



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1631 / 2018	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP\_2017\_43 MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO DELL'ASILO NIDO DI VIA CHINI CUP I79J18000080004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 328 del 13/12/2016 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di messa a norma dell'edificio dell'Asilo Nido di Via Chini per una spesa complessiva di Euro 200.000,00 di cui Euro 168.326,00 per lavori ed Euro 31.674,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1113 del 31/08/2017 è stato affidato all'Ing. Micheletto Simone con studio 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Conco n. 1/A PIVA 03524190240 C.F. MCHSMN78C22H829Q il servizio di progettazione definitiva esecutiva coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e scia antincendio per i lavori di "LP\_2017\_43 messa a norma dell'edificio scolastico Asilo Nido di Via Chini" verso il corrispettivo di Euro 22.587,29 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 28.658,75, imputando tale spesa al Missione 12 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490653 "Scuole - Asilo nido via chini - Messa a norma" del Bilancio 2017 finanziato con avanzo di amministrazione impegno n. 1348\_2018 CIG ZBF1F95C5E;
- con deliberazione n. 77 del 20/03/2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di LP\_2017\_43 lavori di messa a norma dell'edificio scolastico in Via Chini adibito ad Asilo Nido per C.P.I. CUP I79J18000080004 redatto dall'Ing. Micheletto Simone per una spesa complessiva di Euro 236.658,75 di cui Euro 181.359,00 per lavori ed Euro 55.299,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto definitivo ed esecutivo è stato validato in data 2/03/2018 dal Responsabile del Procedimento Geom. Bruno Tosin;
- la spesa complessiva del progetto di **Euro 236.658,75** trova copertura finanziaria come segue:
  - per Euro 28.658,75 al Missione 12 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490653 "Scuole - Asilo nido via chini - Messa a norma" del Bilancio 2017 finanziato con avanzo di amministrazione impegno n. 1348\_2018;
  - per Euro 208.000,00 al Missione 12 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490652 "Scuole - Asilo nido via chini - Messa a norma" del Bilancio 2018 finanziato con avanzo di amministrazione;
- con determinazione n. 809 del 30/05/2018 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di **Euro 176.241,11** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 5.117,89;
- l'affidamento dell'appalto è avvenuto secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016, la determinazione del corrispettivo è a misura e in materia di offerte anomale viene applicato l'art. 97 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
- il Bando e Disciplinare di gara è stato pubblicato in data 30/05/2018 all'Albo Pretorio On Line del Comune di Bassano del Grappa, nel sito internet del Comune di Bassano del Grappa sezione "Amministrazione Trasparente" e nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici;

- con determinazione n. 1022 del 12/07/2018 è stato approvato il verbale di gara della seduta pubblica del 21/06/2018 ed aggiudicato l'appalto alla Ditta SECIS S.R.L. con sede in 30020 Marcon (VE) Via Alta 144 PIVA 02132260270 verso il corrispettivo di Euro 144.923,76 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 5.117,89, pari a complessivi Euro 150.041,65 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 165.045,82 imputando tale spesa al Missione 12 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490652 "Scuole – Asilo nido via chini – Messa a norma" del Bilancio 2018 finanziato con avanzo di amministrazione impegno n. 1092/0;
- con verbale in data 16/07/2018 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore senza riserve, sono stati consegnati i lavori dal quale risulta che gli stessi dovranno terminare entro il giorno 23/09/2018;
- con determinazione n. 1257 del 23/08/2018 è stato autorizzato l'Appaltatore a subappaltare l'esecuzione degli impianti elettrici rientranti nella categoria OS30 alla Ditta Pavan Sileno con sede in Via Rogivo n. 4 30024 Musile di Piave (VE) PIVA 00248740276 per l'importo di Euro 10.000,00 di cui Euro 500,00 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 1258 del 23/08/2018 è stato autorizzato l'Appaltatore a subappaltare l'esecuzione degli impianti meccanici rientranti nella categoria OG11 alla Ditta IDROTERMICA S.N.C. di De Osti D. & Pavan R. con sede in 30024 Musile di Piave (VE) Via Caposile n. 26 PIVA 02755960271 per l'importo di Euro 4.000,00 di cui Euro 500,00 per oneri per la sicurezza;
- con determinazione n. 1294 del 30/08/2018 è stato autorizzato l'Appaltatore a subappaltare l'esecuzione della posa delle pavimentazioni, rientrante nella categoria OG1, alla Ditta Consorzio Pavimenti Maccani in sigla CO.PA.MA con sede in 38100 Trento Via Ragazzi del 99 n. 21 PIVA 01960830220 per l'importo di Euro 15.000,00 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 1316 del 4/09/2018 è stato disposto il pagamento della fattura elettronica n. 29 del 29/08/2018 di Euro 45.817,67 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 50.399,44**, emessa dall'Appaltatore, mediante bonifico bancario al n. IBAN IT89V0503436142000000000339 BANCO BPM SPA e relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori;

Dato atto che si rende necessario effettuare alcune modifiche per la risoluzione di alcuni imprevisti verificatisi in particolare a seguito della rimozione della pavimentazione esistente e del controsoffitto ligneo di alcuni locali al piano rialzato, posto che:

- a seguito di detta lavorazione è emersa un'esile struttura portante del solaio di copertura privo di soletta in calcestruzzo sopra il laterizio che non presenta, a seguito di verifiche, i margini di sicurezza previsti dalle attuali normative per le nuove strutture;
- alla luce di tali verifiche è stato redatto un progetto per la realizzazione di una struttura in carpenteria metallica di sostegno del controsoffitto di tipo pendinato per la realizzazione della quale non è stato raggiunto un accordo economico con l'Appaltatore che ha determinato lo stralcio di alcune lavorazioni previste nel contratto originario che possono essere realizzate soltanto successivamente alla posa della carpenteria metallica e del controsoffitto. Sono state invece concordate le lavorazioni necessarie per la sistemazione del sottofondo per la posa a regola d'arte della nuova pavimentazione prevista;

Vista la seguente documentazione progettuale presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Micheletto Simone con pec prot. n. 72951 e n. 72952 del 16/10/2018:

- Relazione tecnica di variante;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico;
- Tavola controsoffitti;
- Tavola rilevazione incendi;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.2.

Dato atto che l'importo totale delle variazioni in oggetto, al netto dell'aumento e/o stralcio di alcuni articoli di lavorazione ammonta a netti **Euro 4.217,80** in meno (I.V.A. esclusa) con una riduzione complessiva del **- 2,81%** rispetto al contratto principale che complessivamente somma Euro 150.041,65 comprensivi di oneri della sicurezza, quindi per un nuovo importo complessivo comprensivo di oneri di sicurezza pari ad **Euro 145.813,83** (I.V.A. esclusa);

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

### D E T E R M I N A

1. di approvare la documentazione progettuale, in premessa citata, afferente la perizia di variante, in diminuzione, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Micheletto Simone, dei lavori di *LP\_2017\_43 lavori di messa a norma dell'edificio scolastico in Via Chini adibito ad Asilo Nido per C.P.I. CUP I79J18000080004* per l'importo di Euro **4.217,80** oltre IVA al 10% per complessivi Euro 4.639,58;
2. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla riduzione degli impegni di spesa contabili assunti per l'Appaltatore Ditta SECIS S.R.L. con sede in 30020 Marcon (VE) Via Alta 144 PIVA 02132260270 e all'approvazione del quadro economico munito del crono programma finanziario;
3. di dare atto che:
  - a) il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del DLgs 18/04/2016 n. 50 è il Geom Bruno Tosin dell'Area Lavori Pubblici;
  - b) il Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza e collaudatore è l'Ing. Micheletto Simone con studio 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Conco n. 1/A PIVA 03524190240 C.F. MCHSMN78C22H829Q all'uopo incaricato con determinazione n. 1113 del 31/08/2017 CIG ZBF1F95C5E.

Firmato digitalmente il 18/10/2018 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/10/2018 al 02/11/2018