



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Bordignon via Torreselle" in località Motton. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2016 il giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO
alle ore 17.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Roberto Campagnolo	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Erica Bertoncetto	Assessore	<u>NO</u>
Giovanna Ciccotti	Assessore	<u>SI</u>
Giovanni Battista Cunico	Assessore	<u>SI</u>
Oscar Mazzocchin	Assessore	<u>SI</u>
Linda Munari	Assessore	<u>SI</u>
Angelo Vernillo	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: dott.ing. Walter Stocco) _____

data

18/2/2016

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____

data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) _____

data

dott. Antonello Accadia

23/2/2016

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che** con D.G.C n.136 del 13.05.2014 è stato adottato il “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Bordignon – via Torreselle” in località Motton, ai sensi dell’art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;
- Vista** la domanda presentata in data 06/07/2011, prot. n. 2011/36997 dalla Ditta Bordignon Valerio e altri intesa ad ottenere l’approvazione del PdL in argomento;
- Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dalla geom. Irene Bordignon, Piazzale Firenze n.2, Bassano del Grappa;
- Rilevato** che la proposta di Piano di Lottizzazione riguarda una zona residenziale di espansione in via Torreselle in località Motton e prevede l’individuazione di un unico comparto edificatorio composto da n.4 lotti e delle relative opere di urbanizzazione primaria e parte delle opere di urbanizzazione secondaria (area a verde attrezzato) ed inoltre la realizzazione di opere esterne all’ambito di PdL consistenti nel prolungamento della strada di lottizzazione, dei parcheggi, del marciapiede e del verde pubblico e la realizzazione di un *cul de sac* su aree comunque di proprietà della Ditta lottizzante;
- Viste** le integrazioni agli elaborati di PdL pervenute in data 19/07/2013, prot.n.2013/43594, in data 24/04/2014, prot.n.2014/28371 e in data 10/09/2015 prot.n.2015/58975, redatte dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr);
- Visti** il parere congiunto Area V Urbanistica - Area IV Lavori pubblici del 26/09/2011, il supplemento di istruttoria tecnica dell’Area V Urbanistica del 18/07/2012 e il secondo supplemento di istruttoria tecnica dell’Area V Urbanistica favorevole con prescrizioni del 07/05/2014;
- Preso atto** dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.24 del 12/09/2012 e n.04 del 11/02/2014;
- Acquisito** il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza del 28/07/2015 prot.n.308463/2015;
- Accertato** che il Piano adottato è stato depositato presso l’Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall’art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Verificato** che in merito al Piano adottato è pervenuta, fuori termine, un’osservazione da parte della Ditta Bordignon Valerio in data 18/11/2015 con prot.n.2015/76352;
- Valutata** la proposta di controdeduzione all’osservazione formulata dall’Area V Urbanistica di cui all’**Allegato sub 1** che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Preso atto** del parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n.40/469 in data 19/11/2015 in merito agli aspetti di compatibilità del Piano rispetto ai valori paesaggistici del luogo;
- Vista** l’Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 29/01/2016 prot.n.2016/05965;
- Considerato** che detto progetto di PdL, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l’assetto urbanistico dell’area interessata;
- Ritenuto** di procedere all’approvazione del PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell’Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso l’Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **di concordare** con la proposta di controdeduzione formulata dall'Area V Urbanistica di cui all'**Allegato sub 1** che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Bordignon – via Torreselle" in località Motton, redatto dallo Studio di Ingegneria Rossi, via Bixio n.9, San Martino Buon Albergo (Vr) e composto dai seguenti elaborati:
 - tav-01 – inquadramento, definizione ambito di intervento, prot.n.2014/28371;
 - tav-02 - stato di fatto, rilievo e documentazione fotografica, prot.n.2014/28371;
 - tav-03 - definizione degli standard, prot.n.2014/28371;
 - tav-04 - capacità edificatoria dei lotti, dimensioni opere segnaletica stradale, prot.n.2014/28371;
 - tav-05 - sezioni e particolari costruttivi, prot.n.2014/28371;
 - tav-06 - reti tecnologiche esistenti, prot.n.2014/28371;
 - tav-08.a - opere di urbanizzazione rete acque nere di progetto, prot.n.2015/58975;
 - tav-08.b - opere di urbanizzazione rete acquedotto di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-c - opere di urbanizzazione rete gas metano di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-d - opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica di progetto, prot.n. 2015/58975;
 - tav-08-e - opere di urbanizzazione rete energia elettrica di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-f - opere di urbanizzazione rete telecom di progetto, prot.n.2014/28371;
 - tav-08-g -opere di urbanizzazione rete acque meteoriche di progetto, prot.n. 2015/58975;
 - tav-08-h –particolare verde pubblico, irrigazione, prot.n. 2015/58975;
 - tav-09 - relazione tecnica e norme di attuazione, prot.n.2014/28371;
 - tav-10 - prontuario per la mitigazione ambientale, prot.n.2014/28371;
 - tav-11 - schema di convenzione;
 - tav-12 - preventivo sommario di spesa, prot.n.2014/28371;
 - tav-13 - capitolato opere urbanizzazione, prot.n.2014/28371;
 - tav-14 - dichiarazione screening vinca, prot.n.2014/28371;
 - verifica di compatibilità geologica, geomorfologia, idrogeologica, sismica, prot.n.2011/36997;
 - verifica di compatibilità idraulica, prot.n. prot.n. 2015/58975;
 - relazione illuminotecnica l.r.17/2009, prot.n. 2015/58975
- 3) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato di cui al punto 2) presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11.

Allegato sub1



Allegato di N. 4 FACCIATE
a deliberazione G.C. N. 31 del 23-06-2016
Il Presidente [Signature] Il Segretario Comunale [Signature]

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato
"Bordignon – via Torreselle" in località Motton

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica

dott. Massimo Milani



Il Dirigente dell'Area V Urbanistica

dott. ing. Walter Stocco



Il presente documento costituisce il parere tecnico di supporto alle determinazioni della Giunta Comunale relativamente alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del PdL avvenuta con D.G.C. n. 136 del 13/05/2014.

N.	Protocollo	Data	Nome
1	2015/76352	18/11/2015	Bordignon Valerio

L'osservazione è allegata al presente documento.

Contenuto sintetico dell'osservazione:

La ditta lottizzante chiede la modifica della bozza di convenzione adottata con DGC n.136 del 13/05/2014 in merito agli obblighi di cui all'art.5 punto b), mantenendo a proprio carico le sole spese energetiche e di manutenzione perpetua dell'area a verde attrezzato anziché della totalità delle opere di urbanizzazione del PdL.

Proposta di controdeduzione:

Considerato che la strada di lottizzazione, i parcheggi alberati e la dotazione di sottoservizi a rete previste dal PdL saranno a servizio anche dell'attigua zona residenziale R98 già edificata, si propone di accogliere l'osservazione e di modificare l'art.5 della bozza di convenzione adottata come di seguito riportato:

Art. 5 – assunzione obblighi

La Ditta Lottizzante si impegna per se, successori ed aventi causa e diritto:

(omissis)

b) alla manutenzione ordinaria e straordinaria ~~di tutte le aree a destinazione pubblica (aiuole verdi, parcheggi, area a verde attrezzato, viabilità relativa al Piano incluse le opere fuori ambito)~~ dell'area a verde attrezzato **relativa al Piano** nonché le spese per consumi energetici (elettricità, acqua etc) anche dopo la cessione dell'area stessa al patrimonio comunale, risultando strettamente funzionali e pertinenziali ai lotti oggetto di intervento. Si intendono compresi negli oneri manutentivi anche la pulizia delle aree verdi, potatura e sostituzione di essenze decedute, diserbo o estirpazione erbacee.

(omissis)

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	E
N. 0076352	data 18/11/2015
	

Spett.le
Comune di Bassano del Grappa
Via Matteotti, 39
36061 Bassano del Grappa VI

Preg.mo Arch. Bonato

~~LOTTIZZAZIONE BORDIGNON - MODIFICA DELLA~~
OGGETTO: Richiesta di modifica della bozza di convenzione.

Il Sottoscritto Bordignon Valerio

c.f. BRD VIR 41 H 19 H 512 L

nato a ROHANO D'EBELINO (VI) il 19/06/1941,

residente a BASSANO DEL GRAPPA (VI) in

STRADA TORRESELLE n° 10

In riferimento alla Lottizzazione Bordignon in località Motton, via Torreselle, Bassano del grappa adottata con delibera di giunta comunale n.136 del 13/05/2014 con la presente chiede la modifica della bozza di convenzione per quanto riguarda l'articolo 5 comma b lasciando a carico del privato solamente la manutenzione e le spese per consumi energetici dell'area a verde attrezzato.

Le altre aree a destinazione pubblica infatti, non sono strettamente funzionale ai lotti, vi sono altri edifici ad uso residenziale autorizzati negli anni che andranno ad usufruire di tali opere.

Luego, 16/11/2015
BASSANO DEL
GRAPPA

Bordignon Valerio
Firma del dichiarante
(per esteso e leggibile)

REPUBBLICA ITALIANA




COMUNE DI
BASSANO DEL GRAPPA

CARTA D'IDENTITÀ


N° AV. 6297054

DI
B. REI MON
VABERIO



Antonio Valerio
Bassano del Grappa 19/08/1925

Altezza	1,76
Peso	5,15



Comune di BASSANO DEL GRAPPA

Nome: VALERIO

Data di nascita: 19/08/1925

Luogo di nascita: BASSANO DEL GRAPPA

Professione: ...

Indirizzo: ...

Comune di residenza: ...

Altezza: 1,76

Capelli: BIANCHI

Colori occhi: CAETANO VERDE

...

AV. 6297054

...

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Roberto Feltri

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonio



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 1 allegati per complessive numero 8 fasciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 26 febbraio 2016

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*