



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Ricorso avanti al Tar Veneto – Tecnica Tre srl + Scotton Immobiliare srl/Comune di Bassano del Grappa. Costituzione in giudizio e conferimento patrocinio legale.

L'anno 2019 il giorno Set del mese di AGOSTO  
alle ore 08:00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Elena Pavan** e nelle persone dei signori Assessori:

|                        |              | PRESENTE  |
|------------------------|--------------|-----------|
| <b>Roberto Marin</b>   | Vice Sindaco | <u>NO</u> |
| <b>Tamara Bizzotto</b> | Assessore    | <u>SI</u> |
| <b>Andrea Zonta</b>    | Assessore    | <u>SI</u> |
| <b>Andrea Viero</b>    | Assessore    | <u>SI</u> |
| <b>Mariano Scotton</b> | Assessore    | <u>SI</u> |
| <b>Mavi Zanata</b>     | Assessore    | <u>SI</u> |
| <b>Stefania Amodeo</b> | Assessore    | <u>NO</u> |

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Antonello Accadia

#### PARERI

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>AREA 5^ URBANISTICA</b><br>PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000<br>(Firma) <u>Muro</u> data <u>5/8/2019</u><br><u>DOTT. ING. WALTER MURRO</u>                    |                               |
| <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b><br>PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000<br>(Firma) <u>Muro</u> data <u>05 AGO. 2019</u><br><u>DOTT. SSA KRISTINA TIENZO</u> | pzon. imp. 2612 e 2613/0/2019 |
| <b>SEGRETARIO GENERALE</b><br>PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE<br>(Firma) dott. <u>Accadia</u> data <u>5/8/2019</u><br><u>ANTONELLO ACCADIA</u>                    |                               |

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con ricorso avanti al T.A.R. per il Veneto contro il Comune di Bassano del Grappa notificato via posta elettronica e via posta ordinaria acquisito al prot. com. n. 49835 del 28.06.2019, Tecnica Tre srl corrente a Cassola via Perosi n. 56 e Scotton Immobiliare srl corrente a Valbrenta via Villaggio Bortoli n. 20 hanno proposto ricorso giurisdizionale avanti al Tar Veneto per accertare il (preteso) diritto usufruire dello scomputo degli oneri di urbanizzazione per le opere primarie e secondarie realizzate, cedute e/o monetizzate dalla ditta lottizzatrice in conformità alle convenzioni di lottizzazioni stipulate col Comune e all'art. 21 delle N.T.O. del P.I. e, quindi, per accertare la (pretesa) insussistenza del credito vantato dal Comune di Bassano del Grappa di euro 170.660,19 riferito alla pratica n. 2018/41625 e richiesto con nota 08.11.2018 e provvedimento conclusivo dirigenziale Area V Urbanistica 26.04.2019 di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per lo smaltimento dei rifiuti (e monetizzazione standard) con conseguente richiesta di annullare in parte qua il relativo provvedimento e atti presupposti e dichiarazione di non debenza di tale contributo con ulteriore conseguenziale accertamento e condanna del Comune alla restituzione di quanto pagato nel frattempo per le causali oggetto del contendere;

Ritenuto, in considerazione della rilevanza giuridica e soprattutto economica dell'oggetto del contendere, e vista conforme proposta dell'Area V Urbanistica competente per materia, necessario costituirsi in giudizio avanti al Tar Veneto per difendere la posizione e gli interessi del Comune e per sostenere la legittimità dei provvedimenti impugnati e dell'azione amministrativa;

Considerato che questa Amministrazione Comunale è sprovvista di un'avvocatura civica e che, quindi, ha necessità di rivolgersi a professionisti/legali esterni in caso di controversie legali/giudiziarie;

Richiamata da ultimo la determinazione dirigenziale Area V Urbanistica R.U. n. 1722/2017 come aggiornata con determinazione dirigenziale R.U. n. 1002/2019 relativa all'*"Avviso per la formazione di un elenco di soggetti idonei al conferimento di incarichi professionali per la rappresentanza e difesa legale dell'Area V Urbanistica"*, nonché il relativo Elenco per la rappresentanza e difesa legale Area V Urbanistica;

Dato atto che dal Dirigente competente Area V Urbanistica è stata esperita un'indagine esplorativa avente per oggetto il conferimento dell'incarico di patrocinio legale per la costituzione, rappresentanza e difesa del Comune nel giudizio di cui trattasi, mediante inviti ad offrire migliore offerta economica inviati via pec il 16.07.2019, depositati agli atti, a tre avvocati iscritti nel citato elenco nella materia del contenzioso di cui trattasi (urbanistica/edilizia) e sulla base dei criteri orientativi di massima indicati nel suddetto "Avviso" a cui si rinvia;

Richiamata anche la Linea Guida n. 12/2018 e dato atto che l'individuazione dei tre avvocati è stata orientata prevalentemente dal criterio della specializzazione nella materia di cui trattasi come indicata dai professionisti stessi all'atto di iscrizione nell'elenco e, considerata la rilevanza economica, anche in parte da una certa esperienza professionale nella materia, e per quanto possibile, dal criterio di rotazione e infine, in parte, considerando eventuali precedenti incarichi di patrocinio legale rispetto ai quali la PA ha avuto soddisfazione;

Dato atto che solo un avvocato invitato ha presentato offerta acquisita al prot. com. n. 55862 del 22.07.2019 depositata agli atti e a cui si rinvia, e cioè l'avv. Pierfrancesco Zen del foro di Padova con studio a S. Martino di Lupari (Pd) Via Rometta 13/MI per l'importo complessivo (al lordo della ritenuta d'acconto) di euro 6.756,46 comprensivo di 15% spese generali, 4% CPA e 22% IVA;

Dato atto che tale importo complessivo è stato formulato con riferimento alle fasi e parametri professionali di cui al D.M. 55/2014 come modificato dal D.M. n. 37/18, con applicazione degli

importi pressochè minimi rispetto ai parametri medi della rispettiva fase e quindi, ai sensi dell'art. 4 del citato D.M., sul totale così ottenuto con ulteriore riduzione del 30%;

Ritenuto, anche su conforme parere del Dirigente Area V Urbanistica, che l'importo offerto- anche alla luce del principio dell'equo compenso introdotto dalla Legge n. 172/2017- sia congruo e conveniente rispetto al valore (scaglione di valore) della controversia e ai parametri di cui al D.M. n. 55/14;

Ritenuto, quindi di conferire il presente incarico di patrocinio legale di costituzione, rappresentanza, difesa del Comune di Bassano del Grappa nel giudizio amministrativo avanti al Tar Veneto di cui trattasi, all' avv. Pierfrancesco Zen del foro di Padova, Via Rometta 13/M1, come da citata offerta depositata agli atti e a cui si rinvia, per l'importo complessivo di euro 6.756,46 comprensivo di 15% spese generali, 4% CPA e 22% IVA da imputarsi al bilancio c.e., ai capitoli di spesa 120005 "Spese per incarichi legali – Area 5" e 120004 "Spese per incarichi legali – Area 4";

Dato atto che il Sindaco pro tempore, Elena Pavan, procederà alla sottoscrizione del relativo mandato *ad litem* o in sua assenza, ed in conformità a quanto dispone il vigente Statuto comunale (art. 30), il Vice Sindaco, Roberto Marin;

Dato atto che il relativo mandato *ad litem* è comprensivo di ogni e più ampia facoltà e potere di legge ex art. 84 c.p.c., inclusi il potere di chiamare terzi in causa, di transigere e conciliare, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettarne la rinuncia, di sottoscrivere il controricorso, di presentare e sottoscrivere ogni atto e memoria successivi e necessari del presente giudizio, comprese le memorie successive avverso eventuali motivi aggiunti, in ogni fase e grado di giudizio, incluse le fasi cautelari anche in grado di appello, e gli eventuali giudizi di ottemperanza e/o di esecuzione, compreso ogni atto necessario per opporsi ad un'eventuale, ipotetica e remota domanda di risarcimento dei danni, comunque poteri e facoltà meglio specificati nel relativo mandato *ad litem* a cui si rinvia;

Richiamato per quanto riguarda la propria competenza in materia di vertenze legali, in particolare l'art. 28, lett. p) del vigente Statuto Comunale da interpretarsi tuttavia secondo gli attuali principi fissati dalle leggi e dal TUEL in ordine alla competenza circa la definitiva formalizzazione dell'affidamento dell'incarico di patrocinio legale;

Dato atto che il presente incarico legale comprende anche l'obbligo da parte dell'avvocato del rigoroso rispetto ed applicazione della normativa riguardante la riservatezza e la tutela dei dati personali di cui al d.lgs. n. 196/03 come modificato/integrato dal d.lgs. n. 101/18 e dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche e al trattamento dei dati personali e del relativo codice deontologico, per cui il trattamento dei dati personali dovrà essere finalizzato e limitato ai fini esclusivi dell'espletamento del presente incarico di patrocinio legale;

Dato atto inoltre che il presente incarico comprende anche l'obbligo da parte dell'avvocato del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i. e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e relativa D.G.C. n. 331/2013 pubblicato sul sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente - del Comune a cui si rinvia quale parte integrante dell'incarico legale medesimo con relativi effetti risolutori in caso di violazione;

Dato atto che il presente incarico legale sarà soggetto alle pubblicazioni di legge sia ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., sia ai sensi del D.Lgs. n. 133/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza, nonché all'acquisizione del CIG, alla luce della Delibera ANAC n. 556 del 31.05.2017 di aggiornamento della precedente n. 4/11, nonché come disposto con circolare del Segretario Generale prot. com. n. 43904/18, in sede di determinazione dirigenziale a cui succederanno i

successivi atti gestionali/esecutivi necessari di competenza del Dirigente Area V Urbanistica competente in materia;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. ;

Vista la Legge n. 136/2010 e s.m.i. e la Determinazione ANAC n. 4/2011 come aggiornata con Delibera n. 556/2017;

Vista Linea Guida Anac n. 12/2018;

Vista la sentenza CGUE 6 giugno 2019 in causa C-264/18;

Vista la delibera di C.C. n. 92 del 20.12.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;

Tutto ciò premesso;

Visti gli artt. 48 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visti gli artt. 27, 28 lett. p), 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1) di costituirsi, per le ragioni in premessa indicate e qui richiamate e facenti parte integrante del presente provvedimento, nel giudizio meglio sopra precisato e a cui si rinvia, avanti al T.A.R. per il Veneto notificato al Comune con atto notificato via posta ordinaria al prot. comunale n. 49835 del 28.06.2019, promosso da Tecnica Tre srl corrente a Cassola via Perosi n. 56 e Scotton Immobiliare srl corrente a Valbrenta via Villaggio Bortoli per accertare il (preteso) diritto usufruire dello scomputo degli oneri di urbanizzazione per le opere primarie e secondarie realizzate, cedute e/o monetizzate dalla ditta lottizzatrice in conformità alle convenzioni di lottizzazioni stipulate col Comune e all'art. 21 delle N.T.O. del P.I., come meglio in premessa precisato e a cui si rinvia;

2) di conferire, per le ragioni indicate in premessa e qui richiamate e facenti parte integrante del presente provvedimento, il relativo patrocinio legale con relativo mandato *ad litem*, di costituzione, rappresentanza e difesa legale del Comune di Bassano del Grappa, all' avv. Pierfrancesco Zen del foro di Padova, Via Rometta 13/M1, come da citata offerta depositata agli atti e a cui si rinvia, per l'importo complessivo di euro 6.756,46 comprensivo di 15% spese generali, 4% CPA e 22% IVA;

3) di conferire al suddetto legale il relativo mandato *ad litem* comprensivo di ogni e più ampia facoltà e potere di legge ex art. 84 c.p.c., inclusi il potere di chiamare terzi in causa, di transigere e conciliare, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettarne la rinuncia, di sottoscrivere il controricorso, di presentare e sottoscrivere ogni atto e memoria successivi e necessari del presente giudizio, comprese le memorie successive avverso eventuali motivi aggiunti, in ogni fase e grado di giudizio, incluse le fasi cautelari anche in grado di appello, e gli eventuali giudizi di ottemperanza e/o di esecuzione, compreso ogni atto necessario per opporsi ad un'eventuale, ipotetica e remota domanda di risarcimento dei danni, comunque poteri e facoltà meglio specificati nel relativo mandato *ad litem* a cui si rinvia;

4) di dare atto che il Sindaco pro tempore Elena Pavan procederà alla sottoscrizione del relativo mandato *ad litem* o, in sua assenza, ed in conformità a quanto dispone il vigente statuto comunale (art. 30), il Vice Sindaco Roberto Marin;

---

5) di prenotare l'impegno di spesa di € 6.756,46 al lordo della ritenuta fiscale e comprensivo 15% spese generali, CPA 4% e IVA 22%, a titolo di maturando compenso per il suddetto professionista da imputare al Bilancio c.e., secondo le seguenti scritture contabili:

- € 3.695,60 al Capitolo 120005 "Spese per incarichi legali – Area 5" (Missione 08 Programma 01 Titolo 01 Macroaggregato 0103);
- € 3.060,86 al Capitolo 120004 "Spese per incarichi legali – Area 4" (Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 0103);

6) di dare atto che il presente incarico legale sarà soggetto alle pubblicazioni di legge sia ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., sia ai sensi del D.Lgs. n. 133/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza, nonché all'acquisizione del CIG, alla luce della Delibera ANAC n. 556 del 31.05.2017 di aggiornamento della precedente n. 4/11, nonché come disposto con circolare del Segretario Generale prot. com. n. 43904/18, in sede di determinazione dirigenziale a cui succederanno i successivi atti gestionali/esecutivi necessari di competenza del Dirigente Area V competente in

7) di specificare che i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27, 35 e 39 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;

8) di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267/2000, poiché si ha urgenza di definire i rapporti conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stefano Panzeri

IL SEGRETARIO GENERALE

Andrea

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_6\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 8 agosto 2019*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*