



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	992 / 2018	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2016\_14 PALAZZO STURM: LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM - CUP I72C14000020005 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento conservativo e restauro di Palazzo Sturm per una spesa complessiva Euro 1.450.000,00 di cui Euro 1.129.610,00 per lavori a base d'appalto ed Euro 320.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione 695 del 20/05/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, e sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione n. 917 del 30/06/2016 è stato affidato all'Arch. Leonardo Lorenzoni con studio in Via M. Pertica n. 1 - 36020 Pove del Grappa (VI) – p.i. 02578500247 l'incarico professionale del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori verso il corrispettivo di Euro 27.139,96 oltre contributo previdenziale 4% ed iva al 22% per complessivi Euro 34.435,18 (CIG Z9A1A66B2B);
- con determinazione n. 1641 del 21/11/2016 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori alla Ditta FRIMAT S.p.A. con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 che ha offerto il ribasso del 35,054% sulla base d'asta di Euro 1.074.017,03, pertanto, verso il corrispettivo di Euro 697.531,09 oltre oneri della sicurezza di Euro 55.592,97 ed iva al 10% per complessivi € 828.436,47 (CIG Z971A66A5C);
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9190 del 6/02/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto con la Ditta FRIMAT S.p.A.;
- con verbale in data 19/04/2017, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Roberto Amabilia, dall'Appaltatore senza riserve, dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Leonardo Lorenzoni, e dall'Ing. Dal Sasso Manuel incaricato della redazione della contabilità, sono stati consegnati i lavori;
- con determinazione n. 985 del 03/08/2017 è stato autorizzato l'Appaltatore a subappaltare alla ditta ELEKTRA IMPIANTI SRL con sede in Via Cambattenti A. d'Europa 6 - 45100 Rovigo (RO) p.i. 01497340297 le seguenti opere:
  - impianto idrico sanitario, antincendio e affini, rientranti nella cat. OS3, per un importo di € 19.799,93;
  - impianti termici e di condizionamento, rientranti nella cat. OS28, per un importo presunto di € 56.937,5
  - impianti elettrici, meccanici, rientranti nella cat. OS30, per un importo di € 51.944,47;
- con nota prot. N. 67640 del 16/10/2017 l'Appaltatore ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda della Ditta Subappaltatrice Elektra Impianti S.r.l. alla Società Power Saving System Italia S.r.l. con sede in Via Jerago n. 29 - 21010 Besnate (VA) – p.i. 03477480127, avvenuto con atto repertorio n. 9388 in data 31/08/2017 Notaio Giovanna Morena con sede in Galleria Silvestri, 3 – 45100 Rovigo (RO), e successivamente la modifica della denominazione sociale in Noka Services S.r.l.;

- con nota prot. N. 17315 del 07/03/2018, l'avv. Michele Dal Maso Notaio in Rossano Veneto ha trasmesso l'atto di cessione del credito, in data 06/03/2018, repertorio n. 5743 e di raccolta n. 3868, tra la ditta Frimat spa e la società Banca Ifis spa con sede in Venezia (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 1724 del 04/12/2017 è stata approvata la contabilità afferente al 1° SAL e disposto il pagamento a favore dell'Appaltatore di € 205.000,00 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 225.500,00;
- con determinazione n. 778 del 25/05/2018 è stata approvata la contabilità afferente al 2° SAL e liquidata la fattura elettronica n. 77 del 24/05/2018 emessa dall'Appaltatore per l'importo di € 206.708,93 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 227.379,82;

Atteso che nel corso dei lavori è emersa la necessità di modificare l'intervento così come originariamente previsto e di cui al contratto sottoscritto, al fine di risolvere esigenze imprevedute e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, fra le quali:

- l'integrazione strutturale di diverse porzioni degli esistenti controsoffitti e pavimentazioni, nonché degli esistenti solai in legno;
- restauro delle raffigurazioni pittoriche emerse durante i lavori di restauro dei paramenti murari interni ed esterni, non rilevabili in sede progettuale in quanto coperte dagli esistenti intonaci e tinteggiature;
- restauro del triplo fornice nel cortile d'ingresso e di alcune decorazioni interne ed esterne non visibili in fase progettuale ed emerse durante i lavori che necessitano di urgenti opere di restauro e protezione al fine di conservarne la consistenza attuale, così come disposto dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza,

così come meglio descritte nella relazione descrittiva del Direttore dei Lavori;

Dato atto che le suddette lavorazioni hanno comportato la necessità della redazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), punto 2), tale modifica non altera la natura generale del contratto;

Vista la variante in corso d'opera predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Amabilia dell'Area IV Lavori Pubblici, che prevede una spesa complessiva per opere aggiuntive di € 140.998,28 oltre oneri sicurezza cantiere di € 3.001,72 per un importo complessivo di € 144.000,00 oltre iva 10%, corrispondente ad un aumento del 19,12% dell'importo contrattuale;

Vista la seguente documentazione redatta dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Amabilia relativa alla variante in corso d'opera:

- Relazione perizia di variante
- Quadro di raffronto
- Stima di perizia
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Tav. grafica n. 01 – Triplo fornice

Rilevato che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in € 897.124,07 compresi oneri sicurezza cantiere di € 58.594,70, oltre iva 10%;

Considerato che le opere di variante sono essenziali alla buona riuscita dell'opera;

Atteso che l'importo della variante in corso d'opera non altera la spesa complessiva del progetto - già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 - e che rimane invariata in € 1.450.000,00;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., per le parti rimaste in vigore durante il periodo trasitorio;
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. II aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare la variante in corso d'opera dei lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Amabilia dell'Area Lavori Pubblici, così come in premessa descritta, che determina un importo per lavori di € 897.124,07 compresi oneri sicurezza cantiere di € 58.594,70, oltre iva 10%;

2) di approvare, altresì, l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, dando atto che la variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non altera la spesa complessiva del progetto già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 che rimane, pertanto, invariata in € 1.450.000,00;

3) di affidare alla Ditta Frimat spa con sede legale in via del Corso, 117 – 00186 Roma - p.i. 03920480245 (CUP I72C14000020005 - CIG Z971A66A5C) l'esecuzione dei lavori previsti nella variante in corso d'opera verso il corrispettivo di Euro 144.000,00 compresi oneri sicurezza cantiere, oltre iva 10% per complessivi Euro 158.400,00;

4) di impegnare a favore della ditta Frimat spa con sede legale in via del Corso, 117 – 00186 Roma - p.i. 03920480245 l'importo di € 158.400,00 con imputazione alla Missione 5, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 490510 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 (impegno 1636/4);

5) di impegnare l'importo di € 19.824,15 alla Missione 5, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 490510 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 (impegno n. 1636/4\_18) per le prestazioni di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., integrando il sub impegno n. 1636-3\_2018, incrementando la spesa complessiva per incentivi dopo l'approvazione della variante a complessivi € 25.472,20;

6) di dare atto che, a seguito dell'approvazione della variante in corso d'opera e dell'imputazione di spesa di cui ai precedenti punti 4 e 5, il quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario risulta essere il seguente:

LP_216_14 LAVORI DI		Cronoprogramma finanziario DLgs 118/2011
---------------------	--	--

COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM		Progetto esecutivo	Appalto	Variante	Cap.	Anno	Quote	Imp
<b>LAVORI</b>								
Lavori (FRIMAT SPA)	Euro	1.074.017,03	697.531,09	697.531,09				
lavori variante 1 (FRIMAT SPA)				140.998,28				
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>1.074.017,03</b>	<b>697.531,09</b>	<b>838.529,37</b>				
Oneri sicurezza (FRIMAT SPA)		55.592,97	55.592,97	55.592,97				
Oneri sicurezza variante 1 (FRIMAT SPA)				3.001,73				
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>		<b>55.592,97</b>	<b>55.592,97</b>	<b>58.594,70</b>				
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.129.610,00</b>	<b>753.124,06</b>	<b>897.124,07</b>	490512	2017	272.727,27	1328/1_18
	490512				2017	480.396,79	1318/1_18	
	490510				2018	144.000,00	1636/4_18	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
I.V.A. (10 % sui lavori)	Euro	112.961,00	75.312,41	89.712,41	490512	2017	27.272,73	1328/1_18
					490512	2017	48.039,68	1318/1_18
					490510	2018	14.400,00	1636/4_18
Art. 113 Dlgs 50/2016.	Euro	5.648,05	5.648,05	25.472,20	490510	2018	5.648,05	1636/3
					490510	2018	19.824,15	1636/4_18
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	Euro	7.500,00	7.500,00	7.500,00	490510	2018	7.500,00	1636/4
Spese per pubblicità	Euro	2.000,00	2.000,00	2.000,00	490510	2018	1.328,58	1636/4
					490510	2016	671,42	1785/1
Montascale cingolato per superamento barriere architettoniche - scala fra piano 4° e piano 5° - IVA compresa	Euro	4.000,00	4.000,00	4.000,00	490510	2018	4.000,00	1636/4
Spese tecniche per indagini stratigrafiche su paramenti interni ed esterni I.V.A. compresa (COOPERATIVA NUOVA ALLEANZA Det. 1890 del 22/12/2016 CIG Z961C7F313)	Euro	18.000,00	26.461,80	26.461,80	490512	2017	26.461,80	1318/2_18
Restauro e ricollocazione dipinto su soffitto vano scala come prescritto dalla Soprintendenza I.V.A. compresa	Euro	6.100,00	6.100,00	6.100,00	490510	2018	6.100,00	1636/4
Spese per spostamento arredi ed oggetti museali - porzione est piano 3° - ambito integrazioni strutturali	Euro	8.000,00	8.000,00	8.000,00	490510	2018	8.000,00	1636/4
Spese tecniche progettazione Definitiva Esecutiva e CSP oneri compresi Arch. LEONARDO LORENZONI (Det. 1011 del 20/08/2015 CIG 6354402A68)	Euro	56.080,96	56.080,96	63.229,94	490510	2015	56.080,96	2672/0_15
					490510	2018	7.148,98	1636/4_18
Spese tecniche per D.L. - CSE - contabilità -APE	Euro	73.000,00	18.038,14					
Spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico oneri compresi Arch. CARLO	Euro	13.000,00	31.451,72	31.451,72	490510	2018	31.451,72	1636/6_18

<b>BREDA</b> (CIG ZF72373076) det 696/2018								
Spese tecniche per certificato prevenzione incendi iva comp. Perito Industriale <b>ZARPELLON DAVIDE</b> CIG Z52235E3BB - det n. 692/2018	Euro	11.500,00	10.826,28	10.826,28	490510	2018	10.826,28	1636/5_18
Tassa ANAC	Euro		600,00	600,00	490510	2016	600,00	1785/6
Supporto Giuridico <b>STUDIO ZEN &amp; PAROLIN</b> (Det. 1496 del 25/10/2016 CIG Z9F1BAA564)	Euro		437,74	437,74	490510	2016	437,74	1785/5_16
Spese di trasloco - Ditta <b>SIS S.p.A.</b> (Det. 299/2017 e n. 798/2017)	Euro		8.070,88	8.070,87	490510	2017	8.070,87	1377/5
Potatura cedro ditta <b>VERTIGO WORKS</b> (Det. 344 del 21/03/2017 CIG ZE31DCC802)	Euro		270,00	270,00	490512	2017	270,00	138/3
Spostamento impianti della biglietteria - (Ditta <b>ZILIO GRUPPO ELT SRL</b> Det. 636 del 24/05/2017 CIG ZAC1DF3196)	Euro		4.409,71	4.409,71	490512	2017	4.409,71	138/4
Redazione progetto indagini stratigrafiche Ditta <b>NUOVA ALLEANZA</b> (Det. 828 del 4/07/2017 CIG Z7C1F1472B)	Euro		1.708,00	1.708,00	490510	2017	1.708,00	1377/6
Incarico Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento ufficio di direzione lavori Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 917 del 30/06/2016 CIG Z9A1A66B2B)	Euro		34.435,18	37.781,83	490510	2018	34.435,18	1636/1_18
					490510	2018	3.346,65	1636/4_18
Spese tecniche per contabilità lavori oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> (Det. 922 del 30/06/2016 CIG Z971A66A5C)	Euro		17.449,46	19.610,34	490510	2017	4.237,79	1377/2
					490510	2018	10.000,00	1636/2
					490510	2019	3.211,67	241/1
					490510	2018	2.160,88	1636/4_18
Spese tecniche per APE				4.500,00			4.500,00	1636/4_18
Fornitura caldaia Ditta <b>NOKA SERVICE S.r.l.</b> (Det. 1433 del 26/10/2017 CIG Z3A20421E0)	Euro		19.154,00	19.154,00	490512	2017	19.154,00	138/5
Incarico redazione progetto strutturale e relazione interferenze Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 942 del 5/07/2016 CIG ZF71A66ABE)	Euro		3.077,22	3.077,22	490510	2016	3.077,22	1785/4_16
Spese tecniche collaudo statico oneri compresi	Euro	2.500,00	2.500,00					
Arrotondamenti e imprevisti	Euro	99,99	353.344,39	178.501,87	490510	2018	57.233,85	1636/4
					490512	2018	121.268,02	1318/3
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Euro	<b>320.390,00</b>	<b>696.875,94</b>	<b>552.875,93</b>				
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>				

7) di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno assunti gli impegni di spesa relativi alle altre voci del quadro economico che hanno subito variazioni a seguito dell'approvazione della suddetta variante;

8) di dare atto che:

- l'importo della variante in corso d'opera non altera la spesa complessiva del progetto - già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 - e che rimane invariata in € 1.450.000,00;
- a seguito dell'approvazione della presente variante in corso d'opera, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, inizialmente fissato in 420 (quattrocentoventi) giorni, viene aumentato di 80 (ottanta) giorni;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Roberto Amabilia dell'Area Lavori Pubblici;
- il professionista incaricato della contabilità lavori è l'ing. Dal Sasso Manuel di Marostica, giusta determinazione n. 922 del 30/06/2016;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è l'arch. Leonardo Lorenzoni di Pove del Grappa, giusta determinazione di incarico n. 1011 del 20/08/2015 e n. 917 del 30/06/2016;
- il collaudatore tecnico-amministrativo e statico è l'arch. Carlo Breda, giusta determinazione n. 696 del 11/05/2018.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1636/3 INT.
U	1636/4 RID
U	1636/7 sub.

Firmato digitalmente il 05/07/2018 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 05/07/2018 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/07/2018 al 20/07/2018