



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Bordignon - via Torreselle" in località Motton. Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno **2014** il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO**

alle ore **14.30** nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

| PRESENTE | | |
|--------------------------|---------------------|-----------|
| <i>Carlo Ferraro</i> | <i>Vice Sindaco</i> | <u>SI</u> |
| <i>Mauro Beraldin</i> | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| <i>Dario Bernardi</i> | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| <i>Dino Boesso</i> | <i>Assessore</i> | <u>NO</u> |
| <i>Lorenza Breda</i> | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| <i>Alessandro Fabris</i> | <i>Assessore</i> | <u>NO</u> |
| <i>Annalisa Toniolo</i> | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| <i>Andrea Zonta</i> | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data 12/05/2014

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

Accadia dott. A. Accadia

data

13/5/2014

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista vista la domanda presentata in data 06/07/2011, prot. n. 2011/36997 dalla Ditta Bordignon Valerio e altri intesa ad ottenere l'approvazione del PdL denominato "Bordignon – via Torreselle" in località Motton;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dalla geom. Irene Bordignon, Piazzale Firenze n.2, Bassano del Grappa;

Viste le integrazioni agli elaborati di PdL pervenute in data 19/07/2013, prot.n.2013/43594 e in data 24/04/2014, prot.n.2014/28371 redatte dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr);

Visti il parere congiunto Area V Urbanistica - Area IV Lavori pubblici del 26/09/2011, il supplemento di istruttoria tecnica dell'Area V Urbanistica del 18/07/2012 e il secondo supplemento di istruttoria tecnica dell'Area V Urbanistica favorevole con prescrizioni del 07/05/2014;

Preso atto dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.24 del 12/09/2012 e n.04 del 11/02/2014;

Rilevato che la proposta di Piano di Lottizzazione riguarda una zona residenziale di espansione in località Motton e prevede l'individuazione di un unico comparto edificatorio composto da n.4 lotti e delle relative opere di urbanizzazione primaria e parte delle opere di urbanizzazione secondaria (area a verde attrezzato) ed inoltre la realizzazione di opere esterne all'ambito di PdL consistenti nel prolungamento della strada di lottizzazione, dei parcheggi, del marciapiede e del verde pubblico e la realizzazione di un *cul de sac* su aree comunque di proprietà della Ditta lottizzante;

Considerato che detto progetto di PdL, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano adottato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Bordignon – via Torreselle" in località Motton, redatto dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr) e composto dai seguenti elaborati:

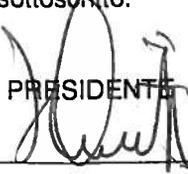
– tav-01 - inquadramento definizione ambito di intervento, prot.n.2014/28371;

- tav-02 - stato di fatto, rilievo e documentazione fotografica, prot.n.2014/28371;
- tav-03 - definizione degli standard, prot.n.2014/28371;
- tav-04 - capacita' edificatoria dei lotti, dimensioni opere segnaletica stradale, prot.n.2014/28371;
- tav-05 - sezioni e particolari costruttivi, prot.n.2014/28371;
- tav-06 - reti tecnologiche esistenti, prot.n.2014/28371;
- tav-08.a - opere di urbanizzazione rete acque nere di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.b - opere di urbanizzazione rete acquedotto di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.c - opere di urbanizzazione rete gas metano di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.d - opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.e - opere di urbanizzazione rete energia elettrica di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.f - opere di urbanizzazione rete telecom di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-08.g - opere di urbanizzazione rete acque meteoriche di progetto, prot.n.2014/28371;
- tav-09 - relazione tecnica e norme di attuazione, prot.n.2014/28371;
- tav-10 - prontuario per la mitigazione ambientale, prot.n.2014/28371;
- tav-11 - schema di convenzione, prot.n.2014/28371;
- tav-12 - preventivo sommario di spesa, prot.n.2014/28371;
- tav-13 - capitolato opere urbanizzazione, prot.n.2014/28371;
- tav-14 - dichiarazione screening vinca, prot.n.2014/28371;
- verifica di compatibilità geologica, geomorfologia, idrogeologica, sismica, prot.n.2011/36997;
- verifica di compatibilità idraulica, prot.n.2011/36997;

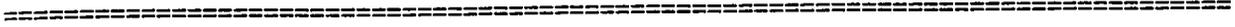
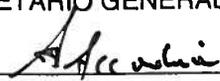
- 2) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


~~~~~

IL SEGRETARIO GENERALE



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_4\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 16 maggio 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*