



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al P.I. denominata "ex scuola Bellavitis" in via Leoncavallo. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e smi

L'anno 2013 il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Beraldin Mauro	P		
3. Reginato Giovanni	P		
4. Fantinato Francesco		A	SI
5. Bertoncello Paola	P		
6. Cavalli Elisa		A	SI
7. Merlo Franco	P		
8. Busnelli Maria Cristina	P		
9. Mauro Antonio	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giaccon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno	P		
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Bizzotto Gianpaolo	P		
21. Facchin Stefano		A	
22. Zen Mauro	P		
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto	P		
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Finco Nicola Ignazio	P		
27. Todaro Luciano	P		
28. Bizzotto Tamara	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo		A	

Presenti n. 27 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Bernardi Dario	P	
3. Boesso Dino	P	
4. Breda Lorenza		A

	P	A
5. Fabris Alessandro	P	
6. Filippin Rosanna	P	
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza il Consigliere rag. Mauro Beraldin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

**AREA: URBANISTICA**

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) [firma] data 24/01/2013

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) / data /

**SEGRETARIO GENERALE**

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma) [firma] data 24/01/2013

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Brunelli I. - Busnelli M.C. - Poletto R.**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Il Relatore, Assessore dott.ssa Rosanna Filippin, espone quanto segue:**

Il Comune di Bassano del Grappa è proprietario del complesso immobiliare denominato "ex Scuola Bellavitis" ubicato in via Leoncavallo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune omonimo con foglio 10°, mappali n° 1693, 801 e 143.

La realizzazione della nuova Scuola Bellavitis, attualmente in fase di costruzione in via Monsignor Rodolfi, è finanziato per € 1.094.400,00 con il contributo concesso dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1760 del 01/08/2008, ai sensi della L.R. n. 3 del 17/01/2003 "Intervento straordinario per l'edilizia scolastica" che stabilisce quanto segue:

Art. 52, comma 1:

- La Giunta regionale è autorizzata a stipulare accordi di programma con i soggetti pubblici proprietari di strutture scolastiche caratterizzate da gravi dissesti strutturali o dalla diffusa presenza di materiali pericolosi per la salute o in relazione alle quali si manifesta l'esigenza dell'accorpamento delle stesse e, per le quali non risulta economico il recupero e si renda necessaria la sostituzione con nuove strutture da realizzare in sito;

Art. 52, comma 4:

- Ai fini della stipulazione degli accordi di programma la Giunta regionale è tenuta inoltre a valutare la sussistenza delle seguenti condizioni:
  - a) alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dismettere o da utilizzare come uffici pubblici;
  - b) disponibilità di aree per la realizzazione degli interventi;
  - c) cantierabilità degli interventi.

Con la presente variante, l'Amministrazione, ai sensi della L.127/97 e s.m.i. (Bassanini bis), intende procedere all'alienazione del complesso immobiliare al fine di ottemperare a quanto disposto dall'Art. 52, comma 4 lettera a) e incentivare, attraverso la nuova destinazione urbanistica dell'area, la riqualificazione dell'ambito stesso.

Nello specifico si prevede la nuova perimetrazione dell'area all'interno del Piano degli Interventi come ambito residenziale soggetta a Pua obbligatorio n. 87 che include due zone per funzioni pubbliche esistenti destinate a parcheggio (tipologia n. 95).

Considerata la volontà dell'Amministrazione sopra specificata, si ritiene di procedere alla formalizzazione di apposita Variante al PRG-PI vigente.

La Variante al PI seguirà la procedura di adozione e approvazione prevista dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

**Tutto ciò premesso,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I approvato con D.C.C. n. 09 del 01/03/2012 e successive varianti;

**Vista** la L.R. n. 3 del 17/01/2003, "Intervento straordinario per l'edilizia scolastica" che norma l'erogazione dei contributi regionali da destinare all'edilizia scolastica;

**Visto** che la L.R. n. 3 del 17/01/2003, all'art. 52, comma 4 lettera c) stabilisce che la Giunta Regionale, per l'erogazione del contributo deve verificare la sussistenza di alcune condizioni, tra cui l'alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dimettere o da utilizzare come uffici pubblici;

**Verificato** che la Regione Veneto, con propria Delibera di Giunta Regionale n. 1760 del 01/07/2008 ha concesso un contributo pari ad € 1.094.400,00 per la realizzazione del nuovo plesso scolastico in via Monsignor Rodolfi;

**Visto** che l'Area V Urbanistica ha provveduto ad predisporre la Variante al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004 denominata "Scheda di Variante puntuale area ex - Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A);

**Visto** che l'argomento è stato posto all'esame della III Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Arredo Urbano" nelle sedute del 17/01/2013 e del 24/01/2013;

**Visti:**

- l'artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri:

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Solo due parole.

Questa è la seconda variante urbanistica con una caratteristica precisa: un bene comunale sul quale si fa una variante ai fini dell'alienazione. La prima è stata la caserma Fincato e io personalmente avevo criticato quella semplice operazione di cambio di zonizzazione definendola un'operazione vecchia nei tempi, un'operazione troppo semplice, non al passo con i tempi, perché l'urbanistica oggi ha bisogno di ben altro che di un semplice cambio di destinazione, soprattutto quando parliamo di beni importanti in zone importanti. L'altra volta infatti mi hanno dato ragione, in quanto l'asta della Fincato è andata deserta e poi c'è stato quel fermento dove probabilmente avete capito che era meglio dare una previsione, un connotato urbanistico preciso ad una zona con delle idee, queste sì portatrici di innovazione. Questo lo desumiamo noi di minoranza perché non ci avete fatto partecipi a quello che è successo dopo, negli studi che state portando avanti nell'area Fincato. Questo semplicemente lo dico perché questa volta più o meno avete fatto la stessa operazione, avevate i tempi, secondo me, di fare anche qui qualcosa di meglio, è stata inserita semplicemente quella previsione di uno spazio di aggregazione per il quartiere, che è già un passo in avanti. Questa volta sono consapevole che l'asta non è immediata, quindi ci sarà del tempo per fare un lavoro giusto e importante, sperando che... e qui prendo una frase estrapolata dalla lettera che ha mandato l'arch. Vallotto nel suo passaggio di consegne da Presidente dell'Urban Center, dove dice, parlando della seconda operazione, quella del master plan San Vito nord, e non mi esprimo su come è nato e su come sta operando, dice esattamente: "come il Sindaco Cimatti ha successivamente intravisto, in questa operazione c'è finalmente la concreta opportunità di coinvolgere responsabilmente e

costruttivamente nei futuri processi decisionali anche le minoranze su di un'area che, ricordiamoci tutti, è di pubblica proprietà e quindi anche della significativa percentuale di cittadini che sono da loro rappresentati". Spero che visto che questo messaggio arriva non dai nostri banchi, anche se da noi è arrivato ripetutamente in questi anni, spero che lo facciate vostro e spero che almeno in questo caso chiederete in tempo anche la nostra collaborazione.

**Con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 27 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;**

## **DELIBERA**

- 1) **di adottare** la scheda di Variante denominata "Scheda di Variante puntuale area ex – Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- 2) **di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in Città e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- 3) **di dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione con votazione unanime e separata espressa dai n. 27 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, efficace ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché si ha urgenza di definire i rapporti conseguenti al medesimo atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

M. Beroldini

IL SEGRETARIO GENERALE

A. Ghisla

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_5\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 15 febbraio 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*