



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante n. 6/2016 al Piano degli Interventi (P.I.), adozione stralcio scheda di variante "Bando Prima Casa" n. 190.

L'anno 2016 il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Poletto Riccardo	P			17 Finco Maria Federica	P		
2. Reginato Giovanni	P			18 Marin Roberto	P		
3. Bertoncello Paola		A		19 Monegato Stefano	P		
4. Cavalli Elisa	P			20 Scotton Mariano		A	
5. Busnelli Maria Cristina	P			21 Savona Alessio		A	
6. Borsato Gianandrea	P			22 Bizzotto Tamara	P		
7. Ferraro Carlo	P			23 Bernardi Dario		A	
8. Bussolaro Alice	P			24 Conte Annamaria	P		
9. Ganzina Antonio		A		25 Zonta Andrea	P		
10. Fiorese Antonio	P						
11. Merlo Mariella	P						
12. Faccio Alessandro	P						
13. Bindella Mattia	P						
14. Masolo Renzo	P						
15. Santini Teresina	P						
16. Bernardi Bruno		A					

Presenti n. 19 Assenti n. 6

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Campagnolo Roberto	P		5. Mazzocchin Oscar	P	
2. Bertoncello Erica		A	6. Munari Linda		A
3. Ciccotti Giovanna	P		7. Vernillo Angelo	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P				

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il V. Segretario Generale dott. ~~Antonio Anzani~~ **Francesco Benacchio**

#### AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Walter Steno data 11/7/2016

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) Steno data 18/7/2016

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Busnelli Maria Cristina - Conte Annamaria - Merlo Mariella**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## **Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi dalla approvazione di tali strumenti pianificatori, sono pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con D.G.C. n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) – Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con D.G.C. n. 186 del 17/07/2012;

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 – 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 – 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 – 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

L'allora III Commissione Consiliare "Urbanistica ed Arredo Urbano" ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con D.C.C. n. 90 del 28 novembre 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e le varianti limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n. 10 del 27 /02/2014, n. 23 del 08/04/2014, n. 73 del 30/07/2015, n. 17 del 31/03/2016 e n.46 del 31/05/2016 sono state approvate varianti oggetto di convenzione;

Con riferimento scheda n.190 adottata con DCC n. 59 del 04.07.2013, di cui all'istanza presentata dalla Ditta Maria Antonietta Zilio, inserita nel fascicolo n. 5 "Imprenditori agricoli" e soggetta a stipula di apposita convenzione, a seguito di una prima comunicazione trasmessa alla ditta in data 25.02.2014 Prot. n. 12957, e di una successiva in data 06.04.2016 Prot. n. 22988, con le quali si segnalava all'intestatario della scheda di variante la documentazione da produrre per la stipula della convenzione oltreché la necessità di comunicare la disponibilità alla relativa sottoscrizione entro e non oltre il 29 aprile 2016, e che, diversamente, l'Amministrazione comunale avrebbe avviato l'iter di stralcio della possibilità edificatoria individuata con la scheda 190;

Considerato il mancato riscontro alle comunicazioni sopra citate entro i termini prescritti, l'Amministrazione procede pertanto all'adozione dello stralcio della scheda di variante n.190, riportata graficamente nell'**Allegato sub1)** e nella sottostante tabella:

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>Stato attuale della variante</b>	<b>Data comunicazione alla ditta</b>
190	Ditta Zilio Maria Antonietta	Adottata con DCC n. 59 del 04/07/2013	25.02.2014 Prot. n. 12957; 06.04.2016 Prot. n. 22988

**Tutto ciò premesso,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto l'Allegato sub1)** alla presente deliberazione;

**Preso atto che** la prescritta Valutazione Idraulica e relativo parere da parte dell'ente competente era già stato acquisito nella fase della precedente adozione di cui alla DCC n. 59 del 04/07/2013 e che lo stralcio della capacità edificatoria è da ritenersi migliorativo rispetto alla preesistente condizione analizzata;

**Preso atto che** la proposta di adozione dello stralcio sopraccitata è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 30/06/2016 scorso;

**Visto** l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Uditi** gli interventi di cui alla discussione:

**PRESIDENTE**

Prego Sindaco.

**Sindaco – Riccardo POLETTO – Partito Democratico**

Grazie Presidente. Siamo sempre in zona San Lazzaro, qui c'era una precedente variante che si doveva

completare con la firma di una convenzione entro dei termini prescritti.

Non essendo stata firmata la convenzione entro i termini prescritti, fondamentalmente nella sostanza, perché è venuto meno l'interesse a dar corso alla variante quindi ad edificare, si procede con l'adozione dello stralcio della variante precedente.

Quindi, quella variante prima casa che era stata adottata ed approvata, adesso viene stralciata e poi con l'approvazione definitiva, andrà a scomparire.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 12 all'ordine del giorno in trattazione.

Con voti favorevoli n. 18, espressi dai n. 18 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'articolo 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, su n. 19 consiglieri presenti, essendosi astenuta la consigliera Conte Annamaria;

### DELIBERA

1. di **adottare** lo stralcio della variante intestata alla ditta Zilio Maria Antonietta individuata con scheda n. 190 di cui all'**Allegato sub1**), a seguito di mancato riscontro entro i termini prescritti alle comunicazioni trasmesse alla ditta medesima, rispettivamente in data 25.02.2014, Prot. n. 12957 e in data 06.04.2016 Prot. n. 22988 come riportato nella seguente tabella:

scheda variante n.	parti private	Stato attuale della variante	Data comunicazione alla ditta
190	Ditta Zilio Maria Antonietta	Adottata con DCC n. 59 del 04/07/2013	25.02.2014 Prot. n. 12957; 06.04.2016 Prot. n. 22988

2. di **dare atto** che la prescritta Valutazione Idraulica e relativo parere da parte dell'ente competente era già stato acquisito nella fase della precedente adozione di cui alla DCC n. 59 del 04/07/2013 e che lo stralcio della capacità edificatoria è da ritenersi migliorativo rispetto alla preesistente condizione analizzata;
3. di **dare atto** che l'Area Urbanistica, a seguito dell'approvazione, provvederà all'adeguamento delle tavole di Piano e dei documenti connessi al P.I.;
4. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed interazioni;
5. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
  - di depositare la variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Area V Urbanistica);
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in città;
6. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della variante al P.I., chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato al N. 1 FACCIATA  
a deliberazione CC. N. 67 del 28-07-2016  
il Presidente [firma] [firma]

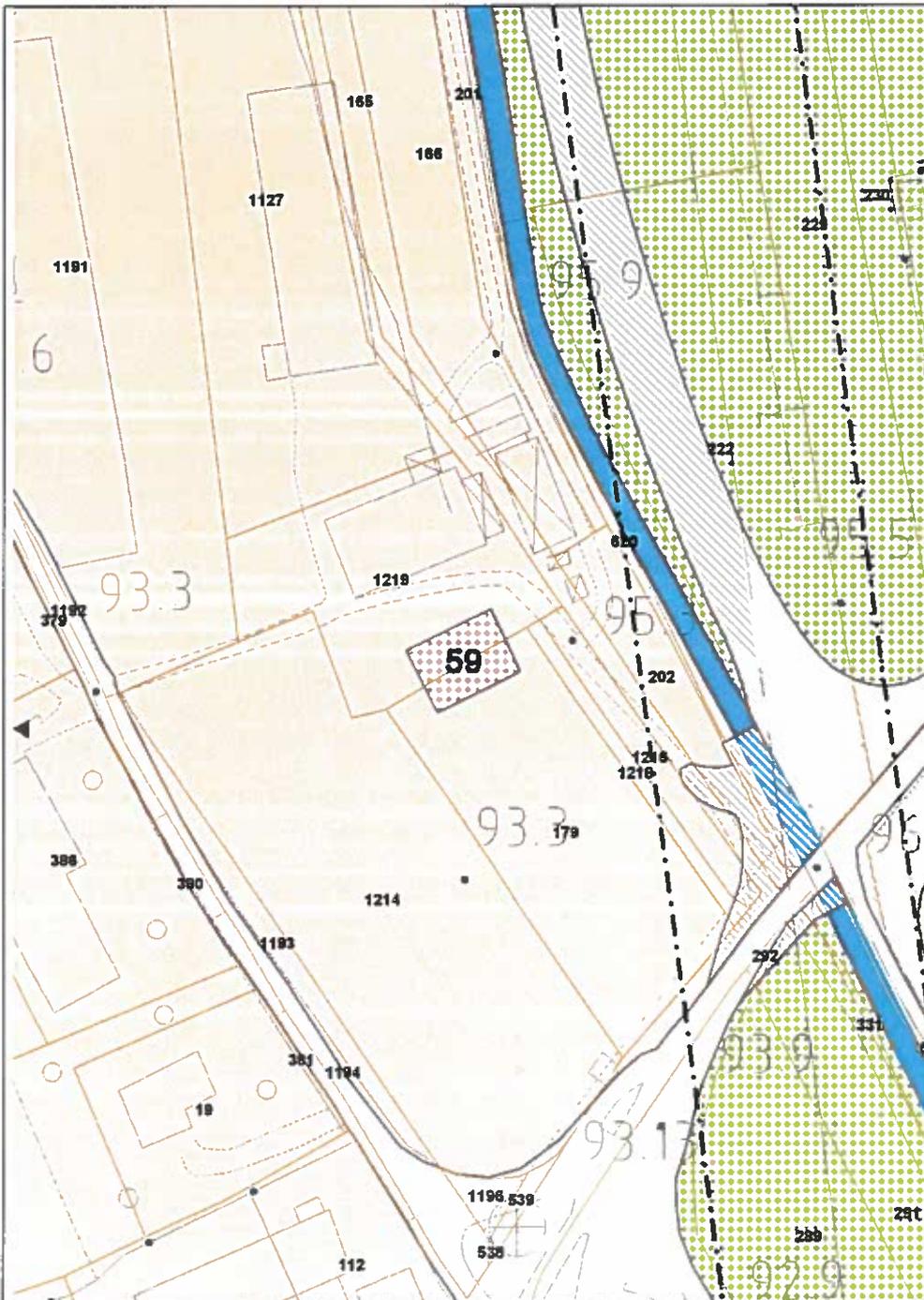
ALLEGATO SUB 1



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## STRALCIO SCHEDA N.190

Stralcio della seguente scheda di Variante n.190 adottata con D.C.C. n.59 del 04.07.2013:



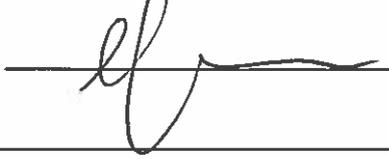
La realizzazione dell'intervento è subordinata alla presentazione del piano aziendale.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.

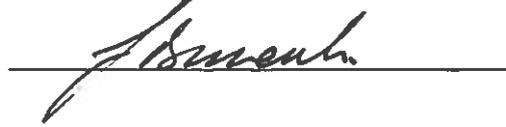
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a horizontal line extending to the right.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. B. S. B.', written in a cursive style above a horizontal line.

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 1 allegati per complessive numero 6 fasciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 13 settembre 2016*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*