



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1403 / 2017	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2016_35 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) – INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 16 ALLOGGI IN VIA BONAGURO – LOTTO 1 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA CUP I75C16000010006 - CIG 7190891EF6**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1302 del 22.09.2016 è stato aggiudicato all’Ing. Stefano Ceccato con studio in Torri di Quartesolo (VI), il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e la progettazione delle opere strutturali per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP siti in via Bonaguro – lotto 1, verso il corrispettivo di Euro 8.000,00 oltre 4% per c.p. e IVA 22% per un totale di Euro 10.150,40;
- con determinazione n. 361 del 24/03/2017 è stato aggiudicato all’arch. Leonardo Lorenzoni di Pove del Grappa, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione dei lavori, verso l’importo di Euro 13.390,00 oltre 4% per c.p. e IVA 22% per un totale di Euro 16.989,24;
- con deliberazione n. 171 del 20/06/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di “LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1” redatto dall’Arch. Viviana Bonato dell’Area Lavori Pubblici in data febbraio 2017, per l’importo complessivo di Euro 650.000,00 di cui 482.781,46 per lavori ed Euro 167.218,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 862 del 11/07/2017 è stato conferito l’incarico del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori all’Arch. Leonardo Lorenzoni con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T verso il corrispettivo di Euro 29.000,00 oltre Cassa Previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 36.795,20**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del **Bilancio 2018** impegno n. 172/2 finanziato con entrate correnti;
- con deliberazione n. 202 del 25/07/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per una spesa complessiva di Euro 650.000,00 di cui Euro 495.000,00 per lavori ed Euro 155.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1115 del 31/08/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare l’esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara,

redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di Euro 488.736,56 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 6.263,44;
- l'affidamento dell'appalto avviene secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016, la determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura e in materia di offerte anomale viene applicato l'art. 97 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
- il Bando e Disciplinare di gara è stato pubblicato in data 31/08/2017 all'Albo Pretorio On Line, nel sito internet del Comune di Bassano del Grappa e nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Contratti Pubblici;
- il plico contenente la busta della documentazione amministrativa e la busta dell'offerta economica doveva pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa sito in Via G. Matteotti n. 39 36061 Basano del Grappa (VI) entro le ore **12.15** del giorno **Martedì 19/09/2017**;

Visto il verbale di gara del 20/09/2017 con il quale il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 che ha offerto il ribasso del 18,270% sulla base d'asta di Euro 488.736,56 oltre oneri della sicurezza di Euro 6.263,44 per complessivi Euro 405.707,82;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 6 del DLgs 18/04/2016 n. 50 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa irrevocabile fino al termine stabilito al comma 8 del medesimo articolo;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visto l'art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016 che prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che:

- ↳ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13/06/2017 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 8/06/2017

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 20/09/2017 con il quale il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 che ha offerto il ribasso del 18,270% sulla

base d'asta di Euro 488.736,56 oltre oneri della sicurezza di Euro 6.263,44 per complessivi Euro 405.707,82;

2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di "LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1" CUP I75C16000010006 CIG 7190891EF6 alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 verso il corrispettivo di Euro 405.707,82 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 446.278,60**;
3. di impegnare a favore della Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 l'importo di Euro 405.707,82 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 446.278,60** (CUP I75C16000010006 CIG 7190891EF6) come segue:
 - per **Euro 268.860,36** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo **490720** "Contributo regionale ERP e interventi connessi" impegno n. 1992/0 del Bilancio 2017;
 - per **Euro 172.847,46** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo **490720** "Contributo regionale ERP e interventi connessi" impegno n. 171/0 del **Bilancio 2018**;
 - per **Euro 4.570,78** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" impegno n. 172/0 del **Bilancio 2018**;
4. di impegnare l'importo di **Euro 9.900,00** per le prestazioni di cui all'art. 113 del DLgs 18/04/2016 n. 50 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" impegno n. 172/0 del **Bilancio 2018**;
5. di impegnare a favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione** con sede in 00187 Roma Via M. Mighetti 10 C.F. 97584460584 l'importo di **Euro 225,00** relativa alla contribuzione per il procedimento di gara in argomento e registrato nel servizio on line Simog dell'ANAC n. 6835739 dovuta ai sensi della Deliberazione ANAC n 1377 del 21/12/2016, al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" impegno n. 172/0 del Bilancio 2018;
6. di approvare il quadro economico dell'opera "LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1" CUP I75C16000010006 munito del crono programma finanziario

Progetto Esecutivo - Quadro Economico (CUP I75C16000010006) (LP_2016_35)			Appalto	Crono programma finanziario DLgs 118/2011				
				Cap.	Quote	Imp	Anno 2017	Anno 2018
A) Lavori in appalto	Euro	488.736,56	399.444,38					
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.263,44	6.263,44					
Sommano	Euro	495.000,00	405.707,82	490720	244.418,51	1992/0	244.418,51	
				490720	115.581,49	171/0		115.581,49
				490720	45.707,82	171/0		45.707,82
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne								
Iva 10% sui lavori	Euro	49.500,00	40.570,78	490720	24.441,85	1992/0	24.441,85	
				490720	11.558,15	171/0		11.558,15
				490722	4.570,78	172/0		4.570,78
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.900,00	9.900,00	490722	9.900,00	172/0		9.900,00
Incarico ing. S. Ceccato per progettaz. Strutturale esterna- (C.P. 4% e IVA 22% comprese) CIG ZB81ACF02B	Euro	10.150,40	10.150,40	490554	10.150,40	204/0	10.150,40	

Incarico arch. L. Lorenzoni per coordinamento Sicurezza (C.P. 4% e IVA 22% comprese) Sicurezza (C.P. 4% e IVA 22% comprese) (CIG Z661C5B93B)	Euro	16.989,24	16.989,24	490722	16.989,24	1993/0	16.989,24
Incarico progettazione esecutiva D.L. e CRE cnpaia ed iva compresa Arch. Leonardo Lorenzoni (CIG ZB81F0E59B)	Euro	36.795,20	36.795,20	490722	36.795,20	172/1	36.795,20
Certificazione A.P.E. (oneri compresi)	Euro	6.000,00	6.000,00	490722	6.000,00	172/0	6.000,00
Allacciamenti pubblici servizi	Euro	25.000,00	25.000,00	490722	25.000,00	172/0	25.000,00
Sistemazione aree esterne e coperture	Euro	650,00	650,00	490722	650,00	172/0	650,00
Contribuzione ANAC gara n. 6835739 CIG 7190891EF6	Euro		225,00	490722	225,00	172/0	225,00
Arrotondamenti e imprevisi	Euro	15,16	98.011,56	490722	82.392,34	172/0	82.392,34
				490720	15.619,22	171/0	15.619,22
Sommano	Euro	155.000,00	244.292,18				
Totale	Euro	650.000,00	650.000,00		650.000,00		296.000,00 354.000,00

7. di imputare la spesa complessiva del quadro economico di cui al precedente punto 6 come segue:
- per **Euro 268.860,36** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” impegno n. 1992/0 del Bilancio 2017;
 - per **Euro 188.466,68** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” impegno n. 171/0 del Bilancio 2018;
 - per **Euro 128.738,12** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” impegno n. 172/0 del Bilancio 2018;
 - per **Euro 36.795,20** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” impegno n. 172/1 del Bilancio 2018;
 - per **Euro 10.150,40** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490554 “Manutenzione fabbricati e impianti” del Bilancio 2017 impegno n. 204/0 (incarico Ing. Stefano Ceccato);
 - per **Euro 16.989,24** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” impegno n. 1993/0 del Bilancio 2017 (incarico Arch. Leonardo Lorenzoni);

8. di disporre che l'aggiudicazione diverrà efficace solo all'esito del possesso dei requisiti previsti in sede di gara ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50;

9. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Progettista del progetto esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'Arch. Leonardo Lorenzoni, con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 862 del 11/07/2017 (CUP I75C16000010006 CIG ZB81F0E59B);
- il Progettista delle opere strutturali è l'Ing. Stefano Ceccato con studio in 36040 Torri di Quartesolo (VI) Via Brescia n. 33 P.IVA 02333450241 all'uopo incaricato con determinazione n. 1302 del 22/09/2016 (CUP I75C16000010006 CIG ZB81ACF02B);
- il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è l'Arch. Leonardo Lorenzoni con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via Monte Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 361 del 24/03/2016 (CUP I75C16000010006 CIG Z661C5B93B).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	171/1/2018
U	172/2/2018
U	172/3/2018
U	172/4/2018
U	1992/2017PRO

Firmato digitalmente il 20/10/2017 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 20/10/2017 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/10/2017 al 04/11/2017