



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Don Luigi Sturzo".  
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

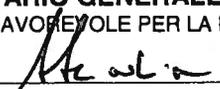
L'anno 2014 il giorno TREDICI del mese di MAGGIO  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

#### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma: Ferraro Adriano) <u></u> data <u>12/05/2014</u>
<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u></u> <b>dott. A. Accadia</b> data <u>13/5/2014</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso** che con D.G.C. n.88 del 08.04.2014 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Don Luigi Sturzo";
- Vista** la domanda presentata in data 05/03/2013, prot.n.2013/14231 dalla Ditta Mauretto Vittorio intesa ad ottenere l'approvazione del PUA denominato "Don Luigi Sturzo";
- Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'architetto Ledi Wolfsgruber, viale dei Martiri n.72, Bassano del Grappa;
- Vista** l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 20/05/2013;
- Preso atto** del parere favorevole della C.E. n.35/411 del 17/10/2013;
- Vista** la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza prot.n.2013/484856 del 08/11/2013;
- Visto** il parere favorevole dell'Asl n.3 prot.n.2013/49401 del 15/11/2013 in merito alla deroga alle distanze fra gli edifici all'interno del PUA ai sensi dell'art.15 comma 7 lettera b) delle Nto del PI;
- Vista** l'integrazione agli elaborati di PUA pervenuta in data 11/12/2013 prot.n.2013/78508;
- Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.23 del 01/10/2013;
- Vista** la concessione idraulica con prescrizioni del Consorzio di bonifica Brenta prot.n.2014/3346 del 21/03/2014;
- Visto** il parere favorevole del Dirigente dell'Area V Urbanistica in merito alla deroga alle distanze delle nuove costruzioni dalla viabilità interna del PUA ai sensi dell'art.17 commi 1 e 2 delle Nto del PI;
- Rilevato** che la proposta progettuale interessa un'area assoggettata dal PI vigente ad interventi edilizio diretto, che in precedenza sull'area insisteva il PdL denominato "Don Sturzo" approvato con DCC n.111 del 24.10.1996, le cui opere di urbanizzazione sono state realizzate, collaudate e cedute al patrimonio comunale con atto rep.n.27.836 in data 18.01.2005 del notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa e che a seguito della scadenza della validità del suddetto PdL l'area ha assunto la connotazione di zona ad intervento edilizio diretto ma nessuno dei lotti è stato edificato;
- Rilevato** che la proposta progettuale prevede l'individuazione di un nuovo PUA residenziale suddiviso in due comparti e la modifica della posizione delle aree a standard già presenti nell'ambito oggetto di intervento;
- Preso atto** che la Ditta lottizzante propone la permuta fra le aree a standard di proprietà comunale pari a 372 mq acquisite con atto rep.n.27.836 in data 18.01.2005 del notaio Massimo Stefani e riferite al precedente "PdL Don Sturzo" e le nuove aree a standard pari a 516 mq che saranno oggetto di frazionamento in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione;
- Preso atto** inoltre della nota prot.n.2013/37447 del 21/06/2013 con cui la Ditta lottizzante e il proprietario dell'area catastalmente identificata con foglio 40 mappali 392 e 451, confinante a sud con l'ambito di nuova lottizzazione, chiedono la deroga alla distanza dai confini di zona per l'eventuale edificazione sui sopra citati mappali ai sensi dell'art. 16 comma 6 delle Nto

del PI;

**Rilevato** che i mappali 392 e 451 confinano con l'area destinata dalla nuova lottizzazione a parcheggio pubblico e verde pubblico e che quindi è priva di capacità edificatoria;

**Accertato** che il Piano adottato con D.G.C. n.88 del 08.04.2014 è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

**Verificato** che in merito al Piano adottato non sono pervenute osservazioni;

**Considerato** che detto progetto di PUA, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del PUA in argomento;

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Don Luigi Sturzo" redatto dall'architetto Ledi Wolfsgruber, viale dei Martiri n.72, Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:

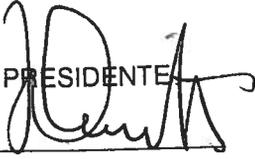
- tav. 1A Analisi, localizzazione area di intervento ed estratti cartografici prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 2A Analisi, piano quotato - toponomastica prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 3A Analisi, rete acquedotto, rete fognatura bianca e nera prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 4A Analisi, rete telecom, rete gas, rete enel, illuminazione pubblica prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 5A Analisi, documentazione fotografica prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 1P Progetto, planivolumetrico e standard prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 2P Progetto, destinazione d'uso delle aree prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 3P Progetto, piano quotato prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 4P Progetto, sezioni prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 5Pbis Progetto, rete acquedotto, rete fognatura bianca e nera prot.n.2014/1504 del 13/02/2014;
- tav. 6P Progetto, rete telecom, rete gas, rete enel, illuminazione pubblica prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- tav. 7P Comparativa, opere di progetto prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- Relazione illustrativa prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- Norme tecniche di attuazione prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- Schema di convenzione urbanistica prot.n.2013/78508 del 11/12/2013;
- Indagine ambientale prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;
- Verifica di compatibilità geologica, geomorfologia, idrogeologica, sismica prot.n.2013/24284 del 22/04/2013;

– Verifica di compatibilità idraulica prot.n.2014/1504 del 13/02/2014;

- 2) di **dare assenso** alla permuta fra le aree a standard di proprietà comunale pari a 372 mq acquisite con atto rep.n.27.836 in data 18.01.2005 del notaio Massimo Stefani e riferite al precedente “PdL Don Sturzo” e le nuove aree a standard di PUA pari a 516 mq che saranno oggetto di frazionamento in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione;
- 3) di **dare assenso** alla deroga alla distanza dai confini di zona per l’eventuale edificazione a sud, sui mappali 392 e 451 del foglio 40, a meno di 5 metri da un’area inclusa nel progetto di PUA con destinazione a parcheggio pubblico e a verde pubblico e quindi priva di capacità edificatoria;
- 4) **di stabilire** che dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nella concessione idraulica del Consorzio di bonifica Brenta prot.n.2014/3346 del 21/03/2014, in particolare dovrà essere recepito il punto 3) all’interno dello schema di convenzione urbanistica con l’obbligo per la Ditta lottizzante, gli eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo alla manutenzione delle opere idrauliche nel tempo;
- 5) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 6) **di dare mandato** al Dirigente dell’Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

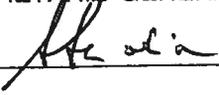
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_5\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 16 maggio 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*