



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo .  
Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
<b>Carlo Ferraro</b>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<b>Mauro Beraldin</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Dario Bernardi</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Dino Boesso</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Lorenza Breda</b>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<b>Alessandro Fabris</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Annalisa Toniolo</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Andrea Zonta</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### PARERI

<b>AREA URBANISTICA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma: Ferraro Adriano) 	data <b>24 SET. 2013</b>
<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma)  <b>dott. A. Accadia</b>	data <b>24 SET. 2013</b>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista** la domanda presentata in data 20.11.2012 - prot. n.2012/69748 dalla Ditta Luca Alessandro ed altri intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo;
- Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25;
- Visto** il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 50/511 del 20/12/2012;
- Vista** l'Autorizzazione paesaggistica prot.n.2013/13832 del 04.03.2013;
- Vista** l'istruttoria tecnica favorevole del 29.04.2013;
- Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.19 del 30/07/2013;
- Rilevato** che il Piano attuativo in oggetto, redatto ai sensi dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. (*c.d. "Piano Casa"*), prevede l'ampliamento dell'edificio residenziale denominato corpo di fabbrica "A", modifiche alla distribuzione interna della *dependance* denominata corpo di fabbrica "C" e la realizzazione di una pergola per il ricovero auto denominata manufatto "B" con l'installazione di pannelli fotovoltaici.
- Rilevato** inoltre che la proposta progettuale non prevede l'esecuzione e la cessione al patrimonio comunale di opere di urbanizzazione e che la Ditta proponente chiede all'Amministrazione la possibilità di monetizzare la dotazione degli standard dovuti ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI e che pertanto non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- Ritenuto** che non appaiono sussistere i presupposti per richiedere il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, in quanto la monetizzazione degli standard sarà determinata alla stregua dei criteri già stabiliti con D.G.C. n.346 del 19/12/2008;
- Considerato** che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;
- Ritenuto** di procedere all'adozione del Piano in argomento;
- Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;
- Vista** la Legge Regionale n.14/2009 e s.m.i.;
- Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;
- A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo** redatto dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25 e composto dai seguenti elaborati:

- A.PdR01: Relazione tecnica, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR02 Atto di proprietà, datato 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR03 Norme tecniche, datate 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR04 Documentazione fotografica, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR01: Estratti di mappa, individuazione ambito di Piano e reti esistenti, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR02: Stato approvato - individuazione lotti, planivolumetrico e profili edificato stato di fatto, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR03: Stato di progetto – ambito, planivolumetrico e profili edificato di progetto datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA01: Relazione tecnico-illustrativa di progetto, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA02: Prospetto per il calcolo delle superfici e volumi, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA03: Prospetto per la verifica requisiti igienico sanitari, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA04: Relazione barriere architettoniche, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA01: Piano casa – superficie ai fini del calcolo, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.A: Stato approvato – piante, prospetti, sezioni, lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.B: Stato approvato – piante, sezione, prospetti, render, lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.C: Stato ante demolizione – piante, prospetti, lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.A: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.B: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.C: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA04: Piano casa: dimostrazione superficie utilizzata, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
- tav.DA05.A: Comparativa – piante, prospetti, sezioni, lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA05.B: Comparativa – piante, prospetti, sezioni, lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA05.C: Comparativa – piante, prospetti, lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA06: Barriere architettoniche – piante, lotto A e C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- Vinca e screening, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- Relazione geologica e geomorfologica, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;

- 2) **di stabilire** che per il rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere ottenuta l'Autorizzazione della Soprintendenza in relazione al vincolo notificato sul corpo di fabbrica "C" ai sensi del D.Lgs n.42/2004 parte II;
- 3) **di stabilire** inoltre che all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere corrisposta la monetizzazione degli standard di Piano ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

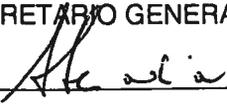
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_5\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 27 settembre 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*