

Reg. Delib. N.



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Bordignon via Torreselle” in località Motton. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____ nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-------|
| <i>Roberto Campagnolo</i> | <i>Vice Sindaco</i> | _____ |
| <i>Erica Bertoncello</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Giovanna Ciccotti</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Giovanni Battista Cunico</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Oscar Mazzocchin</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Linda Munari</i> | <i>Assessore</i> | _____ |
| <i>Angelo Vernillo</i> | <i>Assessore</i> | _____ |

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: dott.ing. Walter Stocco) _____ data _____

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 – 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) _____ data _____

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Bordignon – via Torreselle” in località Motton. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C n.136 del 13.05.2014 è stato adottato il “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Bordignon – via Torreselle” in località Motton, ai sensi dell’art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la domanda presentata in data 06/07/2011, prot. n. 2011/36997 dalla Ditta Bordignon Valerio e altri intesa ad ottenere l’approvazione del PdL in argomento;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dalla geom. Irene Bordignon, Piazzale Firenze n.2, Bassano del Grappa;

Rilevato che la proposta di Piano di Lottizzazione riguarda una zona residenziale di espansione in via Torreselle in località Motton e prevede l’individuazione di un unico comparto edificatorio composto da n.4 lotti e delle relative opere di urbanizzazione primaria e parte delle opere di urbanizzazione secondaria (area a verde attrezzato) ed inoltre la realizzazione di opere esterne all’ambito di PdL consistenti nel prolungamento della strada di lottizzazione, dei parcheggi, del marciapiede e del verde pubblico e la realizzazione di un *cul de sac* su aree comunque di proprietà della Ditta lottizzante;

Viste le integrazioni agli elaborati di PdL pervenute in data 19/07/2013, prot.n.2013/43594, in data 24/04/2014, prot.n.2014/28371 e in data 10/09/2015 prot.n.2015/58975, redatte dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr);

Visti il parere congiunto Area V Urbanistica - Area IV Lavori pubblici del 26/09/2011, il supplemento di istruttoria tecnica dell’Area V Urbanistica del 18/07/2012 e il secondo supplemento di istruttoria tecnica dell’Area V Urbanistica favorevole con prescrizioni del 07/05/2014;

Preso atto dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.24 del 12/09/2012 e n.04 del 11/02/2014;

Acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza del 28/07/2015 prot.n.308463/2015;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l’Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall’art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Piano adottato è pervenuta, fuori termine, un’osservazione da parte della Ditta Bordignon Valerio in data 18/11/2015 con prot.n.2015/76352;

Valutata la proposta di controdeduzione all’osservazione formulata dall’Area V Urbanistica di cui all’**Allegato sub 1** che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n.40/469 in data 19/11/2015 in merito agli aspetti di compatibilità del Piano rispetto ai valori paesaggistici del luogo;

Vista l’Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 29/01/2016 prot.n.2016/05965;

Considerato che detto progetto di PdL, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l’assetto urbanistico dell’area interessata;

Ritenuto di procedere all’approvazione del PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell’Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso l’Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **di concordare** con la proposta di controdeduzione formulata dall'Area V Urbanistica di cui all'**Allegato sub 1** che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Bordignon – via Torreselle" in località Motton, redatto dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr) e composto dai seguenti elaborati:
 - tav-01 – inquadramento, definizione ambito di intervento, prot.n.2014/28371;
 - tav-02 - stato di fatto, rilievo e documentazione fotografica, prot.n.2014/28371;
 - tav-03 - definizione degli standard, prot.n.2014/28371;
 - tav-04 - capacità edificatoria dei lotti, dimensioni opere segnaletica stradale, prot.n.2014/28371;
 - tav-05 - sezioni e particolari costruttivi, prot.n.2014/28371;
 - tav-06 - reti tecnologiche esistenti, prot.n.2014/28371;
 - tav-08.a - opere di urbanizzazione rete acque nere di progetto, prot.n.2015/58975;
 - tav-08.b - opere di urbanizzazione rete acquedotto di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-c - opere di urbanizzazione rete gas metano di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-d - opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica di progetto, prot.n. 2015/58975;
 - tav-08-e - opere di urbanizzazione rete energia elettrica di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-f - opere di urbanizzazione rete telecom di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-g -opere di urbanizzazione rete acque meteoriche di progetto, prot.n. 2015/58975;
 - tav-08-h –particolare verde pubblico, irrigazione, prot.n. 2015/58975;
 - tav-09 - relazione tecnica e norme di attuazione, prot.n.2014/28371;
 - tav-10 - prontuario per la mitigazione ambientale, prot.n.2014/28371;
 - tav-11 - schema di convenzione;
 - tav-12 - preventivo sommario di spesa, prot.n.2014/28371;
 - tav-13 - capitolato opere urbanizzazione, prot.n.2014/28371;
 - tav-14 - dichiarazione screening vinca, prot.n.2014/28371;
 - verifica di compatibilità geologica, geomorfologia, idrogeologica, sismica, prot.n.2011/36997;
 - verifica di compatibilità idraulica, prot.n. prot.n. 2015/58975;
 - relazione illuminotecnica l.r.17/2009, prot.n. 2015/58975
- 3) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato di cui al punto 2) presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'albo pretorio di questo Comune da oggi per 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====