



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle. Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno TREDICI del mese di MAGGIO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data

12/05/2014

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

dott. A. Accadia

data

13/5/2014

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 13/09/2013, prot.n.2013/55985 dalla Ditta Bosio Giovanni e altri intesa ad ottenere l'approvazione della Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dagli architetti Nicoletta Reginato e Alberto Zanini, con studio in via Appiani n.25 a Bassano del Grappa, Bassano del Grappa;

Vista l'integrazione agli elaborati presentata in data 27/03/2014, prot.n. 2014/21762;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 07/05/2014;

Rilevato che dal collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano e dalla cessione al patrimonio comunale avvenuta con Atto rep.n.207.486-207.515-207.609 del 03/04/2014 del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa è stata esclusa l'area a verde a standard (aiuola est lungo il marciapiede di lottizzazione e scarpata verso il fiume Brenta) identificata catastalmente con fg.40 mapp.1056 in quanto oggetto di richiesta della Variante in oggetto;

Rilevato che la proposta progettuale prevede:

1. la ridefinizione della consistenza delle aree a standard a verde del Piano per mantenerne una quota parte in proprietà privata per una superficie pari a 143,84 mq, di cui 43,84 mq derivanti dal surplus fra gli standard realizzati e quelli convenzionati con atto rep.n.172.179 del 14/11/2006 del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa;
2. l'estensione dell'ambito edificabile del lotto n.4 verso sud, a parità di capacità edificatoria assegnata dal Piano approvato pari a 394,48 mq di Su e nel rispetto delle distanze dai confini previste dal PI vigente;

Considerato che detto progetto di Variante, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante in oggetto e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la Variante adottata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

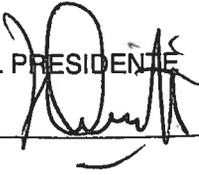
- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle redatta dagli architetti Nicoletta Reginato e Alberto Zanini, via Appiani n.25 a Bassano del Grappa e composta dai seguenti elaborati:

- tav. 01 – stato di fatto/progetto piano urbanistico attuativo – lotto n.4 – modifiche sottoservizi, prot.n. 27/03/2014, prot.n. 2014/21762;
- relazione tecnica, prot.n. 27/03/2014, prot.n. 2014/21762;

- 2) di **concedere** la monetizzazione della quantità di aree a standard non conferite, ad esclusione del surplus di superficie esistente pari a 43,84 mq di verde, ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio comunale per un importo pari a 100,00 mq x 250 €/mq= 25.000,00 €. Tale importo andrà corrisposto alla Tesoreria Comunale, presso la UNICREDIT BANCA SPA, con sede in Largo Parolini n. 93, anche mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale Unicredit Banca spa di Bassano del Grappa (coordinate bancarie IBAN IT50M0200860165000003497481) specificando la causale "*monetizzazione standard pubblico - PdL "Bosio – via Fontanelle"*". Copia della ricevuta del versamento dovrà presentata all'Area V Urbanistica;
- 3) di **stabilire** che le modifiche alla conformazione degli standard di Piano dovranno essere recepite catastalmente mediante un nuovo frazionamento del mappale n.1056 del fg.40 a cura e spese della Ditta lottizzante che individui distintamente le aree non più destinate a standard;
- 4) di **stabilire** che dovranno essere modificati i servizi a rete del Piano, a cura e spese della Ditta lottizzante e sentiti gli Enti gestori, con particolare riferimento ai punti di illuminazione pubblica da ricollocare in adiacenza alla scalinata di accesso all'argine del Brenta e alla rete pubblica di smaltimento delle acque meteoriche che dovrà essere ricollocata all'esterno del nuovo ambito edificabile del lotto n.4;
- 5) di **stabilire** infine che nel caso in cui i sottoservizi pubblici interessassero aree private non più oggetto di cessione al patrimonio comunale dovrà essere costituita, a cura e spese della Ditta lottizzante, una servitù perpetua di uso pubblico, senza limitazione, per quanto concerne i servizi presenti nel sottosuolo;
- 6) di **dare atto** che nessun onere di progettazione della Variante al Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 7) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la Variante al Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

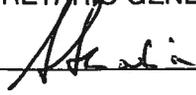
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a long horizontal stroke at the bottom.



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 16 maggio 2014

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*