



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante n. 2 al Piano Particolareggiato con riserva di edilizia pubblica in Località S. Fortunato approvato con D. C. C. n. 71 del 30.06.1998.

Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Carlo Ferraro	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Dario Bernardi	Assessore	<u>SI</u>
Dino Boesso	Assessore	<u>SI</u>
Lorenza Breda	Assessore	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	Assessore	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	Assessore	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 -- 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

Accadia dott. A. Accadia

data

20 NOV 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.C.C. n. 71 in data 30.06.1998 è stato approvato il Piano Particolareggiato in via San Fortunato, che con D.C.C. n. 105 del 14.10.2003 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano e che con D.G.C. n.88 del 03.04.2012 è stata adottata la Variante n.2 al Piano in oggetto;

Vista la domanda presentata in data 28.09.2011 prot. n. 2011/52632 dalla Ditta Borgo San Fortunato S.a.s. di Sartori Paolo ed altri volta ad ottenere l'approvazione della Variante n. 2 al P.P.E. con modifiche normative;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'Architetto Pierluigi Sartori con studio in Bassano del Grappa, in Viale delle Fosse, 27;

Viste le successive integrazioni pervenute in data 29.03.2012 prot.n. 2012/18735 e in data 09.11.2012 prot.n.2012/67487;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 475/2011 del 03/11/2011;

Preso atto dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n. 12/2011 del 15/12/2011 e n. 10/2012 del 15/03/2012;

Accertato che il P.P.E. adottato è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Verificato che in merito al P.P.E. adottato è pervenuta n.1 osservazione da parte delle Ditte Zonta Alessandro, Zonta Angela e Zonta Lorenzo con prot.n.2012/25366 in data 03.05.2012, completa di elaborato grafico denominato "Estratto proposta di Variante P.P.E San Fortunato" ed integrata con prot.n.2012/34799 in data 14.06.2012 che risulta versata agli atti;

Preso atto dei contenuti dell'osservazione, ritenuto di accogliere la "soluzione n.3" contenuta nella stessa e quindi di modificare e sostituire le "Norme tecniche di attuazione" e le "Norme tecniche di attuazione - confronto" adottate con DGC n.88 del 03.04.2012 con i nuovi elaborati denominati "Norme tecniche di attuazione - elaborato adeguato al recepimento dell'osservazione prot.n.2012/34799 del 14.06.2012" e "Norme tecniche di attuazione - variazioni apportate al testo delle N.ta." datati 09/11/2012;

Considerato che detto progetto di Variante al Piano Particolareggiato, opportunamente integrato, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

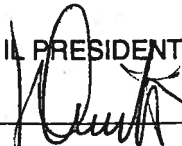
A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

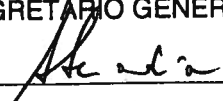
- 1) di **accogliere** l'osservazione al Piano adottato formulata dalle Ditte Zonta Alessandro, Zonta Angela e Zonta Lorenzo acquisita con prot.n.2012/25366 in data 03.05.2012 ed integrata con prot.n.2012/34799 in data 14.06.2012;
- 2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la **Variante n. 2 al Piano Particolareggiato con riserva di edilizia pubblica in Località S. Fortunato approvato con D. C. C. n. 71 del 30.06.1998** redatto dall'Arch. Pierluigi Sartori con studio in Bassano del Grappa, in Viale delle Fosse, 27 e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 4P2 "Planivolumetrico e individuazione delle aree di intervento" datata 29/03/2012;
 - Tav. 4P3 "Planivolumetrico e individuazione delle aree di intervento – confronto" datata 29/03/2012;
 - Tav. 8P "Trattamento delle superfici" datata 29/03/2012;
 - "Norme tecniche di attuazione – elaborato adeguato al recepimento dell'osservazione prot.n.2012/34799 del 14.06.2012" datate 09/11/2012;
 - "Norme tecniche di attuazione – variazioni apportate al testo delle N.ta." datate 09/11/2012;
 - Relazione di sintesi delle modifiche proposte alle Norme Tecniche di Attuazione ed alle tavole di piano datata 29/03/2012;
- 3) di **dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalle ditte proprietarie;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini n.11) e di notificare l'avvenuta approvazione del P.P.E. a tutti i proprietari interessati dal Piano;
- 5) di **dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa 22 novembre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*