



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	713 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN USO DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO VELODROMO RINO MERCANTE", CON AFFIDAMENTO SERVIZI DI CUSTODIA DELLO STESSO IMPIANTO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'unità abitativa situata al primo piano dell'edificio di proprietà comunale, all'interno dello Stadio Velodromo Mercante, in Via Piave al n.85/b. con estremi catastali: Comune Censuario di Bassano del Grappa - Catasto dei Fabbricati – Foglio 8 - P.lla 83/parte;
- con prot. n. 20276 del 16.03.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio on-line comunale, dal 16.03.2018 al 03.04.2018, l'avviso per manifestazione di interesse per l'assegnazione della concessione dell'alloggio del custode dell'impianto sportivo "Stadio Velodromo Rino Mercante", con affidamento della custodia dello stesso;
- le manifestazioni di interesse dovevano pervenire entro le ore 12.15 del giorno 03.04.2018 all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa;
- che entro il tempo utile stabilito è pervenuta una sola manifestazione di interesse, presentata in data 23.03.2018 con prot. n. 22213/2018 dal Sig. Zanotto Riccardo di Tezze sul Brenta (VI);
- che la manifestazione di interesse presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'avviso di interesse;

Ritenuto di concedere l'appartamento del custode di cui sopra al Sig. Zanotto Riccardo, valutato l'essenziale presupposto del rapporto di fiducia che deve intercorrere tra l'Amministrazione Comunale e la persona assegnataria della concessione, e di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale di concessione in uso dell'alloggio del custode dell'impianto sportivo denominato "Stadio Velodromo Rino Mercante", con contestuale affidamento della custodia dell'impianto stesso, per tre anni, a decorrere dalla data di stipula;

Evidenziato che, in base alla relazione tecnica riguardante la suddetta unità abitativa, datata 07.05.2018, depositata agli atti, il valore della concessione è pari a € 690,00 mensili, mentre il valore da assicurare (costo di costruzione) è pari a € 91.400,00;

Ritenuto, altresì, per le attività di custode, riconoscere al concessionario un corrispettivo forfettario annuo pari a € 8.280,00 + I.V.A.;

Ritenuto, altresì, di approvare l'Allegato A: "Contratto di concessione in uso dell'unità abitativa sita all'interno dell'impianto sportivo Stadio Velodromo "Mercante" e affidamento della custodia dello stesso", sottolineato che tale atto è facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che si demanda all'Ufficio Contratti tutte le attività conseguenti e necessarie alla sottoscrizione del contratto;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1

Sottolineato che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art.3, Legge 7 agosto 1990, n.241;
2. di concedere in uso l'appartamento del custode di cui sopra al Sig. Zanotto Riccardo, valutato l'essenziale presupposto del rapporto di fiducia che deve intercorrere tra l'Amministrazione Comunale e la persona assegnataria della concessione, e di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale di concessione in uso dell'alloggio del custode dell'impianto sportivo denominato "Stadio Velodromo Rino Mercante", con contestuale affidamento della custodia dell'impianto stesso, per tre anni, a decorrere dalla data di stipula;
3. di stabilire che il canone di concessione di detta unità abitativa è pari a € 690,00 mensili, come da relazione tecnica agli atti, e che per le attività di custode si riconosce al concessionario un corrispettivo forfettario annuo pari a € 8.280,00 + I.V.A.;
4. di approvare l'Allegato A: "Contratto di concessione in uso dell'unità abitativa sita all'interno dell'impianto sportivo Stadio Velodromo "Mercante" e affidamento della custodia dello stesso", sottolineato che tale atto è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di demandare all'Ufficio Contratti tutte le attività conseguenti e necessarie alla sottoscrizione del contratto citato con il sig. Zanotto Riccardo, residente in Tezze sul Brenta (VI), riconosciuta persona idonea all'assegnazione della concessione di cui trattasi;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compresa la registrazione, sono a carico dello stesso concessionario, senza diritto di rivalsa;
7. di dare atto che si procederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'entrata del canone di concessione e all'impegno di spesa per il corrispettivo dell'attività di custode.