



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	343 / 2013	<b>Area</b>	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
-----------------------	------------	-------------	----------------------------------------------------------------

**OGGETTO: REINDIZIONE GARA CON PARZIALI MODIFICHE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO AMBIENTALE DI EDIFICIO PRIVATO E AREE ESTERNE AD ESSO PERTINENZIALI SITI IN BASSANO DEL GRAPPA (VI), LOCALITÀ CAMPESE, VIA IV NOVEMBRE N. 83, COSÌ CENSITI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VICENZA: COMUNE CENSUARIO DI BASSANO DEL GRAPPA - FOGLIO N. 30 MAPP. NN. 605-606-609. C.I.G. 4784964534**

### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, comma 2, e 70, comma 6, D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto lo statuto comunale e il T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 26 della L. 23.12.1999, n. 488;

Visti gli artt. 10, comma 5, 11, 13 e 125 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visti gli artt. 329 e segg. del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista l'ordinanza sindacale n. 128/12 del 24.05.2012, dichiarata inottemperata con ordinanza sindacale n. 300/12 del 16.10.2012, con la quale sono stati ingiunti la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti abbandonati ex art. 192 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nell'immobile privato *ex Conceria Finco* sito a Bassano del Grappa (VI), località Campese, Via IV Novembre n. 83, così censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza: comune censuario di Bassano del Grappa - foglio n. 30 mapp. nn. 605-606-609, ricadente in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Visto che trattasi di rifiuti abbandonati sia all'interno dell'edificio (in rovina, con pericolosità statica), sia sull'area esterna ad esso pertinenziale, insistenti in area assoggettata a vincolo paesaggistico ex Parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Vista che con la citata ordinanza sindacale n. 128/12 veniva disposto, tra l'altro, che in caso di inottemperanza e/o di ingiustificato ritardo nel dare esecuzione alla medesima, si sarebbe proceduto d'ufficio in via sostitutiva con spese a carico ed in danno degli inadempienti/obbligati in solido, nella misura che sarà determinata e resa esecutoria, secondo quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., salva l'applicazione dell'art. 255, in particolare del comma 3, e comunque salvi eventuali ulteriori provvedimenti amministrativi e penali del caso, anche eventualmente di bonifica che si fossero resi necessari alla luce dell'esito delle indagini ambientali con la conseguente eventuale applicazione degli artt. 250 e 253 del D.Lgs. cit. per quanto concerne il conseguente onere reale e privilegio speciale sull'immobile *de quo* che assiste le relative spese per interventi di bonifica;

Visto che con determinazione dirigenziale R.U. n. 1920 del 19.12.2012, modificata con determinazione dirigenziale R.U. n. 27 del 14.01.2013, è stata indetta la gara in economia a cottimo fiduciario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del contratto di servizio di ripristino ambientale di edificio privato e aree esterne ad esso pertinenti siti a Bassano del Grappa (VI), località Campese, Via IV Novembre n. 83, così censiti all'Agenzia del Territorio di Vicenza: comune censuario di Bassano del Grappa - foglio n. 30 mapp. nn. 605-606-609 - C.I.G. 4784964534 -;

Visto che tale gara è stata dichiarata deserta per mancata presentazione di offerte, giusta Verbale di gara deserta in data 14.02.2013, acquisito al prot. com. 10227 del 15.02.2013;

Ritenuto, pertanto, di apportare alcuni adattamenti e alcune modifiche ed integrazioni agli atti di gara per rendere più conveniente il prezzo posto a base di gara in relazione alle prestazioni richieste;

Ritenuto, in particolare, di espungere dal contratto di servizio la prestazione/attività relativa alle "indagini del suolo, del sottosuolo, delle acque superficiali e sotterranee, propedeutiche all'acquisizione di elementi utili al fine di verificare la necessità di un eventuale successivo procedimento di bonifica, estraneo al presente servizio, ex artt. 242 e segg. del D.Lgs 152/2006" che può avere influito negativamente sulla remuneratività dell'offerta e quindi sulla partecipazione alla gara dei candidati invitati, riservandosi eventualmente con successivo autonomo contratto di servizio;

Dato atto, quindi, che la tipologia del servizio di cui trattasi rientra, per natura e importo, negli acquisti di beni acquisibili in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;

Richiamati al riguardo il Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2008, e la determinazione dirigenziale n. 302 del 12.03.2012 di individuazione delle tipologie di spese dell'Area V, ai sensi dell'art. 3 del predetto Regolamento, tra le quali è annoverata anche quella relativa al servizio di rimozione, recupero e smaltimento dei rifiuti abbandonati;

Accertato che con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1920 del 19.12.2012, modificata con determinazione dirigenziale R.U. n. 27 del 14.01.2013, è stata assunta la spesa complessiva del servizio in trattazione di cui all'impegno di spesa n. 105439/0, che rimane invariata come pure rimane invariato il prezzo a base di gara determinato in Euro 39.500,00, oltre IVA;

Accertato, pertanto, che tale importo a base di gara rientra nelle soglie fissate dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e dal surrichiamato Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia;

Accertato, inoltre, che alla data odierna non sono operative convenzioni CONSIP per servizi analoghi a quello che qui interessa (che prevede anche la messa in sicurezza dell'immobile privato) e che s'intende acquisire;

Ravvisata, altresì, la necessità di procedere all'individuazione dell'affidatario del servizio tramite la consultazione di almeno cinque operatori economici ritenuti idonei;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si vuole concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto s'intende provvedere in via sostitutiva con spese a carico ed in danno degli inadempienti/obbligati in solido di cui all'ordinanza sindacale n. 128/12 del 24.05.2012, dichiarata inottemperata con ordinanza sindacale n. 300/12 del 16.10.2012, alla

rimozione e al recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati nell'immobile privato sito a Bassano del Grappa (VI), località Campese, Via IV Novembre n. 83;

- il contratto di servizio ha durata di 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto di servizio-Descrittivo prestazionale e ha ad oggetto le seguenti prestazioni/attività:

- messa in sicurezza dei luoghi di intervento con osservanza anche delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008;
- quantificazione, classificazione e codificazione dei rifiuti presenti anche tramite analisi, ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti in impianti autorizzati da effettuarsi in condizione di sicurezza secondo il programma di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti di cui all'offerta tecnico-economica;
  - il contratto verrà stipulato attraverso scrittura privata;
  - la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto di servizio avverrà mediante procedura in economia a cottimo fiduciario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che è stata effettuata un'indagine esplorativa al fine di individuare operatori economici interessati alla partecipazione alla presente procedura negoziata di cottimo fiduciario tramite un apposito *Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedure negoziate di cottimo fiduciario per servizi di ripristino ambientale di aree o edifici privati con abbandono di rifiuti*, giusta determinazione dirigenziale n. 1500 del 12.10.2012, e che sono pervenute manifestazioni di interesse di operatori economici iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, previsto dall'art. 212 del D.Lgs. n. 152/2006 e di cui al D.M. 28.04.1998, n. 406;

Ritenuto, pertanto, di reindire con parziali modifiche la procedura in economia a cottimo fiduciario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 mediante la consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per tutte le seguenti specifiche categorie:

Categoria 1: raccolta e trasporto di rifiuti urbani e assimilati;

Categoria 4: raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi prodotti da terzi;

Categoria 5: raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi;

Categoria 9: bonifica di siti;

Categoria 10: bonifica di siti e beni contenenti amianto;

Ritenuto, altresì, di approvare il relativo schema di lettera d'invito alla gara, allegato alla presente per farne parte integrante (**allegato A**), con i relativi allegati: Dichiarazione n. 1, Dichiarazione n. 2, Modulo offerta, Contratto di servizio-Descrittivo e prestazionale e n. 3 Planimetrie dell'edificio datate 26.09.1953;

Ritenuto, inoltre, di approvare l'elenco ditte da invitare alla gara, il quale, per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, viene depositato in atti per sottrarlo all'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa alla base del presente atto;

**Tutto ciò premesso,**

## **DETERMINA**

1. di reindire con parziali modifiche, fermo restando il prezzo a base di gara, la procedura in economia a cottimo fiduciario con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, mediante la consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per tutte le seguenti specifiche categorie:

Categoria 1: raccolta e trasporto di rifiuti urbani e assimilati;

Categoria 4: raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi prodotti da terzi;

Categoria 5: raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi;

Categoria 9: bonifica di siti;

Categoria 10: bonifica di siti e beni contenenti amianto,

per l'affidamento del servizio di ripristino ambientale di edificio privato e aree esterne ad esso pertinenti (*ex Conceria Finco*) siti in Bassano del Grappa (VI), località Campese, Via IV Novembre n. 83, così censiti all'Agenzia del Territorio di Vicenza: comune censuario di Bassano del Grappa - foglio n. 30 mapp. nn. 605-606-609;

2. di approvare gli atti di gara consistenti nello schema di lettera d'invito, **allegato A)** alla presente quale parte integrante, con i relativi allegati: Dichiarazione n. 1, Dichiarazione n. 2, Modulo offerta, Contratto di servizio-Descrittivo e prestazionale e n. 3 Planimetrie dell'edificio datate 26.09.1953, contenente i requisiti generali, tecnici, di informazione, gli obblighi delle parti e le norme procedurali della gara;
3. di approvare l'elenco ditte da invitare alla gara, il quale, per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, viene depositato in atti per sottrarlo all'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
4. di precisare che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 trovano loro estrinsecazione in narrativa;
5. di dare atto che la relativa spesa complessiva è già stata assunta con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1920 del 19.12.2012, di cui all'impegno di spesa n. 105439/0;
6. di dare atto che le spese saranno poste a carico ed in danno degli inadempienti/obbligati in solido, nella misura che sarà determinata e resa esecutoria, secondo quanto disposto con l'ordinanza sindacale n. 128/12 del 24.05.2012, dichiarata inottemperata con ordinanza sindacale n. 300/12 del 16.10.2012, e statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., salva l'applicazione dell'art. 255, in particolare del comma 3, e comunque salvi eventuali ulteriori provvedimenti amministrativi e penali del caso, anche eventualmente di bonifica che si rendessero necessari alla luce dell'esito delle indagini ambientali con la conseguente eventuale applicazione degli artt. 250 e 253 del D.Lgs. cit. per quanto concerne il conseguente onere reale e privilegio speciale sull'immobile *de quo* che assiste le relative spese per interventi di bonifica;
7. di provvedere con successive determinazioni all'adozione di tutti i successivi adempimenti necessari;
8. di inviare la presente determina all'Ufficio controllo di gestione, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, della L. 488/1999.