



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno UNDICI del mese di AGOSTO  
alle ore 13.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

		<b>PRESENTE</b>
<b>Roberto Campagnolo</b>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<b>Erica Bertoncello</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Giovanna Ciccotti</b>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<b>Giovanni Battista Cunico</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Oscar Mazzocchin</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Linda Munari</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Angelo Vernillo</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del *Segretario Generale dott. Antonello Accadia*

#### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u><i>Accadia</i> dott. A. Accadia</u> data <u>11/8/2014</u>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>Accadia</i> dott. A. Accadia</u> data <u>11/8/2014</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che con D.G.C. n.134 del 13.05.2014 è stata adottata, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", la Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle;

**Vista** la domanda presentata in data 13/09/2013, prot.n.2013/55985 dalla Ditta Bosio Giovanni e altri intesa ad ottenere l'approvazione della Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle;

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dagli architetti Nicoletta Reginato e Alberto Zanini, con studio in via Appiani n.25 a Bassano del Grappa, Bassano del Grappa;

**Vista** l'integrazione agli elaborati presentata in data 27/03/2014, prot.n. 2014/21762;

**Vista** l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 07/05/2014;

**Rilevato** che dal collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano e dalla cessione al patrimonio comunale avvenuta con Atto rep.n.207.486-207.515-207.609 del 03/04/2014 del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa è stata esclusa l'area a verde a standard (aiuola est lungo il marciapiede di lottizzazione e scarpata verso il fiume Brenta) identificata catastalmente con fg.40 mapp.1056 in quanto oggetto di richiesta della Variante in argomento;

**Rilevato** che la proposta progettuale prevede:

1. la ridefinizione della consistenza delle aree a standard a verde del Piano per mantenerne una quota parte in proprietà privata derivante dal surplus fra gli standard realizzati e quelli convenzionati con atto rep.n.172.179 del 14/11/2006 del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa e comunque nel rispetto delle dotazioni minime previste dall'art.22 delle Nto del P.I.;
2. l'estensione dell'ambito edificabile del lotto n.4 senza modifica della capacità edificatoria assegnata dal Piano approvato;

**Verificato** che la Variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art.20 comma 14 della L.R. n.121/2004;

**Accertato** che la Variante al Piano adottata con D.G.C. n.134 del 13.05.2014 è stata depositata presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Verificato** che in merito alla Variante adottata sono pervenute le seguenti osservazioni:

N.	DITTA	PROT.	DATA
1	Miolo Franco in qualità di amministratore della società Bassano Costruzioni s.a.s	2014/42449	25/06/2014
2	Paolin Antonio architetto e altri	2014/42698	26/06/2014
3	Didonè Domenico e altri	2014/42701	26/06/2014

**Preso atto** delle proposte di controdeduzione alle osservazioni formulate dall'Area V Urbanistica (**Allegato Sub1**);

**Considerato** che alla luce delle proposte di controdeduzione sopra citate il progetto di Variante è stato opportunamente modificato dalla Ditta lottizzante con nuovi elaborati progettuali contenenti previsioni planivolumetriche, acquisito al prot.n.2014/47487 del 16/07/2014 ed è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

**Visto** il supplemento di istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 21/07/2014;

**Ritenuto** quindi di procedere all'approvazione della Variante in oggetto e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di provvedere al deposito finale presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11);

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di **concordare** con le proposte di controdeduzione formulate dall'Area V Urbanistica (**Allegato sub1**)
- 2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la Variante di assestamento al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Bosio" in via Fontanelle redatta dagli architetti Nicoletta Reginato e Alberto Zanini, via Appiani n.25 a Bassano del Grappa e composta dai seguenti elaborati:
  - tav. 01 - stato di fatto/progetto piano urbanistico attuativo - lotto n.4 - modifiche sottoservizi - illuminazione pubblica, prot.n.2014/47487 del 16/07/2014;
  - relazione tecnica, prot.n.2014/47487 del 16/07/2014;
- 3) di **concedere** la monetizzazione della quantità di aree a standard non conferite, ad esclusione del surplus di superficie di verde esistente di 43,84 mq, ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio per un importo pari a  $100,00 \text{ mq} \times 250 \text{ €/mq} = 25.000,00 \text{ €}$ . Tale importo andrà corrisposto, nei modi previsti dall'art.90 capo VI del Regolamento edilizio, alla Tesoreria Comunale, presso la UNICREDIT BANCA SPA, con sede in Largo Parolini n. 93, anche mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale Unicredit Banca spa di Bassano del Grappa (coordinate bancarie IBAN IT50M0200860165000003497481) specificando la causale "*monetizzazione standard pubblico - PdL "Bosio - via Fontanelle"*". Copia della ricevuta del versamento dovrà presentata all'Area V Urbanistica;
- 4) di **stabilire** che le modifiche alla conformazione degli standard di Piano dovranno essere recepite catastalmente mediante un nuovo frazionamento del mappale n.1056 del fg.40 a cura e spese della Ditta lottizzante che individui distintamente le aree non più destinate a standard da cedere al patrimonio comunale;
- 5) di **stabilire** che dovranno essere modificati, con adeguato titolo abilitativo rilasciato dai competenti Uffici comunali, i servizi a rete del Piano, a cura e spese della Ditta lottizzante e sentiti gli Enti gestori, con particolare riferimento ai punti di illuminazione pubblica da ricollocare in adiacenza alla scalinata di accesso all'argine del Brenta e alla rete pubblica di smaltimento delle acque meteoriche che dovrà essere ricollocata all'esterno del nuovo ambito edificabile del lotto n.4; Il progetto della recinzione del lotto n.4 dovrà altresì essere sottoposto all'approvazione da parte dei competenti Uffici comunali;

- 6) di **stabilire** infine che nel caso in cui i sottoservizi pubblici interessassero aree private non più oggetto di cessione al patrimonio comunale dovrà essere costituita, a cura e spese della Ditta lottizzante, una servitù perpetua di uso pubblico, senza limitazione, per quanto concerne i servizi presenti nel sottosuolo;
- 7) di **dare atto** che nessun onere di progettazione della Variante al Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 8) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la Variante approvata di cui al punto 2) presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando Pizzuto

IL SEGRETARIO GENERALE

Adriano

---



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Area 5<sup>^</sup> Urbanistica**



**OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "BOSIO", ADOTTATO CON DGC N.134/2013.**

**Osservazioni**

N.	DITTA	PROT.	DATA
1	Miolo Franco in qualità di amministratore della società Bassano Costruzioni s.a.s	2014/42449	25/06/2014
2	Paolin Antonio architetto e altri	2014/42698	26/06/2014
3	Didonè Domenico e altri	2014/42701	26/06/2014

**Proposte di controdeduzione**

**n.1 prot.n.2014/42449**

Si rileva che nel piano attuativo denominato "Bosio" (approvato con DCC n. 116 del 21.12.2000 e DCC n.26 del 18.05.2006) e nella successiva convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (atto n. 172.179 di Rep. del Notaio Fietta dott. Giuseppe di Bassano del Grappa stipulata in data 14.11.2006) la strada di lottizzazione è individuata nel fg. 40 mapp.285 e che a seguito di successivi frazionamenti il mappale 285 è stato soppresso.

Preso atto che il mappale 1011 del fg.40 è destinato a sede stradale, risulta opportuno per l'Amministrazione acquisire al patrimonio comunale tale area. **Si propone pertanto di accogliere parzialmente l'osservazione** attraverso la stipula di un atto di cessione dell'area a favore del Comune di Bassano del Grappa. Si ricorda che le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti all'atto di cessione saranno a carico delle parti cedenti.

**n.2 prot.n. 2014/42698**

**Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione** prescrivendo che la ditta lottizzante apporti idonee modifiche alla soluzione progettuale che consentano di mantenere una fascia a verde in proprietà pubblica lungo il vialetto pedonale esistente e di garantire un cono visivo sul medesimo vialetto attraverso la revisione dell'ambito edificatorio del lotto n.4;

**n.3 prot.n. 2014/42701**

Si veda quanto controdedotto all'osservazione n.2, pertanto **si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.**

Bassano del Grappa, 14.07.2014

**Il Dirigente dell'Area V Urbanistica**  
**dott. Antonello Accadia**

*Me alv*



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_1\_ allegati per complessive numero \_6\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 12 Agosto 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*