



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura". Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2017 il giorno TREDICI del mese di GIUGNO
alle ore 16.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

		<i>PRESENTE</i>
<i>Roberto Campagnolo</i>	Vice Sindaco	<u>SI</u>
<i>Erica Bertoncello</i>	Assessore	<u>SI</u>
<i>Giovanni Battista Cunico</i>	Assessore	<u>SI</u>
<i>Oscar Mazzocchin</i>	Assessore	<u>SI</u>
<i>Linda Munari</i>	Assessore	<u>SI</u>
<i>Angelo Vernillo</i>	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA <i>QUINTA</i> URBANISTICA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) <u><i>Walter Stocco</i></u>	data <u>8/06/17</u>
ing. Walter Stocco	
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) <u><i>Antonello Accadia</i></u>	data <u>13/6/2017</u>
dott. Antonello Accadia	

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura" è stato approvato con D.C.C. n.67 del 23.09.2010;

Vista la domanda presentata in data 16/02/2017 con prot. n.2017/10453 e successivamente integrata in data 01/03/2017 con prot. n. 2017/13490 dalla Ditta Veneta Costruzioni s.r.l. intesa ad ottenere l'approvazione di una Variante al sopra citato PdL;

Preso atto che la richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione è presentata dai soli proprietari dei lotti interessati alle modifiche (lotti n. 5,6 e 7) ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 11/2004;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto redatti dall'Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole del 07/03/2017;

Preso atto del parere favorevole della C.E.P. n.6/73 del 10/03/2017;

Preso atto inoltre dei sottoelencati permessi e atti:

- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 27414 del 29.03.2011;
- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 59038 del 12.12.2011;
- Permesso di Costruire OO.UU. Prot. n. 04588 del 09.08.2013;
- Certificato di Collaudo delle OO.UU. a firma dell'Ing. Mario Costa Prot. n. 15267 del 04.03.2014 approvato con Det. Dirigenziale n. 358/2014;
- Atto di cessione a favore del Comune delle aree a standard rep.n. 42525 del 20.03.2014 del Notaio Massimo Stefani;
- Presa d'atto del trasferimento di SU fra i lotti ai sensi dell'art. 2.3 delle NTA del Piano sottoscritta dal Dirigente dell'area V^ Urbanistica di cui al Prot. n. 53997/2016 del 09.08.2016;
- Presa d'atto del trasferimento di SU fra i lotti ai sensi dell'art. 2.3 delle NTA del Piano sottoscritta dal Dirigente dell'area V^ Urbanistica di cui al Prot. n. 10572/2017 del 16.02.2017;

Considerato che la Variante al PdL originario non incide su aspetti significativi del piano quali distanze fra gli edifici e trattamento delle superfici e pertanto non necessita di ulteriori pareri e/o prese d'atto da parte di enti terzi preposti;

Di dare atto che la presente tipologia di variante non determina modifiche sotto il profilo idraulico dell'area rispetto al PdL già approvato e quindi non necessita di verifica/parere di compatibilità idraulica;

Rilevato che la proposta di Variante prevede in sintesi:

1. la modifica del perimetro dei lotti n.5 e n.6 con relativo aggiornamento dei dati metrici quali Superficie Fondiaria e Superficie Utile assegnata ai lotti nei limiti dell'S.U. massima assegnata al PdL e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2.3 delle NTA del Piano;
2. l'individuazione di un nuovo accesso carraio aggiuntivo esclusivo per il lotto 5 e la modifica

della posizione e del numero degli accessi carrai per i lotti n.6 e n. 7 e contestuale aggiornamento delle NTO (NTO – Variante - art. 2 comma 7);

3. la modifica/variazione della cordonata dei marciapiedi antistanti i lotti 6 e 7 (modifica funzionale alla nuova posizione e numero degli accessi carrai riportati al punto precedente);

Che la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura" redatta dall'Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di Attuazione (Variante marzo 2017);
- U3 – Planimetria (Variante marzo 2017);
- U5 – Standards (Variante marzo 2017);

Preso atto inoltre che la Variante riporta graficamente negli elaborati alcune modifiche relative alla posizione degli accessi carrai per i lotti e lievi modifiche al tracciato sommitale della pista ciclabile a nord dell'area a verde derivanti dalle tavole dell'eseguito già recepito con l'atto di ollandio;

Considerato che detto progetto di Variante al PdL, come opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata, anche in considerazione del fatto che trattasi di modifiche minimali;

Visto che con DGC n. 94 dell'11 aprile 2017 è stata adottata la Variante al PdL in argomento;

Accertato che la Variante al PdL adottata è stata depositata presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito alla Variante al PdL adottata non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante al PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la Variante di Piano approvata presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ventura", redatta dall'Architetto Felics Zanata, iscritto al relativo ordine professionale di Vicenza al n. 968 e con studio tecnico in Bassano del Grappa e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme tecniche di Attuazione (Variante marzo 2017);
 - U3 – Planimetria (Variante marzo 2017);
 - U5 – Standards (Variante marzo 2017);

- 2) di **dare atto** che nessun onere di progettazione è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la Variante al Pdl approvata, di cui al punto 1), presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero__//_ allegati per complessive numero_5_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 27 giugno 2017

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*