



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "via dei Colli".
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2016 il giorno UNO del mese di MARZO
alle ore 16.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

| | | PRESENTE |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| Roberto Campagnolo | Vice Sindaco | <u>SI</u> |
| Erica Bertoncello | Assessore | <u>NO</u> |
| Giovanna Ciccotti | Assessore | <u>SI</u> |
| Giovanni Battista Cunico | Assessore | <u>SI</u> |
| Oscar Mazzocchin | Assessore | <u>SI</u> |
| Linda Munari | Assessore | <u>SI</u> |
| Angelo Vernillo | Assessore | <u>NO</u> |

con l'assistenza del Vice Segretario Generale dott. **Francesco Benacchio**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: dott.ing. Walter Stocco) _____

data

29/2/2016

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____

data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) _____

data

01 marzo 2016

dott. **Francesco Benacchio**

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n.4 del 12/01/2016 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "via dei Colli" in località San Giorgio, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la domanda presentata in data 30/03/2015, prot.n. 2015/20718 dalle Ditte Ambrosi Tommaso Mauro e Zen Rosetta intesa ad ottenere l'approvazione del PdL in argomento;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dal geom. Bizzotto Andrea, con studio in via Cà Dolfìn 31/A, Bassano del Grappa;

Rilevato che la proposta progettuale interessa un'area assoggettata dal P.I. vigente a PUA obbligatorio n.17 con obbligo di realizzazione di un'area a standard a parcheggio pubblico (rif. n.95). Il Piano prevede l'individuazione di n.2 lotti edificabili a destinazione residenziale. Lo spazio pubblico a standard è posizionato a nord ovest dell'ambito d'intervento, come prescritto dal P.I.

Visti l'istruttoria tecnica del 08/05/2015, il supplemento di istruttoria tecnica del 09/12/2015, il parere dell'Area IV LL.PP. del 22/12/2015, la proposta del Servizio Urbanistica del 11/01/2016 e valutata da parte del Dirigente dell'Area V l'esigenza del territorio ai sensi dell'art.22, comma 1) delle Nto del P.I.;

Preso atto del parere favorevole con prescrizioni della C.E.P. n.43/529 del 17/12/2015;

Vista la presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot.n.2015/398755 del 06/10/2015;

Viste le integrazioni agli elaborati di Piano pervenute in data 02/09/2015, prot.n.2015/57442 e in data 04/12/2015, prot.n.2015/81192;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Piano adottato non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 09/02/2016, prot.n.2016/08348 con prescrizioni;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato, è conforme al P.I. ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'approvazione del PdL in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "via dei Colli" in località San Giorgio, redatto dal geom. Bizzotto Andrea, con studio in via Cà Dolfìn 31/A, Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 Cartografia, planimetria/proprietà, prot.n.2015/20718 del 30/03/2015;
- tav. 2 Planimetria e profili da rilievo topografico, prot.n. 2015/20718 del 30/03/2015;
- tav.3 bis Zonizzazione funzionale, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
- tav.4 ter Planimetria e profili di progetto, 2015/81192 del 04/12/2015;
- tav.5 ter Trattamento degli spazi pubblici, 2015/81192 del 04/12/2015
- tav.6 bis Schema indicativo delle reti tecnologiche, prot.n. 2015/57442 del 02/09/2015;
- Relazione tecnica d'intervento, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
- Norme tecniche di attuazione, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
- Relazione geologica e geotecnica, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
- Rilievo fotografico, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
- Schema di Convenzione urbanistica;

- 2) **di prescrivere** che nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano, ai sensi dell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 09/02/2016, prot.n.2016/08348, la cordonata in calcestruzzo sia sostituita con lama in ferro;
- 3) **di prescrivere** altresì che nella progettazione edilizia del lotto n.1, ai sensi del parere della C.E.P. n.43/529 del 17/12/2015, venga spostato l'accesso pedonale in aderenza a quello carroia, in modo da non avere interferenze con il parcheggio;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato di cui al punto 1) presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11.

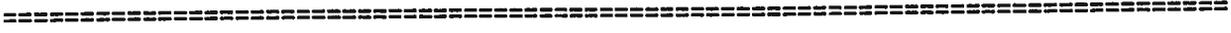
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Procedimento

IL SEGRETARIO GENERALE

Procedimento



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 4 marzo 2016

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*