



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Fratellanza" in località San Michele. Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2016 il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE
alle ore 16.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la ~~presidenza del Sindaco Riccardo Poletto e nelle persone dei signori Assessori:~~ presidenza del Vice Sindaco sig. Roberto Campagnolo, in virtù della delega del Sindaco prot.n.41738 del 23/06/2014 e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

<i>Roberto Campagnolo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Erica Bertoncello</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Giovanna Ciccotti</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Giovanni Battista Cunico</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Oscar Mazzocchin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Linda Munari</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Angelo Vernillo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma: dott.ing. Walter Stocco) <u>Walter Stocco</u> data <u>19/9/2016</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u>Antonello Accadia</u> data <u>20/9/2016</u> dott. Antonello Accadia

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n.187 del 02/08/2016 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Fratellanza" in località San Michele, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la domanda presentata in data 04/11/2015, prot.n.2015/72866 dalla Ditta Perin Giorgio Francesco e altri, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Fratellanza" in località San Michele;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Denis Bordignon, con studio in via Colomba n.71 a Bassano del Grappa;

Viste le integrazioni alla domanda presentate in data 01/03/2016 prot.n.2016/13799, in data 21/03/2016 prot.n.2016/19018, in data 27/05/2016 prot.n.2016/35930 e in data 15/07/2016 prot.n.2016/47459;

Viste l'istruttoria tecnica del 30/03/2016, il supplemento di istruttoria tecnica del 06/06/2016 e la proposta del Servizio Urbanistica del 22/07/2016;

Acquisito il parere favorevole con prescrizioni dell'Area IV LL.PP. prot.n.2016/14262 del 02/03/2016;

Acquisito il parere favorevole con prescrizioni prot.n.2016/48769 del 21/07/2016 di Vi.Abilità s.p.a. in merito all'apertura di un nuovo accesso carraio sulla Strada Provinciale n.72 come da proposta progettuale del Piano in argomento;

Acquisito il parere favorevole della Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione di Vicenza prot.n.203001 del 24/05/2016;

Preso atto del parere favorevole della C.E. n.17/183 del 09/06/2016;

Rilevato che la proposta progettuale interessa un zona assoggettata dal P.I. vigente ad "*area residenziale da destinare a prima casa di abitazione*" con obbligo di PUA e che il Piano attuativo prevede l'individuazione di n.2 lotti edificabili a destinazione residenziale. Lo spazio verde a standard è posizionato lungo la pista ciclopedonale esistente sulla S.P. n.72;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Piano adottato non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del Piano in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Fratellanza" in località San Michele, redatto dall'arch. Denis Bordignon, con studio in via Colomba n.71 a Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
 - tav. E01, Inquadramento urbanistico/Planimetria dello stato di fatto, prot.n.2015/72866;
 - tav. E02, Planimetria delle reti tecnologiche esistenti, prot.n. 2016/35930;
 - tav. E03, Progetto urbanistico e planivolumetrico con standard di piano, prot.n.2016/47459;
 - tav. E04, Trattamento delle superfici, prot.n.2016/35930;
 - tav. E05, Planimetria delle reti tecnologiche di progetto, prot.n.2016/35930;
 - tav. E06, Sezioni e particolari costruttivi, \prot.n.2016/35930;
 - tav. E07, L.13/1989 Superamento delle barriere architettoniche, prot.n.2016/35930;
 - tav. E08, Ipotesi posizione edifici (non vincolante), prot.n.2016/35930;
 - Relazione tecnica illustrativa, prot.n.2016/35930;
 - Norme tecniche di attuazione, prot.n.2016/35930;
 - Stima lavori e programma manutenzione opere, prot.n.2015/72866;
 - Relazione idrogeologica e Verifica di Compatibilità Idraulica, prot.n.2016/19018;
 - Relazione geologica e relazione geotecnica, prot.n.2015/72866;
 - Schema di Convenzione urbanistica prot.n.2016/47459 del 15/07/2016;
- 2) di **stabilire** che in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del Piano e in sede di progettazione edilizia dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al parere di Vi.Abilità s.p.a acquisito con prot.n.2016/48769 del 21/07/2016;
- 3) di **dare atto** che nessun onere di progettazione è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato di cui al punto 1) presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 30 settembre 2016

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*