



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	263 / 2019	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2016_64 LAVORI DI PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4 D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 11 ALLOGGI IN VIA BONAGURO – LOTTO 2 - CUP I75C16000020006 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 è stato aggiudicato all’**Ing. Stefano Ceccato** con studio in Torri di Quartesolo (VI), il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e la progettazione delle opere strutturali per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP siti in via Bonaguro – lotto 2, verso il corrispettivo di Euro 5.708,71 oltre 4% per cassa previdenza e IVA 22% per un totale di **Euro 7.243,21 (CIG Z171B9AEEA)**;
- con determinazione n. 856 del 10/07/2017 è stato aggiudicato il servizio di coordinamento della sicurezza per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP siti in via Bonaguro – lotto 2, al **Geom. Andrea Viero** di Bassano del Grappa – strada Sette Case 52 – C.F. VRINDR79P05E970C, verso il corrispettivo di Euro 17.077,07 oltre 5% per cassa previdenza e IVA 22%, pari ad un totale di **Euro 21.875,73 (CIG ZB61C5BC2A)** imputando tale spesa al cap. 490732 - 1.05.2.0202 del bilancio 2017 impegno n. 2275_2017;
- con determinazione n. 903 del 20/07/2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di: “LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2” all’**Arch. BAGGIO DAVIDE** con studio in 36027 Rosa’ (VI) Via Ungaretti n. 20 PIVA 03239500246 C.F. BGGDVD81E18C743M (**CIG Z7F1F1BCA7**) verso il corrispettivo di Euro 27.700,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 35.145,76**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 finanziato con entrate correnti impegno n. 2138/2017;
- con deliberazione n. 215 del 1/08/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in argomento per una spesa complessiva di Euro 625.000,00 di cui Euro 489.491,15 per lavori ed Euro 135.508,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1125 del 04/09/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare l’esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di Euro 474.491,80 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 14.999,35;
- l'affidamento dell'appalto avveniva secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016, la determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura e in materia di offerte anomale viene applicato l'art. 97 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
- il Bando e Disciplinare di gara è stato pubblicato in data 04/09/2017 all'Albo Pretorio On Line, nel sito internet del Comune di Bassano del Grappa e nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Contratti Pubblici;
- con determinazione n. 1430 del 25/10/2017 è stato aggiudicato l'appalto in argomento all'Associazione Temporanea di Imprese costituite da: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (Mandataria) con sede in Via Zoe Fontana 220 00131 ROMA PIVA 06295370636, SI.EN. IMPIANTI DI ORSI VITTORIO (Mandante) con sede in Via Vincenzo Janfolla 540 80145 NAPOLI P.IVA 06863810633, INTERDIM S.R.L. con sede in Viale Gramsci 16 80122 NAPOLI P.IVA 07156620630 verso il corrispettivo di Euro 383.220,42 oltre oneri della sicurezza di Euro 14.999,35 ed IVA al 10% per complessivi **Euro 438.041,75**;
- con determinazione n. 118 del 24/01/2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in argomento all'Associazione Temporanea di Imprese sopra citata;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9257 del 6/04/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 11/4/2018 al Serie 1T Numero 3696, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale in data 18/05/2018, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento sono stati consegnati i lavori dal quale risulta fissata l'ultimazione degli stessi alla data del 18/05/2019;
- con determinazione n. 1181 del 9/08/2018 è stata liquidata e pagata la fattura elettronica n. IT005_2018PA del 06/08/2018 emessa dall'Appaltatore Ditta ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI con sede in 80131 Napoli (NA) Viale Astronauti n. 18 PIVA 06295370636 di Euro 79.643,95 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 87.608,35 mediante bonifico bancario al seguente IBAN IT17J0101003458000027000414 ABI 01010 CAB 03458, relativa all'anticipazione di cui all'art. 35 del DLgs 50/2016 e all'art. 1 del Bando e Disciplinare di Gara, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" impegno n. 1341/1 del Bilancio 2018;
- con determinazione n. 1919 del 26/11/2018 di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, senza riserve, in data 21/11/2018 che prevede l'introduzione di n. 7 nuovi prezzi afferenti a nuove lavorazioni che si sono rese necessarie in corso d'opera;
- con determinazione n. 2097 del 13/12/2018, è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. IT009_2018PA del 11/12/2018 di Euro 80.800,00 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 88.880,00 emessa dalla Ditta ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI Viale Astronauti sc.C int 5,19 - 80131 - NAPOLI (NA) Partita IVA: IT06295370636, mediante bonifico bancario al seguente IBAN IT16K0306903573002700000414, relativa al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori imputando tale spesa come segue.
 - per Euro 80.800,00 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" impegno n. 1341/1 del Bilancio 2018;
 - per Euro 8.080,00 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" impegno n. 199/3 del Bilancio 2018;

Vista la seguente documentazione progettuale di perizia di variante n. 1:

- relazione tecnica illustrativa;
- atto di sottomissione e verbale dei nuovi prezzi;
- quadro economico;
- quadro comparativo;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- elaborato grafico di variante;

Dato atto che la perizia di variante:

- è stata redatta ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7/03/2018 n. 49, ed ai sensi dell'art. 149 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
- prevede l'esecuzione di maggiori lavori per Euro 37.970,75;
- non altera la spesa complessiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 1/08/2017 che rimane invariata ad Euro 625.000,00;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2018, è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20/02/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018 – 2020;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare gli elaborati di perizia di variante n.1, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Davide Baggio, dei lavori "LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2" in premessa descritti, che prevede l'esecuzione di maggiori lavori per Euro 37.970,75;
2. di dare atto che la perizia di variante non altera la spesa complessiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 1/08/2017 che rimane invariata ad Euro 625.000,00;
3. di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia di variante all'Associazione Temporanea di Imprese costituite da: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (Mandataria) con sede in Via Zoe Fontana 220 00131 ROMA PIVA 06295370636, SI.EN. IMPIANTI DI ORSI VITTORIO (Mandante) con sede in Via Vincenzo Janfolla 540 80145 NAPOLI P.IVA 06863810633, INTERDIM S.R.L. con sede in Viale Gramsci 16 80122 NAPOLI P.IVA 07156620630 verso il corrispettivo di Euro 37.970,75 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 41.767,83**;
4. di impegnare a favore dell'Associazione Temporanea di Imprese costituite da: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (Mandataria) con sede in Via Zoe Fontana 220 00131 ROMA PIVA 06295370636, SI.EN. IMPIANTI DI ORSI VITTORIO (Mandante) con sede in Via Vincenzo Janfolla 540 80145 NAPOLI P.IVA 06863810633, INTERDIM S.R.L. con sede in Viale Gramsci 16 80122 NAPOLI P.IVA 07156620630, l'importo di **Euro 41.767,83** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" del Bilancio 2018 impegno n. 200/1_2018;
5. di impegnare l'importo di **Euro 759,42** per spese tecniche, afferenti la perizia di variante, di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" del Bilancio 2018 impegno n. 200/1_2018;
6. di impegnare l'importo di **Euro 7.928,41** a favore dell'Arch. Baggio Davide con studio in 36027 Rosa' (VI) Via Ungaretti n. 20 PIVA 03239500246 C.F. BGGDVD81E18C743M, per le maggiori competenze tecniche per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia di variante, al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" del Bilancio 2018 impegno n. 200/1_2018;
7. di approvare, a seguito delle imputazioni di spesa di cui ai precedenti punti, il nuovo quadro economico munito del crono programma finanziario e del dettaglio degli impegni di spesa:

Progetto Definitivo - Quadro Economico (CUP I75C16000020006) (LP_2016_64)			Appalto	Variante	Crono programma finanziario DLgs 118/2011		
					Cap.	Quote	Imp
A) Lavori in appalto	Euro	474.491,80	383.220,42	421.191,17			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	14.999,35	14.999,35	14.999,35			
Sommano	Euro	489.491,15	398.219,77	436.190,52	490720	168.850,27	1341/1_2018
					490720	229.369,50	199/3_2018
					490722	37.970,75	200/1_2018
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne							
Iva 10%	Euro	48.949,12	39.821,98	43.619,06	490720	16.885,03	1341/1_2018
					490720	22.936,95	199/3_2018
					490722	3.797,08	200/1_2018
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.789,82	9.789,82	10.549,24	490722	9.789,82	200/2_2018
					490722	759,42	200/1_2018
Incarico ing. S. Ceccato per progettaz. Strutturale esterna- (C.P. 4% e IVA 22% comprese) determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CIG Z171B9AEAA);	Euro	7.243,21	7.243,21	7.243,21	490554	7.243,21	202/0_2017
Incarico Geom. Andrea Viero coordinamento sicurezza (CP 5% e IVA 22% comprese) determinazione n. 856 del 10/07/2017 (CIG ZB61C5BC2A).	Euro	21.875,73	21.875,73	21.875,73	490732	15.000,00	1347/0_2018
						836,24	238/0_2019
						6.039,49	2275_2017
Incarico Arch. Davide Baggio progettazione definitiva esecutiva direzione lavori certificato regolare esecuzione (CP 4% ed IVA 22% comprese) determinazione n. 903 del 20/07/2017	Euro	35.145,76	35.145,76	43.074,17	490722	20.000,00	1339/0_2018
						3.726,56	234/0_2019
						11.419,20	2138/0_2017
						7.928,41	200/1_2018
Certificazione A.P.E.	Euro	6.600,00	6.600,00	6.600,00	490722	6.600,00	200/1_2018
Allacciamenti pubblici servizi	Euro	4.500,00	4.500,00	10.000,00	490722	10.000,00	200/1_2018
Sistemazione aree esterne	Euro	800,00	800,00	800,00	490722	800,00	200/1_2018
Contribuzione a favore dell'ANAC	Euro		225,00	225,00	490720	225,00	199/2_2018
Imprevisti e varie	Euro	605,21	100.778,73	44.823,07	490722	33.000,46	200/1_2018
					490720	11.822,61	199/1_2018
Sommano	Euro	135.508,85	226.780,23	188.809,48			
Totale	Euro	625.000,00	625.000,00	625.000,00		625.000,00	

8. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. **Diego Pozza** dell'Area Lavori Pubblici;

- il Progettista del progetto definitivo - esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'**Architetto Baggio Davide** con studio in 36027 Rosa' (VI) Via Ungaretti n. 20 P.IVA 03239500246 C.F. BGGDVD81E18C743M all'uopo incaricato con determinazione n. 903 del 20/07/2017 (CIG Z7F1F1BCA7);
- il Progettista delle opere strutturali è l'**Ing. Stefano Ceccato** con studio in 36040 Torri di Quartesolo (VI) Via Brescia n. 33 P.IVA 02333450241 all'uopo incaricato con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CIG Z171B9AEEA);
- il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è il **Geom. Andrea Viero** di Bassano del Grappa – strada Sette Case 52 – C.F. VRINDR79P05E970C, all'uopo in caricato con determinazione n. 856 del 10/07/2017 (CIG ZB61C5BC2A).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
	200/1_2018PADRE
U	INT 200/2 ART.
U	sub 200/3 A.T.I
U	sub200/4 BAGGIO

Firmato digitalmente il 14/02/2019 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 13/02/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 14/02/2019 al 01/03/2019