



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 1/2017 al Piano degli Interventi (P.I.) - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti, adottata con DCC n. 26 del 28.04.2017. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della LR. 11/2004 e s.m.i.

L'anno 2017 il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

1. Poletto Riccardo
2. Reginato Giovanni
3. Bertoncello Paola
4. Borsato Gianandrea
5. Ferraro Carlo
6. Bussolaro Alice
7. Fiorese Antonio
8. Merlo Mariella
9. Faccio Alessandro
- 10 Dal Molin Valeria
- 11 Farronato Sara
- 12 M. Stefania Bizzotto
- 13 Rossi Alessandro
- 14 Masolo Renzo
- 15 Santini Teresina
- 16 Bernardi Bruno

P	A	G
P		
	A	
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		

17. Finco Maria Federica
18. Marin Roberto
19. Monegato Stefano
20. Scotton Mariano
21. Savona Alessio
22. Bizzotto Tamara
23. Bernardi Dario
24. Conte Annamaria
25. Zonta Andrea

P	A	G
	A	
P		
P		
P		
	A	
P		
	A	
P		
P		

Presenti n. 21 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

1. Campagnolo Roberto
2. Bertoncello Erica
3. Busnelli Maria Cristina
4. Cunico Giovanni Battista

P	A
	A
	A
P	
P	

5. Mazzocchin Oscar
6. Munari Linda
7. Vernillo Angelo

P	A
P	
P	
P	

Assume la presidenza il Consigliere Prof. Carlo Ferraro

Assiste il ~~IV~~ Segretario Generale dott. ~~Antonio Accadia~~ Francesco Benacchio

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Ing. W. Sfocco data 14/9/2017

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) dott. A. Accadia data 14/9/2017

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Conte Annamaria - Farronato Sara - Merlo Mariella

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

Premesso che:

- La Legge Regionale n.11/2004, all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino del P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).
- Il Comune di Bassano del Grappa è dotato di P.A.T. approvato con Conferenza di servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con D.G.R. n. 4141 in data 18/12/2007;
- Il Comune di Bassano del Grappa è inoltre dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.9 del 01/03/2012 e successive varianti;
- L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende creare un collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti, al fine di dare continuità alla viabilità esistente tra Via dei Lotti con Via Lucio Battisti;
- E' stato predisposto dal tecnico incaricato, ing. Alberto Zambon di Bassano del Grappa (VI), il Progetto di fattibilità definitivo costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica – crono programma e costi intervento
 - Variante Urbanistica TAV. P.I.
 - Piano particellare di esproprio
 - Tavola grafica del progetto
- E' stata predisposta dall'Area V[^] Urbanistica la scheda di variante puntuale denominata "*Variante al P.I. n. 1/2017 - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti*" ai fini della localizzazione dell'opera nel P.I. e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto che la realizzazione dell'opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, secondo quanto disposto dal d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari;
- ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., le fasi del procedimento espropriativo comportano come fasi necessarie:
 - la previsione dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l'apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all'esproprio;
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- ai sensi dell'art. 9, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 10, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso ad una variante al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, co. 2, e seguenti del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta altresì adozione di variante allo strumento urbanistico;
- l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente avviene ai sensi dell'art. 24 della L.R. 07/11/2003 n. 27 e s.m.i. "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*", seguirà l'iter di pubblicazione e di deposito dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004,

n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", e produrrà gli effetti di cui all'art. 19, co. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.04.2017, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante parziale al P.I. denominata "*Variante al P.I. n. 1/2017 - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti*" al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui beni privati da espropriare come da elaborato tecnico allegato, ai sensi dell'art. 10, co. 2, dell'art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e s.m.i. (Allegato 1);

Considerato che la variante urbanistica al P.I. n. 1/2017 di cui sopra seguirà la procedura di formazione ed efficacia dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'iter di approvazione della "*Variante al P.I. n. 1/2017 - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti*", adottata con D.C.C. n. 26 del 28.04.2017, di cui all'**Allegato sub 1)** denominato "Fascicolo unico degli elaborati";

Ritenuto che la fattispecie oggetto della presente delibera non rientra nell'ambito applicativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, in conformità alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2016 che ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Preso atto che la sopra citata D.C.C. n. 26 del 28.07.2017 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Verificato che non sono pervenute osservazioni alla Variante al PI adottata con D.C.C. n. 26 del 28.07.2017;

Preso atto altresì che l'argomento è stato trattato dalla III Commissione Consiliare permanente "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nelle sedute del 12 aprile 2017 e del 21.09.2017;

Visto l'Allegato sub1 alla presente deliberazione denominato "Fascicolo unico degli elaborati", relativo alla "*Variante al P.I. n. 1/2017 - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti*" in oggetto;

Riscontrato che la presente Variante al PI risulta compatibile con le disposizioni della LR 14/2017 del 06/06/2017, relative alla riduzione del consumo di suolo, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. medesima, trattandosi di procedura ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 già avviata alla data di entrata in vigore della stessa;

Visti gli artt. 14 e 18 della L.R. n.11/2004;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione;

PRESIDENTE

Prego Assessore Munari.

Assessore MUNARI

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. Approviamo questa sera la variante al piano degli interventi che riguarda, come dice l'oggetto, il collegamento ciclopedonale tra via dei Lotti e via Luci Battisti.

Do un paio di indicazioni, giusto per fare la cornice. L'argomento è stato trattato in Commissione Consiliare più volte, in occasione dell'adozione anche prima dell'approvazione.

Si tratta di un collegamento che il quartiere chiede da tempo, e che non si riusciva a realizzare, per il fatto che per una serie di vicissitudini che non ricordo nel dettaglio, giuridiche e storiche, una parte di strade, di lottizzazione di fatto di proprietà privata, che dovevano essere cedute, non furono mai cedute e rimasero invece in proprietà di più privati.

Proprio per le difficoltà che si sono incontrate in una fase transattiva per l'acquisizione di queste aree da parte dei privati, si è deciso di agire con lo strumento dell'esproprio. L'esproprio presuppone il procedimento di esproprio ai sensi della normativa vigente, un primo passaggio per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che si realizza in un caso del genere, con l'approvazione di un piano urbanistico o di una sua variante, che preveda l'inserimento di quel progetto.

Qui ci troviamo nella seconda fase della variante del piano urbanistico, quella dell'approvazione in quanto l'adozione è già stata assentita da parte di questo Consiglio Comunale nell'aprile di quest'anno. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione e passiamo alle dichiarazioni di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, dichiaro di chiuso le dichiarazioni di voto e dichiaro inizio votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 11 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Fine votazione.

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri assenti n. 4 (Reginato G., Finco M.F., Savona A., Bernardi D.)

Voti favorevoli n. 21

DELIBERA

1. di **dare atto** che non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge;
2. di **approvare** la “*Variante al P.I. “Variante al P.I. n. 1/2017 - Collegamento ciclo-pedonale tra Via dei Lotti e Via Lucio Battisti”*” di cui all’**Allegato sub 1**, denominato “Fascicolo unico degli elaborati”;
3. di **demandare** al Dirigente dell’Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 e dalla L.R. n.14/2017, in particolare:
 - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
 - di depositare la variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
 - di inviare copia integrale della Variante alla Provincia di Vicenza;
4. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all’Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell’avvenuta trasmissione dell’aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta Regionale.

Atto di N. 7 FACCIADE

a deliberazione F.C. N. 71 del 28/09/2017
Il Presidente [firma] Il Segretario Comunale [firma]



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n.1/2017
"Collegamento ciclo-pedonale tra via Dei Lotti
e via Lucio Battisti"

FASCICOLO UNICO DEGLI ELABORATI

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale

N. 71 in data 28/09/2017

Il Vice Segretario Generale
dr. Francesco Benacchi

[firma]

Il Dirigente
dott. ing. Walter Stocco

[firma]

Il Progettista:
Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani

[firma]



INDICE

1. Contenuto della Variante
2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante
3. Pianificazione e programmazione di livello superiore
4. Inquadramento
5. Schede di Variante
6. Legenda

1. Contenuto della Variante

L'Amministrazione Comunale intende approvare il progetto preliminare-definitivo per il "Collegamento ciclo-pedonale tra via Dei Lotti e via Lucio Battisti" avviando altresì il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione di un ambito interessato dall'intervento e individuato catastalmente dalle particelle 965 (quota parte) e 968 (quota parte), Foglio 10, ambiti oggetto della presente Variante al P.I..

Si individua pertanto con la variante n. 1/2017 un ambito da destinarsi a zona per "Viabilità di progetto" (di cui all' art. 41 delle N.T.O) in corrispondenza di una porzione di terreno attualmente destinata dal Piano degli Interventi a viabilità esistente e individuata catastalmente dalle particelle 965 (quota parte) e 968 (quota parte), Foglio 10, al fine di consentire la realizzazione di un'opera pubblica e nello specifico il "completamento del percorso ciclopedonale di collegamento tra Via Dei Lotti e Via Lucio Battisti", percorso già realizzato, fatta eccezione che per la porzione interessata da tale procedura.

Si richiama la relazione tecnica di progetto dell'opera pubblica e si riportano di seguito alcuni contenuti estratti dalla stessa:

- La strada di Via dei Lotti è una strada privata, ma di uso pubblico da più di quarant'anni. Tale strada è stata realizzata dall'allora proprietario quale opera di urbanizzazione primaria relativa al terreno destinato dal PRG a zona residenziale ubicata tra la strada dei Lotti e la Via Magnasco e lo stesso si era impegnato per sé, successori od aventi causa e diritto a cedere gratuitamente al Comune la strada qualora l'Ente lo avesse richiesto.

- I suoi successori, tuttavia, non intendono concedere l'uso pubblico per le porzioni dei sopraccitati mappali, interessati dal progetto di opera pubblica.

- Si evidenzia che detti mappali, per la restata parte, risultano già gravati da una servitù di uso pubblico.

- Tali fasce di terreno (di circa 5 mq per particella) non sono mai state asfaltate in quanto in origine costituivano l'alveo di un corso d'acqua, ma ora, a seguito del suo tombinamento, risultano invece "valutabili" al fine di garantire il pubblico passaggio.

Pertanto, la presente variante urbanistica si propone di attribuire alle porzioni sopraccitate e meglio individuate nell'allegata scheda cartografica la destinazione urbanistica a "viabilità di progetto" ai sensi dell'art. 41 per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione necessario per il proseguo dell'iter dell'opera.

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

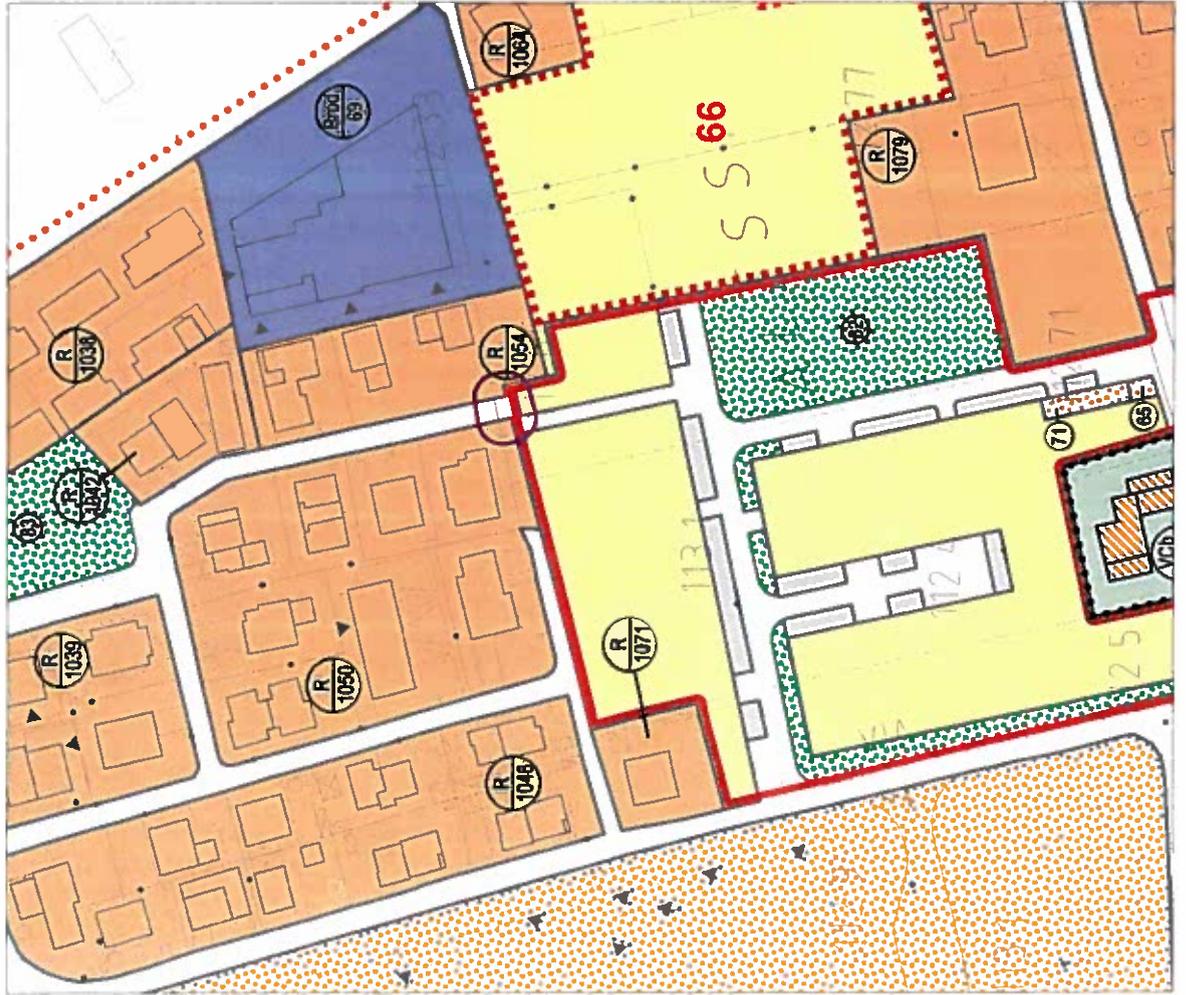
3. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavole 2.23 - 2.26 PI vigente

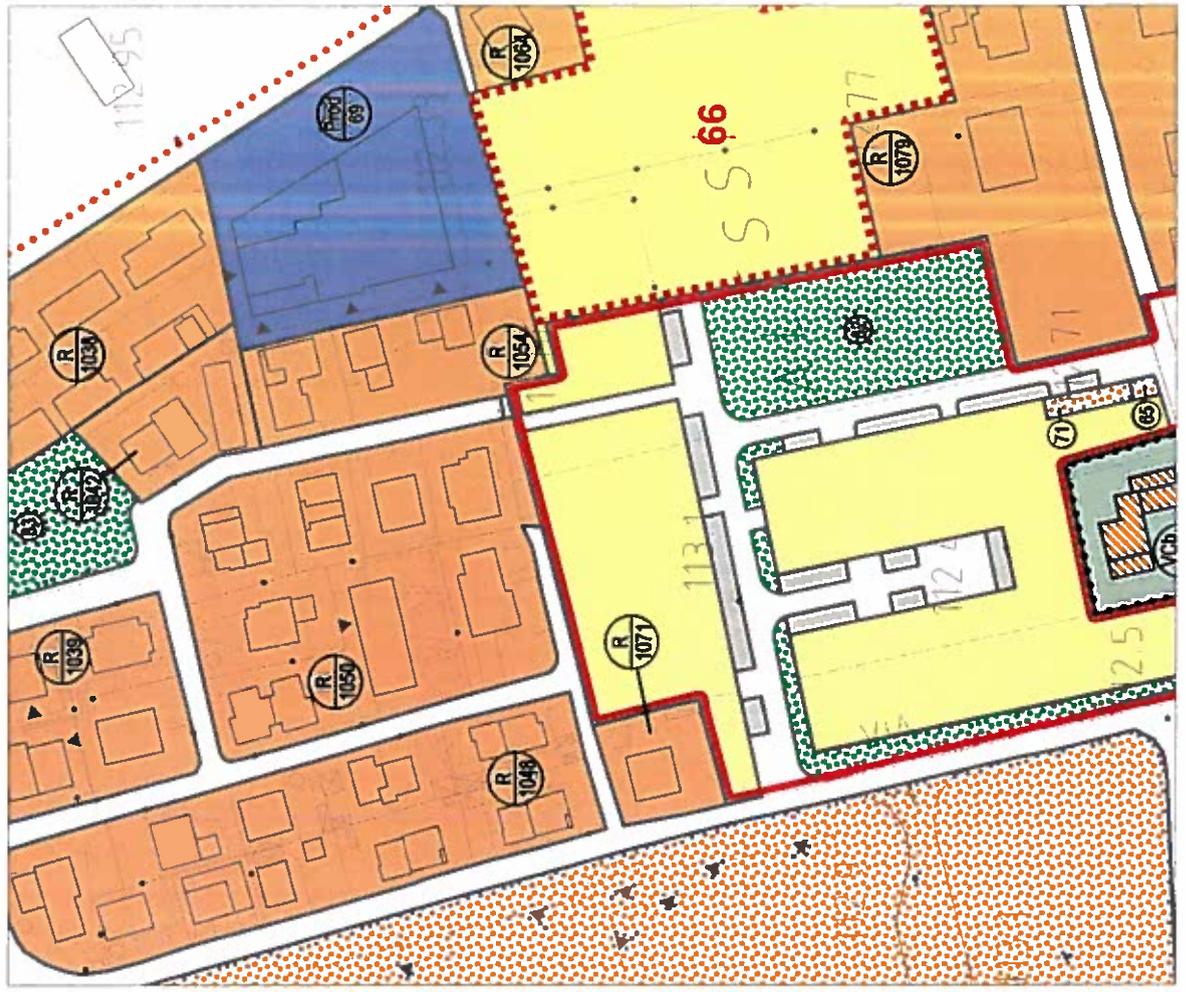
scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavole 2.23 - 2.26 PI variante

scala 1:2000



Zone per la mobilità

	Zone limitate	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 48
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 17, 41

Zone per funzional pubbliche

	Area per restrizione	Art. 39, 40
	scuola materna	5 scuola superiore o specializzata 7 scuola professionale
	scuola elementare	
	scuola dell'obbligo	

Area per attrezzatura di interesse comune

	chiesa	45
	caserme	46
	guardia di finanza	48
	museo	14
	biblioteca	15
	centro culturale	16
	sede sociale	17
	sede associativa	18
	sede comunale	19
	sede provinciale	20
	sede regionale	21
	sede nazionale	22
	sede internazionale	23
	sede europea	24
	sede mondiale	25
	sede universale	26
	sede cosmica	27
	sede divina	28
	sede spirituale	29
	sede sacra	30
	sede santa	31
	sede beatifica	32
	sede gloriosa	33
	sede eterna	34
	sede infinita	35
	sede immortale	36
	sede indelebile	37
	sede inimitabile	38
	sede inconcussa	39
	sede inviolabile	40
	sede insuperabile	41
	sede invincibile	42
	sede impenetrabile	43
	sede inimitabile	44

Confine comunale

Zone di interesse architettonico ambientale e storico IV

	Centro storico di pregio	Art. 25, 26 e titolo IV
	Nuclei storici interni	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondarie	
	Aree di nuova edificazione con tipologie edilizie di pregio	

Verde di contesto

	Verde di contesto	Art. 51 punto 4
--	-------------------	-----------------

Tipologia di intervento edilizi esistenti di interesse storico e ambientale

	Categoria di valore 1	Art. 25, 26 e titolo IV
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 4	
	Categoria di valore 5	

Fasce di rispetto

	Fasce di rispetto	Art. 18, 43
	Aree fluviali ed acque superficiali	Art. 18
	Fasce di inalienabilità in zone agricole	Art. 20
	Elettricità, distanza di prima approssimazione	Art. 5
	Cimiteri, fasce di rispetto	Art. 5
	Disastiche, fasce di rispetto	Art. 5
	Depuratori, fasce di rispetto	Art. 5
	Vicolo paesaggistico	Art. 5
	Vicolo idrogeologico limitabile	Art. 5

Area per parcheggio

	Area per parcheggio	Art. 39, 40
	area parcheggio	85 area parcheggio 95h area parcheggio con prescrizione
	area parcheggio con prescrizione	

Area per attrezzature sportive e verdi

	Area per attrezzature sportive e verdi	Art. 39, 40
	area parco bambini	86
	giardino pubblico di quartiere	87
	Impianti sportivi non sportivi	88
	Impianti sportivi sportivi	89
	area a parco	85h

Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004

	Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a primo casa	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a primo casa	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio	Art. 4

Terroni non idonei ad alloggiabili a credito edilizio

	Terroni non idonei ad alloggiabili a credito edilizio	Art. 6
--	---	--------

Zone per funzional agricole

	Zone agricole di montagna	Art. 36, 37
	Zone agricole di collina	Art. 36, 37
	Zone agricole uniche	Art. 36, 37
	Zone agricole di pianura - spazi aperti di valore culturale	Art. 36, 37
	Zone agricole di pianura - spazi aperti del Bienta	Art. 36, 37
	Zone agricole di pianura	Art. 36, 37
	Zone agricole di pianura - drittica della natura	Art. 36, 37
	Zone agricole Parco delle rogghe	Art. 36, 37, 38

Plani Urbanistici Attualizzati

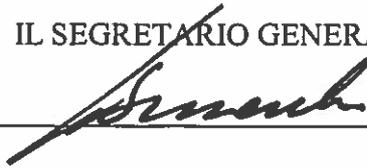
	PIA obbligatori	Art. 28, 29, 31, 32, 34
	PIA vigenti e conformi con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero_13_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 30 ottobre 2017

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*