

**Allegato sub. 1)**

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

-----PROVINCIA DI VICENZA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

**VERBALE DELLA SEDUTA PER GARA PER PUBBLICO INCANTO  
PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PUBBLICO ESERCIZIO (BAR),  
COMPRESIVO DEI LOCALI E DELLA RELATIVA LICENZA, CON  
ANNESSO APPARTAMENTO E SPAZI ESTERNI SITI ALL'INTERNO  
DEL PARCO MONTE CROCETTA – BASSANO DEL GRAPPA - 1^  
SEDUTA.**-----

L'anno **duemiladiciassette** (2017), addì otto (08) del mese di giugno (06),  
alle ore 09.20 in Bassano del Grappa (VI), nella sede dell'Area II^ del  
Comune di Bassano del Grappa, in Via Jacopo Da Ponte n. 37, e  
precisamente nell'ufficio dell'Ing. Francesco Frascati - Dirigente Area II^---

**Premesso:**-----

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 04.04.2017 è stata approvata l'indizione della procedura di gara per pubblico incanto della concessione del pubblico esercizio (bar) comprensivo dei locali e della relativa licenza, con annesso appartamento e spazi esterni siti all'interno del Parco Monte Crocetta – Bassano del Grappa;-----
- che con Determinazione Dirigenziale Area II^ n. 532 in data 03.05.2017 è stata indetta la gara per pubblico incanto per la concessione di cui all'oggetto, approvandosi contestualmente l'avviso di gara ed i relativi allegati;-----

- che del relativo bando e dei relativi allegati è stata data adeguata pubblicità nelle forme di legge mediante pubblicazione: all'Albo Pretorio On-line del Comune, sul sito internet del Comune;-----
- che il termine per la presentazione delle offerte, da far pervenire in plico chiuso e debitamente sigillato all'Ufficio Protocollo, scadeva il giorno 07.06.2017 alle ore 12.15;-----
- che l'aggiudicazione, ai sensi delle condizioni stabilite nell'avviso di gara, prot. n. 27886/2017 del 03.05.2017 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 532 del 03.05.2017, sopra citata, avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato sulla base di due criteri e precisamente: 1. "criterio valutazione economica" e 2. "criterio valutazione tecnica", secondo quanto analiticamente indicato nell'avviso di gara;-----
- che la relativa Commissione di gara è stata nominata con Determinazione Dirigenziale n. 704 del 08.06.2017 ed é costituita dai seguenti componenti:-----
  - Ing. Francesco Frascati – Dirigente Area 2^ – Presidente;-----
  - dott. Marco Zanella – componente;-----
  - rag. Daniela Martinello - componente ;-----
  - dott. Luigi Maria Fabris - segretario verbalizzante.-----

**Tutto ciò premesso:-----**

- rilevato che la premessa fa parte integrante del presente verbale, si descrivono di seguito i lavori della Commissione. Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione, verificata altresì l'inesistenza della presenza di cause di incompatibilità tra i

componenti della stessa e le ditte/persone fisiche partecipanti sulla base dell'identità del mittente partecipante indicata nel plico di gara, alle ore 09.20 dichiara aperta la gara che si svolge in seduta pubblica.

- È presente, previa identificazione, il sig. Novello Enrico in qualità di concorrente;-----
- Il Presidente prende atto che entro il termine indicato dall'avviso di gara sono arrivati in tempo utile n. 3 (tre) plichi aventi i seguenti mittenti:-----
  1. Novello Enrico - Via Cartigliana n. 23 – 36061 Bassano del Grappa;
  2. Bicego Mattia - Via SS. Fortunato e Lazzaro 73 – 36061 Bassano del Grappa;-----
  3. Landi Paolo – Via Degli Alpini, 44 – 36061 Bassano del Grappa;-----
- Successivamente il Presidente, sulla base di quanto indicato nel bando di gara, informa i presenti delle linee procedurali che seguirà la Commissione nell'apertura e valutazione delle offerte che avverrà secondo l'ordine di arrivo attestato dall'ufficio Protocollo del Comune ed in base al quale le buste vengono numerate (da 1 a 3);-----
- la Commissione procede all'esame della regolarità formale dei plichi pervenuti, secondo le modalità riportate nell'avviso di gara, verifica che si conclude, per tutti i concorrenti partecipanti, con esito positivo;-----
- la Commissione prosegue, quindi, per ogni plico pervenuto ed ammesso, secondo l'ordine numerico sopra specificato, all'apertura della busta contenente tutta la documentazione di gara verificando la presenza, al suo interno, delle buste relative alla “documentazione amministrativa”, all’”offerta tecnica” ed all’”offerta economica”. La

Commissione procede alla verifica formale, prendendo atto che mentre per i Sigg.ri Novello Enrico e Bicego Mattia risultano presenti nei rispettivi plichi n. 3 buste di cui sopra, per il Sig. Landi Paolo, risultano presenti solamente n. 2 buste: n. 1 riportante la dicitura “offerta x Monte Crocetta” e n. 1 senza alcuna dicitura riportata.-----

- La Commissione si riunisce in seduta non pubblica alle ore 9.25 e, in merito alla documentazione riscontrata all'interno del plico riportante come mittente Signor Landi Paolo, assume la decisione di aprire in seduta aperta al pubblico la busta senza alcuna dicitura per verificarne il contenuto anche perché la stessa potrebbe al proprio interno contenere una ulteriore busta contenente l'offerta tecnica. Nell'eventualità in cui i requisiti, anche di natura formale, previsti dal bando di gara, non fossero rispettati, senza possibilità di regolarizzazione, la Commissione si riserva ovviamente di assumere le conseguenti decisioni.-----
- Alle 9.40 si riapre la seduta pubblica e si procede, quindi, all'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa, sempre in base alla numerazione attribuita, verificando, innanzitutto, la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso di gara dell'Istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione sostitutiva con relativi allegati costituiti dalla cauzione provvisoria, dalla dichiarazione di avvenuto sopralluogo e dalla copia di un documento di identità in corso di validità. La verifica compiuta da' il seguente esito: -----
  - Busta n. 1: Sig. Novello Enrico ► la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni dell'avviso di gara.

Il Sig. Novello Enrico è pertanto ammesso alla fase successiva;-----

- Busta n. 2: Sig. Bicego Mattia ► Nella documentazione amministrativa presentata l'istanza non include la 3° facciata prevista per l'apposizione della data e della firma. La firma è però presente in calce alla copia del documento d'identità allegata all'istanza ed è chiaramente riconducibile alla medesima. Gli altri documenti previsti sono conformi alle prescrizioni dell'avviso di gara. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva;-----
- Busta n. 3: Sig. Landi Paolo ► Nella documentazione all'interno della busta senza dicitura è riscontrata la presenza di: istanza priva della terza facciata, documento "piano di lavoro" non firmato, modello "offerta economica" compilato, che ai sensi del bando di gara doveva essere inserita in una busta apposita, un documento di delega, una visura camerale. Non è stata accertata la presenza del verbale di sopralluogo e della costituzione della cauzione provvisoria così come previsto nel bando di gara. In considerazione dell'assenza del verbale di sopralluogo, dell'assenza della costituzione della cauzione provvisoria, dell'inserimento dell'offerta economica in tale plico, che non presenta alcuna intitolazione, in violazione del principio di segretezza della predetta offerta, che deve sussistere sino alla fase di apertura di tutte le buste contenenti le offerte economiche, l'offerta del Sig. Landi Paolo è esclusa dalla gara e non ammessa alla fase successiva;-----
- La Commissione procede con la verifica formale delle buste contenenti le offerte tecniche dei n. 2 concorrenti ammessi, verifica

che si conclude con esito positivo, e procede all'apertura delle stesse seguendo sempre l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo, con il seguente esito: -----

- Busta n. 1: Sig. Novello Enrico ► l'offerta risulta conforme alle prescrizioni dell'avviso di gara. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva;-----
  - Busta n. 2: Sig. Bicego Mattia ► l'offerta, con n. 6 allegati, risulta conforme alle prescrizioni dell'avviso di gara. Il concorrente è pertanto ammessa alla fase successiva;-----
- Alle ore 10.12 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica comunicando ai presenti che la Commissione continuerà il suo lavoro, in seduta non aperta al pubblico, con la valutazione e comparazione delle singole offerte tecniche dei n. 2 concorrenti ammessi;-----
- Il Presidente informa, inoltre, che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica avverrà alle ore 16.00 del 08.06.2017, presso la sede dell'Area II^, in via J. Da Ponte n. 37, dandone comunicazione attraverso avviso sul sito internet comunale. In tale sede verrà comunicato anche il punteggio attribuito alle offerte tecniche.-----
- La Commissione si ritrova, quindi, in seduta non pubblica, alle ore 10.28 per la lettura e successiva valutazione con attribuzione dei relativi punteggi delle n. 2 offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.-----
- La Commissione procede, in base alla numerazione attribuita nella prima seduta di gara, alla lettura, valutazione e comparazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi partendo da

quanto indicato dall'avviso di gara all'art. 10) con riferimento specifico agli elementi di valutazione ed ai relativi criteri;-----

- nella seguente tabella sono riportati rispettivamente gli elementi oggetto di valutazione ed il punteggio attribuito a ciascuno di essi con l'indicazione del punteggio complessivo che, ai sensi dell'avviso di gara, per l'offerta tecnica non poteva essere superiore a 60 punti.-----

ELEMENTI (ART. 10, PUNTO 2 DELL'AVVISO DI GARA)		SIG. NOVELLO ENRICO		SIG. BICEGO MATTIA	
		PROPOSTA	PUNTI	PROPOSTA	PUNTI
A1	ORARIO GIORNALIERO DI APERTURA E CHIUSURA DELL'ESERCIZIO MEDESIMO IN UNA SETTIMANA "STANDARD" – PUNTEGGIO MASSIMO N. 20 PUNTI.	10.00-02.00 CHIUSURA IL MERCOLEDI (13,72 ORE MEDIE GIORNALIERE)	17,15	10.00-03.00 (6 MESI); 11.00-02.00 (6 MESI) (16,00 ORE MEDIE GIORNALIERE)	20,00
A2	NUMERO DI PERSONE CHE SI INTENDE IMPIEGARE NELLA GESTIONE DELLO STESSO, CON LA DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI ORE COMPLESSIVE SETTIMANALI DATA DALLA SOMMATORIA DELLE ORE DI CIASCUN OPERATORE – PUNTEGGIO MASSIMO N. 15 PUNTI	96 ORE	12,11	119 ORE	15,00
A3	INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO, DELLO SPAZIO E DEL PARCO ANTISTANTE. PUNTEGGIO MASSIMO N. 15 PUNTI. VERRÀ VALUTATO SOLAMENTE IL NUMERO DI INIZIATIVE TOTALI CHE SI INTENDERANNO SVOLGERE NEL CORSO DELL'ANNO SOLARE. PUNTEGGIO MASSIMO N. 15 PUNTI	15 INIZIATIVE	12,50	18 INIZIATIVE	15,00
B	QUANTITA' MATERIALE D'ARREDO/ELETTRODOMESTICI. PUNTEGGIO MASSIMO N. 6 PUNTI.	NON VALUTABILE, IN QUANTO NON CONFORME A QUANTO RICHiesto (MATERIALE NON PROVATO DA FATTURE E PREVENTIVI)	0,00	96	6,00
B	QUANTITA' MATERIALE D'ARREDO/ELETTRODOMESTICI. PUNTEGGIO MASSIMO N. 2 PUNTI.		0,00	23 ELETTRODOMESTICI; 73 MATERIALE D'ARREDO	1,00
B	QUANTITA' MATERIALE D'ARREDO/ELETTRODOMESTICI. PUNTEGGIO MASSIMO N. 2 PUNTI.		0,00	€ 24.656,06	2,00

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	41,76	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	59,00
---	-------	---	-------

- Busta n. 1: Sig. Novello Enrico ► Per quanto riguarda il materiale d'arredo/elettrodomestici che si intende utilizzare nella gestione del pubblico esercizio (art. 10, punto 2, lett. b dell'Avviso di gara), la Commissione dichiara la offerta-proposta del Sig. Novello Enrico non valutabile in quanto non conforme a quanto richiesto: il materiale non è provato da fatture e/o preventivi allegati.-Pertanto il punteggio attribuito a questi elementi sarà uguale a 0,00.-----

- Busta n. 2: Sig. Bicego Mattia ► Per quanto riguarda il materiale d'arredo/elettrodomestici che si intende utilizzare nella gestione del pubblico esercizio (art. 10, punto 2, lett. b dell'Avviso di gara), la Commissione stabilisce che vengano conteggiati i singoli elementi d'arredo;

- tenendo conto di quanto sopra riportato si riepiloga quanto segue:--

- Busta n. 1: Sig. Novello Enrico ► La Commissione attribuisce il punteggio complessivo punti 41,76. Il concorrente è pertanto ammessa alla fase successiva;-----

- Busta n. 2: Sig. Bicego Mattia ► La Commissione attribuisce il punteggio complessivo di punti 59,00. Il concorrente è pertanto ammessa alla fase successiva;-----

- La seduta si conclude alle ore 11.25-----

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:-----



**IL PRESIDENTE** – Ing. Francesco Frascati-----

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_-----

**IL COMPONENTE** - Dott. Marco Zanella -----

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_-----

**IL COMPONENTE** - Rag. Daniela Martinello-----

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_-----

**IL SEGRETARIO** – Dott. Luigi Maria Fabris-----

\_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_-----