



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo .
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>NO</u> _____
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	_____ <u>SI</u> _____

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma: Ferraro Adriano) _____	data <u>05 NOV. 2013</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) _____	data <u>05 NOV. 2013</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo.
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C. n.232 del 24.09.2013 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo.

Vista la domanda presentata in data 20.11.2012 - prot. n.2012/69748 dalla Ditta Luca Alessandro ed altri intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 50/511 del 20/12/2012;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica prot.n.2013/13832 del 04.03.2013;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole del 29.04.2013;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.19 del 30/07/2013;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al Piano adottato non sono pervenute osservazioni nei termini stabiliti dalla legge;

Verificato inoltre che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.14/2009 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. denominato "Cà degli Ulivi" in via Cà Erizzo** redatto dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25 e composto dai seguenti elaborati:

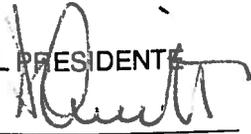
- A.PdR01: Relazione tecnica, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR02 Atto di proprietà, datato 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR03 Norme tecniche, datate 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.PdR04 Documentazione fotografica, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR01: Estratti di mappa, individuazione ambito di Piano e reti esistenti, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR02: Stato approvato - individuazione lotti, planivolumetrico e profili edificato stato di fatto, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav. PdR03: Stato di progetto – ambito, planivolumetrico e profili edificato di progetto datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA01: Relazione tecnico-illustrativa di progetto, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA02: Prospetto per il calcolo delle superfici e volumi, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA03: Prospetto per la verifica requisiti igienico sanitari, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA04: Relazione barriere architettoniche, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA01: Piano casa – superficie ai fini del calcolo, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.A: Stato approvato – piante, prospetti, sezioni, lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.B: Stato approvato – piante, sezione, prospetti, render, lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA02.C: Stato ante demolizione – piante, prospetti, lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.A: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.B: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA03.C: Stato di progetto – piante, prospetti, sezioni, rendering lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA04: Piano casa: dimostrazione superficie utilizzata, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
- tav.DA05.A: Comparativa – piante, prospetti, sezioni, lotto A, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA05.B: Comparativa – piante, prospetti, sezioni, lotto B, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- tav.DA05.C: Comparativa – piante, prospetti, lotto C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- A.DA06: Barriere architettoniche – piante, lotto A e C, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- Vinca e screening, datata 20.11.2012 prot.n.2012/69748;
- Relazione geologica e geomorfologica, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;

2) **di stabilire** che per il rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere ottenuta l'Autorizzazione della Soprintendenza in relazione al vincolo notificato sul corpo di fabbrica "C" ai sensi del D.Lgs n.42/2004 parte II;

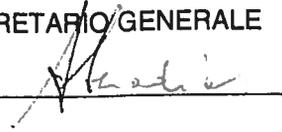
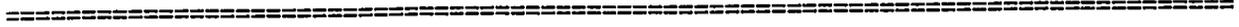
- 3) **di stabilire** inoltre che all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere corrisposta la monetizzazione degli standard di Piano ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Quarta', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Adami', written over a horizontal line.

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 7 novembre 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*