



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI BASSANO DEL GRAPPA – CASSOLA**

Provincia di Vicenza

Sede: Via Matteotti, 39 – 36061 Bassano del Grappa (VI)

e-mail:cucbassanocassola@comune.bassano.vi.it- web: bassanodelgrappa.gov.it



Comune di Bassano del Grappa

Comune di Cassola

---

**Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIELABORAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA’ E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN VIA BEATA GIOVANNA – CASE PAROLINI – EDIFICIO TUTELATO SECONDO IL D.LGS. 42/2004 (PARTE SECONDA E PARTE TERZA, TITOLO I).**

**RISPOSTA N. 1 AI QUESITI PERVENUTI**

**QUESITO N. 1**

Con riferimento alla procedura in oggetto, sono a chiedere i seguenti chiarimenti.

- 1) E’ possibile ottenere in forma digitale il progetto preliminare dell’opera e gli elaborati trasmessi alla Soprintendenza, di cui a pag. 5 del Disciplinare?
- 2) Al fine del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui a pag. 6 e sgg. del Disciplinare, e in particolare all’avvenuto espletamento dei servizi di cui all’art.252 del DPR 207/2010, è ammessa, ai fini della qualificazione in classe E.22 di cui al D.M 143/2013, la presentazione di referenze in classe I/d di cui alla previgente normativa?
- 4) A pag. 11 e 12 del Disciplinare, sotto alla voce 4.1 “Merito tecnico”, si richiede la presentazione di “documentazione illustrativa di...servizi...svolti negli ultimi 10 anni” e si prevede poi che tali servizi “dovranno illustrare in particolare le seguenti attività: ... proposta progettuale per allestimenti e installazioni di spazi didattici/laboratori a servizio del Giardino Parolini e in continuità di quelli già realizzati e interconnessione fra i Giardini Parolini e Via Beata Giovanna.” Non è chiaro, cioè, se la documentazione da produrre debba riguardare i suddetti lavori svolti negli ultimi 10 anni o se debba consistere in proposte progettuali ex novo relative all’oggetto del bando. Chiedo pertanto di chiarire tale punto evidenziando se si tratta di referenze di lavori passati o di nuovo materiale da produrre.
- 3) Sempre al punto 4.1 “Merito tecnico” a pag. 11 del Disciplinare, chiedo cortesemente di chiarire il riferimento alla “relazione metodologica”, in quanto si parla di una “relazione” anche al successivo punto 4.2 “Caratteristiche qualitative-metodologiche-tecniche”. Si tratta della medesima relazione o sono richieste due relazioni distinte?

**Risposta:** 1) Il progetto preliminare e la corrispondenza con la Soprintendenza sono stati pubblicati all’albo pretorio on line del comune di Bassano del Grappa, a corredo del bando di gara.

2) No

3) e 4) C'è stato un refuso nella stesura della parte 4.BUSTA B – OFFERTA TECNICA del bando di gara. Si riportano, di seguito, i punti 4.1) e 4.2) corretti:

#### **4.1) MERITO TECNICO**

Documentazione illustrativa di almeno uno, e non più di tre, servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 10 anni, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a espletare le attività e le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento. In considerazione della rilevanza assunta dagli interventi di restauro e risanamento conservativo, i servizi dovranno illustrare in particolare le seguenti attività:

Progettazione e direzione dei lavori fino al collaudo del restauro, risanamento conservativo, consolidamento strutturale, sistema impiantistico, di immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n.42/2004.

**Tale documentazione deve essere costituita, per ogni scheda, da non più di n. 8 (otto) cartelle di formato A3 ovvero da non più di n. 16 (sedici) cartelle di formato A4.**

#### **4.2) CARATTERISTICHE QUALITATIVE- METODOLOGICHE-TECNICHE**

Relazione metodologica in cui dovranno essere esplicitate e indicate le modalità con cui si propone di svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento, ad esempio, all'organizzazione, agli strumenti di rilievo e di indagine che si intendono utilizzare, alle modalità di presentazione, illustrazione e sviluppo delle attività sia progettuali che di direzione lavori e sicurezza del cantiere

**La relazione dovrà essere redatta e composta da un massimo di 15 facciate in formato A4** e dovrà contenere la descrizione di soluzioni, proposte tecnico-costruttive, funzionali ed estetiche delle opere, atte al recupero architettonico e al miglioramento funzionale e di sostenibilità ambientale e risparmio energetico dell'edificio. Sono ammessi l'inserimento di tabelle, foto, grafici e disegni per una proposta progettuale per allestimenti e installazioni di spazi didattici/laboratori a servizio del Giardino Parolini e in continuità di quelli già realizzati e interconnessione fra i Giardini Parolini e Via Beata Giovanna.

Dovrà essere esplicitata la qualità e completezza della proposta tecnica offerta per le prestazioni da svolgere, eventuali migliorie e progettualità aggiuntive utili ed aderenti allo specifico intervento da progettare, grado di conoscenza delle problematiche locali e progettuali, aderenza allo specifico intervento della proposta.

## **QUESITO N. 2**

1) Si chiede se è possibile mettere a disposizione dei concorrenti il calcolo con la determinazione del corrispettivo posto a base d'appalto. In particolare si chiede se è possibile conoscere il corrispettivo relativo alla "integrazione e verifica del rilievo" e alla "rielaborazione della progettazione definitiva".

2). Par. 1.7 – Struttura operativa: può l'ingegnere strutturista assumere anche il ruolo di coordinatore della sicurezza?

3) Par. 1.7 – Struttura operativa: può assumere il ruolo di progettista degli impianti elettrico, speciale, idro-termo-sanitario un ingegnere impiantista anziché un perito industriale?

4) Par. 4.1 – Merito tecnico: si chiede un chiarimento relativo al contenuto della “proposta progettuale per allestimenti e installazioni di spazi didattici/laboratori a servizio del Giardino Parolini e in continuità di quelli già realizzati e interconnessione fra i Giardini Parolini e Via Beata Giovanna”.

In particolare:

- Il concorrente deve aver già realizzato in passato la proposta progettuale in oggetto (come sembrerebbe essere dal costruito del paragrafo)?

- La proposta progettuale in oggetto costituisce una scheda a sé stante, distinta dalle schede relative ai servizi di architettura e ingegneria del concorrente?

- La proposta progettuale in oggetto fa parte della relazione metodologica?

5) Par. 4.1 – Merito tecnico: per “scheda” si intende un lavoro di referenza?

6) Si chiede se è possibile mettere a disposizione dei concorrenti il materiale del progetto finora eseguito per poter redigere la relazione metodologica e la proposta progettuale

**Risposta:** 1) Il calcolo con la determinazione del corrispettivo posto a base d'appalto pubblicati è stato pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Bassano del Grappa, a corredo del bando di gara

2) sì.

3) sì

4) Si veda preliminarmente la risposta al quesito n. 1. In particolare:

- no

- sì

- sì

5) Par. 4.1 – Merito tecnico: per “scheda” si intende un lavoro di referenza.

6) Il progetto preliminare e la corrispondenza con la Soprintendenza sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del comune di Bassano del Grappa, a corredo del bando di gara.

### QUESITO N. 3

Vi pongo i seguenti quesiti concernenti i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Mi confermate che, in caso di partecipazione come Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi, solo il requisito dei due servizi di punta, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento per ciascuna classe e categoria e che gli altri requisiti richiesti (fatturato globale - espletamento servizi, negli ultimi dieci anni, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie, di importo globale pari ad almeno 2 volte l'importo dei lavori da progettare - numero medio annuo del personale), invece, possono essere soddisfatti cumulativamente dal RTP costituendo?

Per la dimostrazione dei requisiti si intendono i servizi conclusi e realizzati o possiamo tenere in considerazione la parte conclusa di essi ,come ad esempio il completamento della fase di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento di sicurezza in fase di progettazione?

E ancora i servizi possono essere stati svolti sia per committenti privati che pubblici?

**Risposta:** Si conferma quanto sopra riportato per i due servizi di punta e per gli altri requisiti richiesti in caso di partecipazione come Raggruppamento Temporaneo di Professionisti da costituirsi.

Per la dimostrazione dei requisiti si può tenere in considerazione la parte conclusa di essi, come ad esempio il completamento della fase di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento di sicurezza in fase di progettazione.

I servizi possono essere stati svolti sia per committenti privati che pubblici.

#### **QUESITO N. 4**

1) Al PARAGRAFO 4, punto 4.1), pag. 11 del Disciplinare di gara, le ultime 6 righe dopo la parola (Curriculum) sono da considerarsi un refuso ed era invece volontà dell'Amministrazione inserirle al punto 4.2, pag. 12 dello stesso disciplinare?

2) Al PARAGRAFO 4, punto 4.1), pag. 12 del Disciplinare di gara "Tale documentazione deve essere costituita, per ogni scheda, da non più di n. 8 (otto) cartelle di formato A3 ovvero da non più di n. 16 (sedici) cartelle di formato A4". Per 'ogni scheda' si intende il servizio di ingegneria citato al punto 4.1 (da uno a non più di tre) con un parziale di pagine pari a n. 8 A3 (n. 16 A4) per servizio e per un totale di n. 24 A3 oppure si intende che il punto 4.2 dell'offerta è composto nel suo complesso da massimo n. 8 pagine A3?

**Risposta:** 1) Sì, vedasi la risposta al quesito n. 1

2) per 'ogni scheda' si intende il servizio di ingegneria citato al punto 4.1 (da uno a non più di tre) con un parziale di pagine pari a n. 8 A3 (n. 16 A4) per servizio e per un totale di n. 24 A3.