DGR 899/2019, dalla DGR 1381/2021 e dall'art. 89 del DPR 380/2001;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 quater, della L. R 11/2004 e ss.mm.ii., è stata presentata apposita Scheda Facilitata di Sostenibilità Ambientale di cui alla DGR 61/2020: Verifica-Facilitata-di-SostenibilitaAmbientale-PUA-Dindo.pdf (prot. n. 2022/946 del 10/11/2022);

Rilevato che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata si riferisce all'area soggetta a PUA obbligatorio n. 88 e prevede l'obbligo di realizzazione di standard pubblici.

Considerato che il progetto prevede inoltre:

- l'individuazione di un unico lotto edificabile a destinazione residenziale con SU massima pari a mq 300 e altezza massima m 7,50;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato inoltre che detto progetto di PUA, come integrato negli elaborati finali, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata.

Esaminato lo schema di Convenzione Urbanistica che prevede per la ditta lottizzante per sé e per i suoi eredi ed aventi causa:

- la realizzazione dei lavori necessari a dotare l'area di opere complete di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal PUA (realizzazione di verde pubblico, parcheggi pubblici, percorso pedonale, rete fognaria acque nere, rete smaltimento acque meteoriche stradali, impianto di illuminazione pubblica, rete acquedotto, segnaletica stradale, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete telefonica, rete distribuzione gas);
- la cessione e il trasferimento, gratuito, a propria cura e spese delle aree a destinazione pubblica e dei relativi impianti tecnologici/sottoservizi;
- l'accollo di tutte le spese inerenti il collaudo;
- consegna al Comune di idonee garanzie fidejussorie a copertura del costo delle opere da eseguire;
- la presentazione di segnalazioni certificate di agibilità del fabbricato solo ad ultimazione delle opere di urbanizzazione e collaudo;

Considerato che l'argomento in oggetto è stato illustrato alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del nella seduta del 26 luglio 2022;

Ritenuto, quindi, di procedere all'adozione della Variante di PUA in parola;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i., in particolare gli artt. 19 e 20;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Preso atto che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario generale ai sensi dell'art. 35, comma 7, dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) **di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano Urbanistico Attuativo "Dindo" – PUA n. 583, redatto da ARTUSO ing. Marco, via Cà Molin, n. 22/03 - Bassano del Grappa e STEVANIN geom. Fabio, via G. Ciardi, n. 27 – Bassano del Grappa, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - Ubicazione planimetrica - scala: varie (prot. 946 del 07.01.2022);
- tav. 2 - Planimetria sovrapposizione mappa catastale - scala: 1:500 (prot. 945 del 07.01.2022);
- tav. 3 - Planimetria sovrapposizione mappa piano degli interventi - scala: 1:500 (prot. 946 del 07.01.2022);
- tav. 4 - Piano quotato - scala: 1:200 (prot. 946 del 07.01.2022);
- tav. 5 - Infrastrutture esistenti - scala: 1:200 (prot. 945 del 07.01.2022);
- tav. 6 - Individuazione standard e ambiti - scala: 1:200 (prot. 946 del 07.01.2022);
- tav. 7 - Aree standard da cedere - scala: 1:200 (prot. 945 del 07.01.2022);
- tav.8 - Schema opere di urbanizzazione - sottoservizi – scala: 1:200 (prot. 39390 del 10.06.2022);
- tav. 9 - Schema opere di urbanizzazione - tipologia materiali - scala: 1:200 (prot. 945 del 07.01.2022);
- tav.10 - Sezioni longitudinali - scala: 1:100 (prot. 39390 del 10.06.2022);
- Allegato A - Relazione Tecnico-illustrativa (prot. 946 del 07.01.2022);

- Allegato B - Documentazione fotografica (prot. 946 del 07.01.2022);
- Allegato C - Norme tecniche PUA (prot. 39390 del 10.06.2022);
- AllegatoD1- Preventivo sommario di spesa- standard primari (prot. 44549 del 30.06.2022);
- AllegatoD2- Preventivo sommario di spesa- standard secondari (prot. 44549 del 30.06.2022);
- Allegato E - Convenzione urbanistica (prot. 86005 del 16.12.2022);
- Allegato-1-Tavola-dei-Vincoli (prot. 945 del 07.01.2022);
- Allegato-2-Tavola-delle-Invarianti (prot. 945 del 07.01.2022);
- Allegato-3-Tavola-delle-Fragilita (prot. 945 del 07.01.2022);
- Allegato-4-Tavola-delle-Trasformabilita (prot. 945 del 07.01.2022);
- Microzonazione sismica di livello 3 (prot. 36287 del 03.06.2021);
- Relazione geologica e Relazione geotecnica (prot. 36285 del 03.06.2021);
- Relazione idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica (prot. 36285 del 03.06.2021);
- Scheda-sintesi-varianti-al-PI-1(prot. 910 del 03.01.2022);
- ATTO-DI-PROP-1 (prot. 910 del 03.01.2022);
- autocertificazione geologo (prot. 39390 del 10.06.2022);

- 2) **di riscontrare** che successivamente all'adozione dovrà essere espletato il procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale secondo DGR 61/2020 ai sensi dell'art. 4, comma 4quater della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 3) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area 5^ Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità:
 - di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Sede dell'Area Urbanistica e sul sito web dell'Ente, all'interno dell'apposita sezione "*Piani Urbanistici Attuativi*";
 - di pubblicare detto deposito a mezzo di Avviso all'Albo Online del Comune, al fine di consentire a chiunque la formulazione di eventuali osservazioni nei successivi 20 giorni.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig.ra Elena Pavan

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL VICESEGRETARIO
dott.ssa Lucia CANI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

Nome allegato	Impronta SHA-256
allegatoB.pdf.p7m	9873c32cb77d221c8909533dacbaae212caed46f885eb2de8d8e76c7d1dd29a0
ALL.C.pdf.p7m	561b9374b46c52bcf310d235e062d020ae684c85a41786be82c8d2104b8cfe47
Allegato-2-Tavola-delle-Invarianti.pdf.p7m	e2637261ba910350d1876bad6bfb3747ac0700ee19f30994fdbfac0179961bf7
Allegato-3-Tavola-delle-Fragilita.pdf.p7m	8d62a374979b69e9f3767d3951ab958f26f1a0a18104d33f2f0170363e367a16
Autocertificazione-Geologa.pdf.p7m	25ff5df4a7e6e17ebf1f7412d0cc24201df8a9560c00ed9f0acbc724dec37197
TAV.3.pdf.p7m	a541d24324b03e17c676a7821b2829f0e585efa464133aa2b18398af9407d851
dlg_Proposta_16-12-2022_13-29-08.pdf	854695ecd9f59722fc687e2fcbdd64d845db1bd327f5ddfe21ce139b1ee9af1b
allegatoA.pdf.p7m	2c9e9229ce9b42577cc1c65e6c077446ac44b23a1b0e4e3e4485e87ac58120e0
D2.pdf.p7m	c29f330d24804d1ce45f73df812a595dca0639c6f1cedb5843a71e0ade0530e3
Verifica-di-compatibilita-idraulica-PUA-Simonetto-Dindo-88Bassano.pdf.p7m	01a40b6dc2ac8d1aa9da3b8814a15f90f5e2bc144deab27ee1fcc3c40e5f8b2d
Parere Legittimita.pdf.p7m	8d557c474cc29cd995ef55ba662bd6b21acbaflde681585fd7835a8c0b4bb0ee
Allegato-4-Tavola-delle-Trasformabilita.pdf.p7m	7c1cc3a2a4bac4cff4c2e3f2c4fa518be0f78a676b48d9cc516352e91f014c95
Scheda-sintesi-varianti-al-PI-1.pdf.p7m	c345076394951ff38d782dc9830199dee1b73cfbc0b9a0ad31cc5c60d6eddaed
TAV.1.pdf.p7m	6c884f97bc097e4e1ea0394029a928de5c627c5a511142a820f5871aea45c4dd
TAV.4.pdf.p7m	435153fc273cdf2517d2de88aba792292d87d6062bfe2e37276b8d4fbb9ccc63
Parere Tecnico.pdf.p7m	69d4ced063de53142739265bc7144ac7e5c2bbe170ba0821a7d85db882fe5e24
MS2-PUA-Bassano-VialeVicenza.pdf.p7m	d3c57a740c025a8ccd3ef6126903e2ee3d4138fb8cc15a2a3cba2f2ee42b90a3
Relazione-geologica-e-relazione-geotecnica-PUA-P88-Dindo-Bassano.pdf.p7m	b7f3c7eb7b1d7e92a7f6b5bbd9dc9a323888d9442d3eed3ae074dcbe9ffd7a5f
TAV.7.pdf.p7m	27805cec83aba6ee91058dba4afb1c2029edc320a38bfff2a0154ee02ba4c51e
TAV.10.pdf.p7m	a5972601388114dd776a8f83f0ee90812b5c36e681d509897546d5079e05662d
ATTO-DI-PROP-1.pdf.pdf	0b657bef34808001437bf7e06886f59827f78f2c03b3125a2442d161fcb95029
TAV.5.pdf.p7m	7252b35e9fe47893d0fda19c991c4750d11c0603faa17da988104e66eb87fa22
TAV.6.pdf.p7m	4eac9b2e950614479bbef162b5d5bdd7784a1928dfea813d06dc1084ea525b1d
ALL.E.pdf.p7m	f4606fd6dbcd7ea8f2f48f5693649668fd87238b72872ee4022892c05c78982e
TAV.9.pdf.p7m	a4584747ecc56c1863a09654071eb4237ede29779b32c14dfacf4b4ba65ec522
Allegato-1-Tavola-dei-Vincoli.pdf.p7m	796b1cadf6727db51a71b95a520d28ef0891bd0814fa3f50f30bbccf2139ffce
D1.pdf.p7m	949b61ea72e4244ab889658743b0b4ca245c78aae8817ddbd20b579ebbe3ffd8
TAV.2.pdf.p7m	2c14e04cf94999d61b64cdbdad360b2c160bde25f87abe28489ca4a68d71eccb
TAV.8.pdf.p7m	ffffe1cd2bc314cae28e66f8b771f189433bfa125bbcd3451fa45e3c0f11a811