



8

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

-----PROVINCIA DI VICENZA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
DELL'EX CASA CIRCONDARIALE E DI COMPLETAMENTO DELLA  
"CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA".-----**

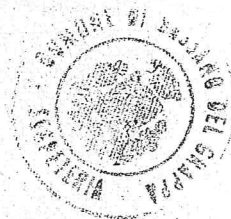
Rep. n. 8.809 -----

L'anno **duemilasette** (2007), addì **cinque** (05) del mese di **settembre** (09)  
in Bassano del Grappa e nella Residenza Municipale, Via G. Matteotti, n.  
39. -----

Avanti a me dott. Simone Maurizio Vetrano, Segretario Generale del  
Comune di Bassano del Grappa, in veste di ufficiale rogante, sono  
personalmente comparsi i Signori:-----

- 1) Bonato ing. Ugo, nato a Cornedo Vicentino (VI) il 02.02.1945, Dirigente  
Area Lavori Pubblici del **Comune di Bassano del Grappa** (C.F./P.Iva:  
00168480242), il quale dichiara di agire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, giusta  
legittimazione ai sensi dell'art. 107 T.U. n. 267/00 e del Decreto del Sindaco  
"Assegnazione competenze e risorse" Prot. n. 26988/04 del 16.11.2004;-----
- 2) Pesce Pasquale, nato a Cerignola (FG) il 08.03.1980 (C.F.: PSC PQL  
80C08 C514W), in qualità di Procuratore, giusta Procura notaio Fassanelli  
avv. Giorgio, residente in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di  
Padova, (che si allega al presente atto "sub A"), n. 68541 di Repertorio e n.  
25508 di Raccolta, datata 05.04.2007, e registrata all'Agenzia delle Entrate,  
Ufficio di Padova 1, in data 12.04.2007 al n. 1655 - serie 1, il quale





8

interviene nel presente atto quale rappresentante del **Consorzio Stabile Consta Società Consortile per Azioni** con sede legale in Piazza Ungheria n. 6/3, 00198 Roma, C.F./P.Iva: 07760541008, capitale sociale Euro 120.000,00 i.v., iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma, con il n. 1054490 R.E.A.;-----

Comparenti della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo.-----

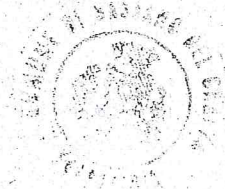
Premesso:-----

- che con Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1192 del 17.07.2007, che in copia autentica si allega al presente contratto sotto la lettera B), è stato affidato al Consorzio Stabile Consta Società Consortile per Azioni con sede legale a Roma, l'appalto dei "lavori di ristrutturazione dell'ex casa circondariale e di completamento della 'Cittadella della Giustizia'" per l'importo complessivo di Euro 4.615.611,60 - oltre I.V.A.;-----



- che il Consorzio stabile, ai sensi dell'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo, così come previsto nel disciplinare di gara e nel bando di gara, individuando le seguenti lavorazioni: opere rientranti nella categoria prevalente OG1 subappaltabili nella misura massima del 50%, opere rientranti nelle categorie scorporabili interamente subappaltabili OG2, OS21, OS4, OS28, OS6, OS7, OS8, OS3 e "strutture, impianti ed opere speciali" d'importo superiore al 15% del totale dei lavori appartenenti alla categoria OS30 subappaltabili nella misura massima del 50%, noli, forniture ai sensi della





8

normativa vigente, non indicando alcuna ditta candidata ad eseguire i lavori;-----

- che il legale rappresentante dell'appaltatore ed il responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;  
- che per quanto riguarda la certificazione antimafia, la stazione appaltante ha acquisito d'ufficio il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma, Prot. n. CEW/43751/2007/CRM0698, datato 29.05.2007 dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;-----

- che la Ditta medesima ha presentato la comunicazione relativa alla propria composizione societaria, di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;-----

Tutto ciò premesso: -----  
fra il Comune di Bassano del Grappa ed il Consorzio Stabile Consta Società Consortile per Azioni, *uti supra* rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

**ART. 1** -----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.-----

Il Consorzio stabile ha dichiarato, in sede di gara, di concorrere per le seguenti ditte consorziate: *Mattioli S.p.a.*, Via Crimea n.94, 35141 Padova, C.F./P.Iva: 01269440283 - *S.T.E. S.p.a. Sistemi Tecnico Elettrici S.p.a.*, Via Sorio n. 120, 35141 Padova, C.F./P.Iva: 02615760283 - *V.E.COM. S.r.l.*, Via Monte Grappa n.8, 31050 Ponzano Veneto (TV), C.F./P.Iva: 02076850268.-----





7

## ART. 2 -----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, demanda ed accolla alla Ditta affidataria, che, a mezzo del suo Procuratore sig. Pesce Pasquale, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in epigrafe.-----

*[Handwritten signature]*

## ART. 3 -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto, dall'offerta datata 28.09.2006 e dai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 373 in data 04.11.2005:-----

*[Handwritten signature]*

1. Capitolato Speciale d'Appalto;-----
2. Elaborati grafici progettuali;-----
3. Elenco prezzi unitari;-----
4. Cronoprogramma dei lavori;-----
5. Piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 e successive modificazioni e integrazioni;-----
6. Allegati al progetto esecutivo: A1 (da A1-01 a A1-22), A2 (A2-01, A2-02), B1 (da B1-01 a B1-03), B2 (da B2-01 a B2-18), C1 (da C1-01 a C1-46), C2 (da C2-01 a C2-23), D1 (da D1-01 a D1-16), D2 (da D2-01 a D2-04), E1 (da E1-01 a E1-10), E2 (da E2-01 a E2-04), F1 (da F1-01 a F1-07), F2 (da F2-01 a F2-04).-----

I suddetti documenti, accettati dalle parti, si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----





La Ditta appaltatrice si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

- a) termini di esecuzione e penali -----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori in parte a misura, ed in parte a corpo;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- i) modalità di soluzione delle controversie. -----

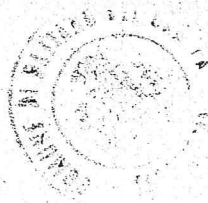
Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, nonché le disposizioni della legge regionale n. 27 del 07.11.2003. -----

#### ART. 4 -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bassano del Grappa alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in Euro 4.615.611,60 - oltre I.V.A. - così risultante dalla Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1192 del 17.07.2007, e dall'offerta dell'Impresa sopra richiamata.-----

Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, ciascuno per la propria competenza, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche tutte che venissero apportate all'originale progetto dell'opera.-----





8

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Bassano del Grappa. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore all'Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Bassano del Grappa e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore.-----

La ditta appaltatrice designa il sig. Marabello Gioacchino, Presidente del Consiglio di Amministrazione, a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo del corrispettivo anche per effetto di eventuali cessioni del credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.-

#### ART. 5 -----

Ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 30 della L.R. 07.11.2003 n. 27, la Ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva per complessivi Euro 958.893,31 (Diconsi Euronovecentocinquantottomilaottocentonovantatre/31) a mezzo polizza fideiussoria n. 50315, rilasciata dalla società Reale Mutua Assicurazioni, agenzia Padova, in data 25.07.2007. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione, senza opponibilità del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante





8

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Ai sensi dell'art. 35, 2° comma, della L.R. 27/2003, la Ditta appaltatrice ha inoltre prodotto l'ulteriore garanzia fidejussoria di Euro 270.738,39 (Diconsi Euro duecentosettantamila settecentotrentotto/39), a mezzo della società Reale Mutua Assicurazioni, agenzia Padova, datata 25.07.2007, polizza fideiussoria n. 50316, pari alla differenza tra l'importo contrattuale dei lavori affidati e l'offerta economica proposta in sede di gara dal secondo classificato. Tale garanzia è svincolata automaticamente alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha costituito apposita polizza di assicurazione, a mezzo della società Assicuratrice Edile S.p.a., agenzia di Milano, polizza n. 5428.00.33.33001687, appl.16, del 27.07.2007 per danni nell'esecuzione dei lavori per un complessivo di Euro 6.950.000,00 (Diconsi Euro sei milioni novecentocinquanta mila/00) di cui un massimale di Euro 4.615.611,00 (Diconsi Euro quattro milioni seicentoquindici mila seicento undici/00) per danni relativi ai lavori che si andrà a realizzare ed un massimale di Euro 2.334.389,00 (Diconsi Euro due milioni trecentotrentaquattro mila trecento ottantannove/00) per i danni causati alle opere preesistenti. Tale polizza è comprensiva anche di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 5.000.000,00 (Diconsi Euro cinque milioni/00). Le parti danno atto che, la Ditta si è obbligata al rinnovo delle suddette polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di





8

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. -----

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione a stipulare, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli appalti D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di 10 anni.-----

**ART. 6** -----

E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante.-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 -----

**ART. 7** -----

Per i presenti lavori, ai sensi dell'art. 133, comma 2 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.-----

**ART. 8** -----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della





L.R. 07.11.2003 n. 27, di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavori nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza. -----

L'appaltatore e l'eventuale subappaltatore rispondono, a favore dei lavoratori, dell'osservanza delle condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo sarà subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante provvede al pagamento delle somme dovute utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la cauzione definitiva. ---

L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, c. 7 della L. 19.03.1990 n. 55 e successive





modificazioni ed integrazioni. -----

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.12.03.1999 n. 68 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15; -----

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/90, come risultante da successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici.

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.---

La Ditta appaltatrice si impegna inoltre a comunicare all'Amministrazione, a mente dell'art.2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991 le eventuali variazioni intervenute, in corso d'opera, nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del succitato D.P.C.M.-----

#### ART. 9 -----

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 1000 (mille) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dall'effettiva consegna dei lavori attestata dal relativo verbale di consegna.--

Ai sensi e per gli effetti dell'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penale determinata nella somma di Euro 2.000,00 (DiconsiEuroduemila/00).-----





8

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tale disponibilità, si dovrà rifarsi sulla cauzione definitiva.-----

**ART. 10**-----

Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 240 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono devolute alla competenza del Giudice Ordinario. -----

**ART. 11**-----

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bassano del Grappa. -----



**ART. 12**-----

A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Bassano del Grappa (VI), Area Lavori Pubblici – Ufficio Amministrativo - Piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A.-----

**ART. 13**-----

L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, informa la Ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 circa i diritti degli



interessati alla riservatezza.-----

**ART. 14**-----


Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a  
tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 modificato  
dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332 convertito nella L. 27.11.1989 n. 384.--

E richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante  
lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme  
alla loro volontà e che rinunciano altresì alla lettura degli allegati per averne  
già preso conoscenza.-----


Questo atto composto da numero dodici (12) facciate, di cui undici intere e  
la dodicesima di venti (20) righe, scritto sotto la mia direzione da persona di  
mia fiducia mediante apparecchiature informatiche, viene firmato come  
segue:-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

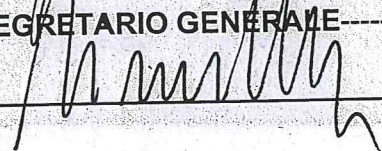
**IL DIRIGENTE**-----



**LA DITTA APPALTATRICE**-----

  
CONSTA Soc. Cons. p.A.  
P.zza Ungheria, 6/3 - 00198 ROMA  
Cod. F. e P. Iva 07760541008

**IL SEGRETARIO GENERALE**-----







SEGRETO

Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

La presente fotocopia, formata da un esemplare  
da n. 3 allegati, di complessive n. 76, facciate  
è conforme all'originale depositato in atti.  
Bassano del Grappa, il 24/07/2007  
IL FUNZIONARIO

Registro UNICO	In data
1192	15 7 LUG. 2007

Registro Area	Area	Servizio
280	LAVORI PUBBLICI	AMMINISTRATIVO
Data 10/07/2007		

OGGETTO: appalto dei lavori di ristrutturazione dell'ex casa circondariale e di completamento della "Cittadella della Giustizia" – aggiudicazione al consorzio stabile CONSTA Soc. Cons. P.A. con sede in Piazza Ungheria 6 int. 3 00198 Roma

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

**CONSTA**  
CONSTA Soc. Cons. p.A.  
P.zza Ungheria, 6/3 - 00198 ROMA  
Cod. F. e P. Iva 07760541008

- con deliberazione n. 373 del 4/11/2005 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'ex casa circondariale e di completamento della "Cittadella della Giustizia" dell'importo complessivo di Euro 7.760.392,43 di cui Euro 510.614,61 a carico del Comune di Bassano del Grappa ed Euro 7.249.777,82 a carico dello Stato;
- la spesa di Euro 7.249.777,82, a carico dello Stato, trova copertura finanziaria al Titolo 2 Funzione 2 Servizio 2 Intervento 1 capitolo 400031 "Cittadella della Giustizia" del Bilancio 2004, rispettivamente:
  - per Euro 1.490.000,00 con mutuo assunto con determinazione del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria registro unico n. 2105 del 23/11/2004, con la Cassa Depositi e Prestiti e successivamente concesso dalla stessa con provvedimento in data 9/12/2004 pos. n. 4467356 00;
  - per Euro 5.759.777,82 con mutuo assunto con determinazione del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria registro unico n. 1227 del 2/07/2004, con la Cassa Depositi e Prestiti e successivamente concesso dalla stessa con provvedimento in data 28/07/2004 pos. n. 4445689 00;
- con lettera in data 27/02/2006 prot. n. 9081 del 3/03/2006, il Dirigente dell'Area Grandi Opere ha comunicato alla Cassa Depositi e Prestiti che in sede di richiesta di somministrazione dei mutui il Comune di Bassano del Grappa attingerà prioritariamente e fino ad esaurimento sul mutuo posizione 4445689, provvedendo successivamente ad attingere al mutuo posizione 4467356;
- con determinazioni registro unico n. 926 e 947 rispettivamente in data 15/06/2006 e 20/06/2006 il Dirigente dell'Area Grandi Opere ha approvato il bando di gara ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori sopra descritti mediante pubblico incanto e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari;

Visti i verbali di gara in data 2/10/2006, 9/10/2006, 18/10/2006, 20/12/2006, 21/12/2006;

Vista la determinazione registro unico n. 792 del 17/05/2007 con la quale sono stati annullati, in sede di autotutela, i verbali di gara in data 18/10/2006, 20/10/2006 e 21/12/2006 e nominata una nuova commissione di gara per l'espletamento delle procedure finalizzate all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio;



Visto il verbale di gara in data 9/07/2007 dal quale risulta provvisoriamente aggiudicatario dei lavori di ristrutturazione dell'ex casa circondariale e di completamento della "Cittadella della Giustizia" il Consorzio Stabile CONSTA Soc. Cons. P.A. con sede in Piazza Ungheria 6 int. 3 00198 Roma che ha offerto un ribasso percentuale del 25,775 sulla base d'asta di Euro 6.050.000,00 (al netto degli oneri di sicurezza) e quindi, pari a Euro 4.490.611,60;

Rilevato che all'importo offerto di Euro 4.490.611,60 va aggiunta la somma di Euro 125.000,00 relativa agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'offerta complessiva viene ad ammontare ad Euro 4.615.611,60 oltre IVA 10%, pari ad un totale di Euro 5.077.172,76;

Dato atto che nei confronti del suddetto Consorzio e delle Ditte indicate per l'esecuzione dei lavori sono state effettuate d'ufficio e con esito positivo le procedure di verifica dei requisiti d'ordine generale, di cui all'art. 34, e 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nonché il riscontro dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, degli Uffici Giudiziari (Casellario giudiziale, Carichi pendenti, Cancelleria Tribunale Fallimentare), degli Enti assicurativi, e dell'Agenzia delle Entrate circa la regolarità fiscale, dai quali non sono emerse cause ostative;

Vista altresì la nota in data 15/06/2007, prot. n. 35707 del 28/06/2007, con la quale la Prefettura di Roma informa che a carico del Consorzio Stabile Consta Soc. Cons. P.A. non sussistono procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'art. 10 commi 3, 4, 5, 5ter, e art. 10 quater comma 2 della Legge 31/05/1965 n. 575, né cause interdittive di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8/08/1994 n. 490;

Preso atto che il suddetto consorzio si è avvalso della facoltà di subappaltare o di concedere a cottimo le seguenti opere:

- opere rientranti nella categoria prevalente OG1;
- opere rientranti nelle categorie scorporabili OG2, OS21, OS4, OS28, OS6, OS7, OS8, OS30, OS3, noli, forniture ai servizi;

Ritenuto:

- di stabilire in Euro 958.893,31 (20,775% dell'importo netto contrattuale) la cauzione definitiva, a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto prevista dagli artt. 113 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163, 30 comma 4 della Legge Regionale 7/11/2003 n. 27 e nella sezione III del Bando di gara;
- di stabilire in Euro 270.738,39 la garanzia fidejussoria di cui all'art. 35, c. 2, della Legge Regionale 7/11/2003 n. 27 (differenza tra l'importo dei lavori affidati e l'offerta economica proposta dal 2° classificato);

Ritenuto, inoltre, di utilizzare lo schema di contratto, incluso negli atti progettuali approvati con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 4/11/2005 con gli aggiornamenti di cui alle disposizioni del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

Dato atto che la spesa di Euro 5.077.172,76, relativa all'aggiudicazione dell'appalto in argomento alla Ditta Consorzio Stabile CONSTA Soc. Cons. P.A. trova copertura finanziaria al Titolo 2 Funzione 2 Servizio 2 Intervento 1 capitolo 400031 "Cittadella della Giustizia" del Bilancio 2004;

Visto che con deliberazione n. 9 del 22/03/2007 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2007 - 2009 ed il programma triennale dei lavori pubblici 2007 - 2009;



Dato atto che la presente determinazione è redatta in conformità alle indicazioni contenute nel Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 4/05/2007;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

1. di prendere atto dei verbali di gara in data 2/10/2006, 9/10/2006, 18/10/2006, 20/12/2006, 21/12/2006, 23/05/2007, 5/07/2007, 9/07/2007, allegati come parte integrante della presente determinazione, dai quali risulta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione dell'ex casa circondariale e di completamento della Cittadella della Giustizia la Ditta Consorzio Stabile CONSTA Soc. Cons. P.A. con sede in Piazza Ungheria 6 int. 3 00198 Roma verso il corrispettivo di Euro 4.615.611,60 (incluso oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10% per complessivi Euro 5.077.172,76;
2. di aggiudicare in via definitiva, al prezzo suddetto, l'appalto in argomento alla Ditta sopra indicata;
3. di stabilire in Euro 958.893,31 (20,775% dell'importo netto contrattuale) la cauzione definitiva, a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto prevista dagli artt. 113 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, 30 comma 4 della Legge Regionale 7/11/2003 n. 27 e nella sezione III del Bando di gara;
4. di stabilire in Euro 270.738,39 la garanzia fidejussoria di cui all'art. 35, comma. 2, della Legge Regionale 7/11/2003 n. 27 (differenza tra l'importo dei lavori affidati e l'offerta economica proposta dal 2° classificato);
5. di utilizzare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, lo schema di contratto, facente parte della documentazione di progetto approvato con succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 4/11/2005 con gli aggiornamenti di cui alle disposizioni del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
6. di dare atto che la spesa complessiva a carico del Comune di Bassano del Grappa, prevista nel quadro economico approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 4/11/2005, pari ad Euro 510.614,61 è già stata impegnata con determinazione dell'Area Grandi Opere registro unico n. 2003 del 28/11/2005;
7. di imputare la spesa complessiva a carico dello Stato pari ad Euro 7.249.777,82, prevista nel quadro economico approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 4/11/2005, al Titolo 2 Funzione 2 Servizio 2 Intervento 1 capitolo 400031 "Cittadella della Giustizia" del Bilancio 2004, rispettivamente:
  - ↳ per Euro 1.490.000,00 con mutuo assunto con determinazione del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria registro unico n. 2105 del 23/11/2004, con la Cassa Depositi e Prestiti e successivamente concesso dalla stessa con provvedimento in data 9/12/2004 pos. n. 4467356 00, (impegni n. 30946/0, 31545/0 del 2004);
  - ↳ per Euro 5.759.777,82 con mutuo assunto con determinazione del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria registro unico n. 1227 del 2/07/2004, con la Cassa Depositi e Prestiti e successivamente concesso dalla stessa con provvedimento in data 28/07/2004 pos. n. 4445689 00, (impegno n. 29810/0 del 2004);



8. di subimpegnare la somma di Euro 5.077.172,76 a favore della Ditta Consorzio Stabile CONSTA Soc. Cons. P.A. con sede in Piazza Ungheria 6 int. 3 00198 Roma, al Titolo 2 Funzione 2 Servizio 2 Intervento 1 capitolo 400031 "Cittadella della Giustizia" del Bilancio 2004, a valere sul mutuo di Euro 5.759.777,82 pos. n. 4445689 00, (impegno n. 29810/0 del 2004);
9. di dare atto che in sede di richiesta di somministrazione dei mutui il Comune di Bassano del Grappa attingerà prioritariamente e fino ad esaurimento sul mutuo posizione 4445689, provvedendo successivamente ad attingere al mutuo posizione 4467356;
10. di dare atto che le competenze tecniche previste dall'art. 92 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 previste nel quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 373 del 4/11/2005 sono a carico del Comune di Bassano del Grappa e sono già state impegnate con determinazione dell'Area Grandi Opere registro unico n. 2003 del 28/11/2005.

Responsabile del Procedimento: Ing. U. Bonato

Pratica trattata da: Torresan Diego

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
Ing. Ugo Bonato

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto l'articolo 151 – comma 4, del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267;
- Vista la circolare del Ministero dell'Interno FL25/1997 del 01.10.1997;
- Vista la precedente determinazione dirigenziale

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione d'impegno n. 28810/1.

Bassano del Grappa, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr. Francesco Benacchio