



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1308 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: NUOVA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA BELLAVITIS. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 03.05.2016 si era avviata un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Bassano del Grappa denominato "ex-scuola Bellavitis", prendendo atto della nuova Valutazione tecnico-estimativa datata 11.04.2016;
- con successivo bando di gara si era quindi esperita un'asta pubblica per la vendita dell'immobile, risultata deserta;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 24.07.2018, con cui la Giunta Comunale ha disposto quanto segue:

- di prendere atto della nuova valutazione tecnico – estimativa redatta dell'Ing. Francesco Frascati datata 13.06.2018, che determina un valore medio aggiornato per il prezzo dell'immobile detto "Ex Scuola Bellavitis" pari a € 400.000,00;
- di procedere ad esperire una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, secondo le disposizioni di legge e del vigente regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa, per il prezzo a base d'asta di € 400.000,00, ammettendo offerte in aumento o in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00.-;
- di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti e necessari alla conclusione del procedimento sono di competenza del Dirigente dell'Area II^;

Visto il bando di gara mediante asta pubblica, comprensivo degli allegati "Domanda di partecipazione" e "offerta economica" - allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il quale ha stabilito che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dalla "determinazione a contrattare" del Responsabile del procedimento di spesa, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. L.vo n. 267/2000, che:

- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario dell'asta pubblica in oggetto ha come finalità la vendita dell'immobile denominato "Ex Scuola Bellavitis";
- l'oggetto del contratto è l'alienazione dell'immobile;
- la forma è quella dell'atto pubblico amministrativo;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara che con la presente determinazione si va ad approvare;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di indire una gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Scuola Bellavitis" sito a Bassano del Grappa in Via in via Leoncavallo n. 22 e per il prezzo a base d'asta di € 400.000,00, ammettendo offerte in aumento o in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00;
- 2) di approvare l'allegato bando di gara mediante asta pubblica e relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 3) di pubblicare il bando di gara in argomento all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet comunale: <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>