



Reg. Delib. N. 191

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area ex Aster Market" ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis. Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>NO</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) *F. Bonato* ing. F. Bonato data 23 LUG 2012

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) *A. Accadia* dott. A. Accadia data 24 LUG 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C n.140 del 05.06.2012 è stato adottato, il “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Area ex Aster Market” ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis”;

Vista l’istanza presentata in data 07.07.2011 prot.n.2011/37235 da Visentin Carla (C.F.VSNCRL 31H41A703S) e Tolio Gianfranco (C.F.TLOGFR59C16A703J), intesa ad ottenere l’approvazione del Piano in oggetto;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall’arch. Zanata Felics e dal geom. Zanata Giampi, con studio in Bassano del Grappa, prato Santa Caterina 14;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n.470 del 27/10/2012;

Preso atto del verbale della III^a Commissione Consiliare “Urbanistica ed arredo Urbano” n. N. 14/2012 in data 24/05/2012;

Accertato che il Piano adottato è stato depositato presso l’Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall’art. 20 , comma 3 della L.R. 11/2004;

Verificato che in merito all’adozione del Piano, ed entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni;

Rilevato che il Piano in oggetto si configura come demolizione di un fabbricato ad uso commerciale e realizzazione di un nuovo fabbricato a prevalente destinazione residenziale ai sensi del c.d. “Piano casa”, L.R.14/2009 e smi;

Ritenuto che in detto Piano sussistono i requisiti della L.R.14/2009, art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis;

Considerato che il Piano, è conforme al PI vigente, ed è idoneo a disciplinare l’assetto urbanistico dell’area interessata;

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione del Piano in argomento;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R. n.14/2009 e s.m.i;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

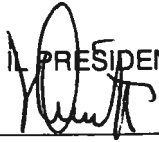
1) di **approvare**, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni,

il **“Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Area ex Aster Market” ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis”** redatto dall’ arch. Zanata Felics e dal geom. Zanata Giampi di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:

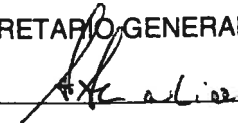
- Tav.DA01/1 “Planimetrie generali” datata 12.10.2011;
- Tav.DA02/1 “Individuazione standard ed ambito di edificabilità” datata 12.10.2011;
- Tav.DA03/1 “Individuazione sedime, idea di realizzazione progettuale architettonica di massima e particolari costruttivi, spazi pubblici” datata 12.10.2011;
- Tav.DA04/1 “Progettazione di massima delle reti tecnologiche” datata 12.10.2011;
- Tav.DA05/1 “Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, piante e prospetti” datata 12.10.2011;
- Tav.DA06/1 “Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, viste” datata 12.10.2011;
- A1/1 “Relazione tecnico-illustrativa” datata 12.10.2011;
- A2 “Elenchi catastali e atti di proprietà” datati 07.07.2011;
- A3/1 “Norme tecniche di attuazione” datate 12.10.2011;
- A4 “Documentazione fotografica” datata 07.07.2011;
- A5/1 “Bozza dello schema di convenzione” datata 12.10.2011;
- A6/1 “Prontuario di mitigazione ambientale” datata 12.10.2011;
- “Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica” datata 17.11.2011;

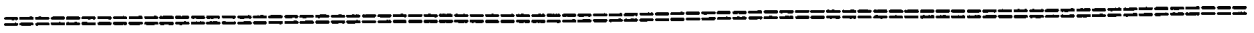
- 2) **di stabilire** che nella Convenzione per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione nonché nell’atto di cessione delle aree a standard sia specificato che la manutenzione dell’area a verde attrezzato a nord del Piano rimanga in carico alle ditte lottizzanti, agli eredi ed aventi causa;
- 3) **di dare atto** che la Deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell’Area Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria comunale e di disporre la pubblicazione dell’avviso di avvenuto deposito all’Albo on line.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 26 luglio 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*