



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa".  
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

L'anno 2020 il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A
1. Elena Pavan	P	
2. Gerin Roberto	P	
3. Facchin Stefano	P	
4. Zen Mauro	P	
5. Pontarollo Giada	P	
6. Schirato Nicola	P	
7. Bertuzzo Paolo	P	
8. Vidale Marco	P	
9. Tulini Giulia	P	
10. Brunelli Ilaria	P	
11. Torre Riccardo	P	
12. Mazzocco Claudio	P	
13. Guglielmini Antonio	P	
14. Fincato Lucia	P	
15. Bizzotto Marina	P	
16. Tassarollo Chiara	P	

	P	A
17. Bertoncello Paola	P	
18. Campana Chiara	P	
19. Vernillo Angelo	P	
20. Poletto Riccardo	P	
21. Taras Anna	P	
22. Mazzocchin Oscar	P	
23. Trevisan Bruno	P	
24. Campagnolo Roberto	P	
25. Cunico Giovanni Battista	P	

Presenti n. 25

Assenti n. ✓

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Marin Roberto	P	
2. Bizzotto Tamara	P	
3. Zonta Andrea	P	
4. Viero Andrea	P	

	P	A
5. Scotton Mariano	P	
6. Zanata Mavi	P	
7. Amodeo Stefania		A

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

## AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 25/5/2020  
ing. W. Stocco

## SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data /

## SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità ai sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 18/6/2020  
dott. A. ACCADIA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: BERTUZZO P. - TULINI G. - TARAS A.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa". Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..**

**Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "*Primo Piano degli Interventi*": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014 è stata approvata la scheda n. 24 relativa all'area n. 10 da destinare a "*prima casa*", nell'ambito della più complessa procedura di Variante al P.I. denominata "*Bando Prima Casa*", attivata nel corso del 2013 per il soddisfacimento delle esigenze abitative legate proprio alla "*prima casa*".

Con specifica istanza del 03/12/2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, il proprietario dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "*Bando Prima Casa*", ha formulato richiesta di stralcio di tale previsione edificatoria, approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014, in quanto non più interessato e/o impossibilitato a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

Lo stralcio dell'area in oggetto comporta la sua riclassificazione in "*Zona agricola di collina*".

La Variante al PI n. 4/2019 è stata adottata con D.C.C. n. 73 del 31/10/2019, nella sfera del processo di revisione della strumentazione urbanistica di cui al "*Documento del Sindaco*" previsto dalla L.R. 11/2004, illustrato con D.C.C. n. 71 del 31/10/2019 e contenente gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione del territorio, fra i quali si evidenzia proprio la limitazione del cd. "*consumo di suolo*".

Si dà atto che la riclassificazione dell'area in "*Zona agricola di collina*", si configura come una Variante senza "*consumo di suolo*" ed è pertanto coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante n. 1 al P.A.T., approvata con D.C.C. n. 83 del 28/11/2019.

Detta Variante è stata poi depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, e non risultano pervenute osservazioni entro il termine fissato nell'"*Avviso di deposito*" (giorno 07/01/2020 compreso).

Successivamente all'adozione della Variante al P.I. n. 4/2019 ed in recepimento dei suoi contenuti, è stata stipulata in data 13/05/2020 con Rep. n. 9.297 del Segretario Generale l'Atto di scioglimento per mutuo dissenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a "*Prima casa*" stipulata in data 06/03/2014 con Rep. n. 9.092 del Segretario Generale.

Dato atto che in riferimento al cosiddetto "contributo straordinario" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

**Tutto ciò premesso;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto l'Allegato sub1)** denominato *"Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando Prima Casa"*, alla presente deliberazione;

**Vista l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica** a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica versata agli atti ed i seguenti pareri acquisiti in ordine alla stessa:

- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 73554/2019 del 03/10/2019;
- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 73829/2019 del 04/10/2019;

**Preso atto dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS**, datata 23/09/2019, antecedente quindi alla D.G.R. n. 61 del 21/01/2020 di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i., versata in atti;

**Preso atto che l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di Variante puntuale al P.I.** è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 17/09/2019 e del 04/06/2020;

**Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;**

**Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;**

**Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;**

**Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;**

**Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione;**

### **PRESIDENTE**

Variante al Piano degli Interventi n. 4 /2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa". Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Chi intende intervenire?

Prego, Assessore Viero.

### **Assessore Andrea VIERO**

Buona sera a tutti. Grazie, Presidente, sarò brevissimo.

Il tema è noto, è già transitato per il Consiglio per l'adozione.

Siamo a Valrovina, è uno stralcio variante Prima Casa, per mutate esigenze non viene più attuato, l'area ritorna ad essere area agricola. Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie, Assessore.

Qualcuno in discussione? Nessuno in discussione.

Dichiarazione di voto? Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione con votazione elettronica il punto nr 6 all'ordine del giorno in trattazione.**

### **PRESIDENTE**

Inizio votazione. Fine votazione.

**Presenti n. 25**

**Favorevoli n. 16**

**Astenuti n. 9** (Bertoncello, Campagnolo, Campana, Cunico, Mazzocchin, Poletto, Taras, Trevisan, Vernillo).

**PRESIDENTE**

**Il Consiglio approva.**

**DELIBERA**

1. di **approvare** la variante al P.I. contenuta nell'**Allegato subI)** alla presente deliberazione denominato *"Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando Prima Casa"*;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n. 11/2004 ed in particolare:
  - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
  - di depositare la Variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
  - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
3. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale.

Allegato al n. 13 FACCIATE

e deliberazione C.C. n. 38 del 25/06/2020  
Il Presidente Il Segretario Comunale



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato sub1

## PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

### PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio  
dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando  
Prima Casa"

- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con deliberazione  
del Consiglio Comunale  
N. 73 In data 31/10/2019

Il Segretario Generale  
dott. Antonello Accadia

Il Dirigente Area V<sup>a</sup>  
Urbanistica  
dott. ing. Walter Stocco

Approvato con deliberazione  
del Consiglio Comunale  
n. 38 in data 25/06/2020

Il Segretario Generale  
dott. Antonello Accadia

Il Progettista:  
Il Responsabile del  
Servizio Pianificazione  
dott. Massimo Milani



## A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata LR 14/2017;
- 8 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 9 - Compatibilità con il PAT;
- 10 - Convenzione "Bando prima casa".

### **1. Contenuto della Variante**

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio dell'area n. 10 relativa alla scheda n. 24 del "*Bando Prima Casa*", in quanto il richiedente dell'originaria istanza di "*Bando Prima Casa*" non risultano più interessati e/o impossibilitati a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 23 dell'08/04/2014. Ora, il proprietario dell'area, con specifica istanza del 03.12.2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, ha formulato richiesta di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) destinata a "prima casa". Secondo la Convenzione sottoscritta, tale area ricade catastalmente nell'ex mappale n. 682 (ora mappale 1593) del Fg. 7 di Valrovina, ed ha una superficie di circa 410 mq.

La variante urbanistica prevede quindi:

- lo stralcio dell'Area soggetta ad Accordo pubblico/privato per "Prima Casa" n. 10 (scheda 24) e la sua riclassificazione in "Zona agricola di collina";
- stralcio dall'Abaco dei parametri stereometrici della possibilità edificatoria di 150 mq di SU conferita alla predetta Area n. 10 (scheda 24) destinata a "prima casa".

### **2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante**

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale.

### **3. Vincoli paesaggistici.**

L'are è interessata da vincolo paesaggistico.

Lo stralcio della previsione edificatoria è in linea con gli obiettivi generali di tutela del paesaggio.

### **4. Pianificazione e programmazione di livello superiore**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che la riclassificazione in "*Zona agricola di collina*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

## **5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI**

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevede lo stralcio della scheda "*Bando Prima Casa*" n. 24 relativa all'area n. 10.

## **6. Verifica della SAU**

La presente Variante incide nella contabilità della "*Superficie Agricola Utilizzata*" (SAU), in quanto l'ambito di Variante ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

La SAU trasformabile va incrementata quindi di mq. 300 (SAU contabilizzata nel Registro in sede di Variante denominata "*Bando Prima Casa*" per la previsioni edificatoria di cui alla citata Scheda 24) in conseguenza del seguente stralcio. A tal fine si veda "Registro SAU" aggiornato con la presente variante (Allegato: Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019).

## **7. Ambiti di "Urbanizzazione Consolidata" L.R. 14/2017**

La Variante determina lo stralcio di previsioni edificatorie all'interno degli "*ambiti di urbanizzazione consolidata*" individuati nella tavola 5.4.c della Variante n. 1 al PAT di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 (procedura semplificata).

Si evidenzia che la stessa risulta coerente con i principi della LR 14/2017 di conservazione del suolo naturale/seminaturale.

## **8. Procedura di Compatibilità Idraulica**

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di "*Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa*", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "*trasformabile*", ma bensì come una riduzione, si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

La superficie di stralcio è di circa 410 mq. Si dà atto che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

## **9. Compatibilità con il PAT**

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio dell'area n. 10 (scheda 24) "*Bando Prima Casa*" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T.

Nel dimensionamento dell'ATO A2.1 di Valrovina ritornano a disposizione per



interventi di trasformazione urbanistica a carattere residenziale la seguente volumetria equivalente alla capacità edificatoria stralciata con la variante in oggetto:

*Volumetria residenziale = 150 mq. di SU x parametro di conversione 4,5 = 675 mc.*

#### **10. Convenzione “Bando prima casa”**

E' stata sottoscritta, da parte del soggetto richiedente, la Convenzione in data 06/03/2014 Rep. 9092 del Segretario Generale, relativa all'ex mappale n. 682 (ora 1593) del Fg. 7 di Valrovina.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione “*Bando Prima Casa*”.

Bassano del Grappa, 23/09/2019

## B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – "REGISTRO SAU" – ALLEGATI

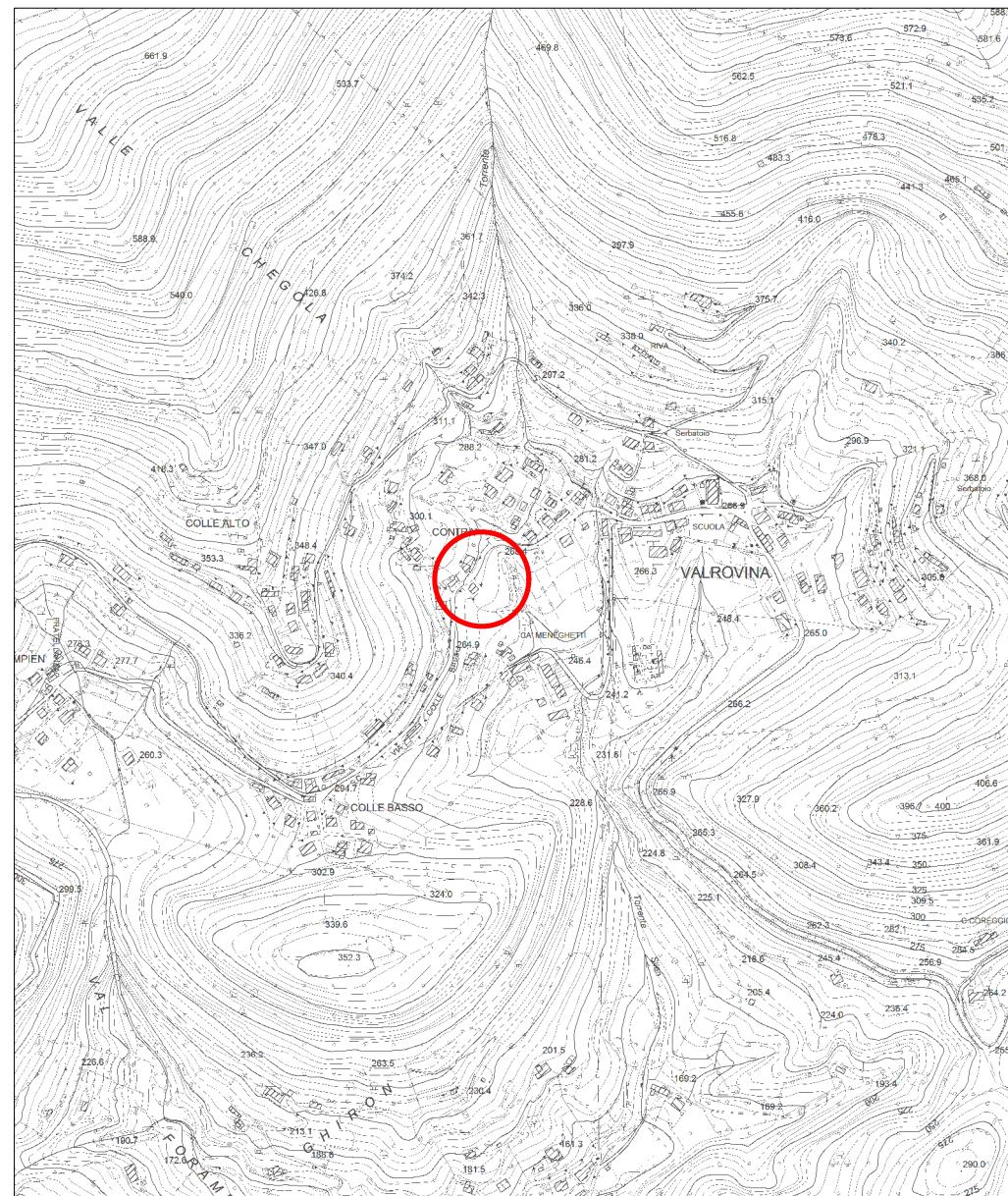
- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- legenda;
- estratto Abaco;
- estratto Tav. "S.A.U. del PAT";
- Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019
- estratto Tav. 5.4.c del PAT "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata L.R. 14/2017"

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

scala 1:10.000

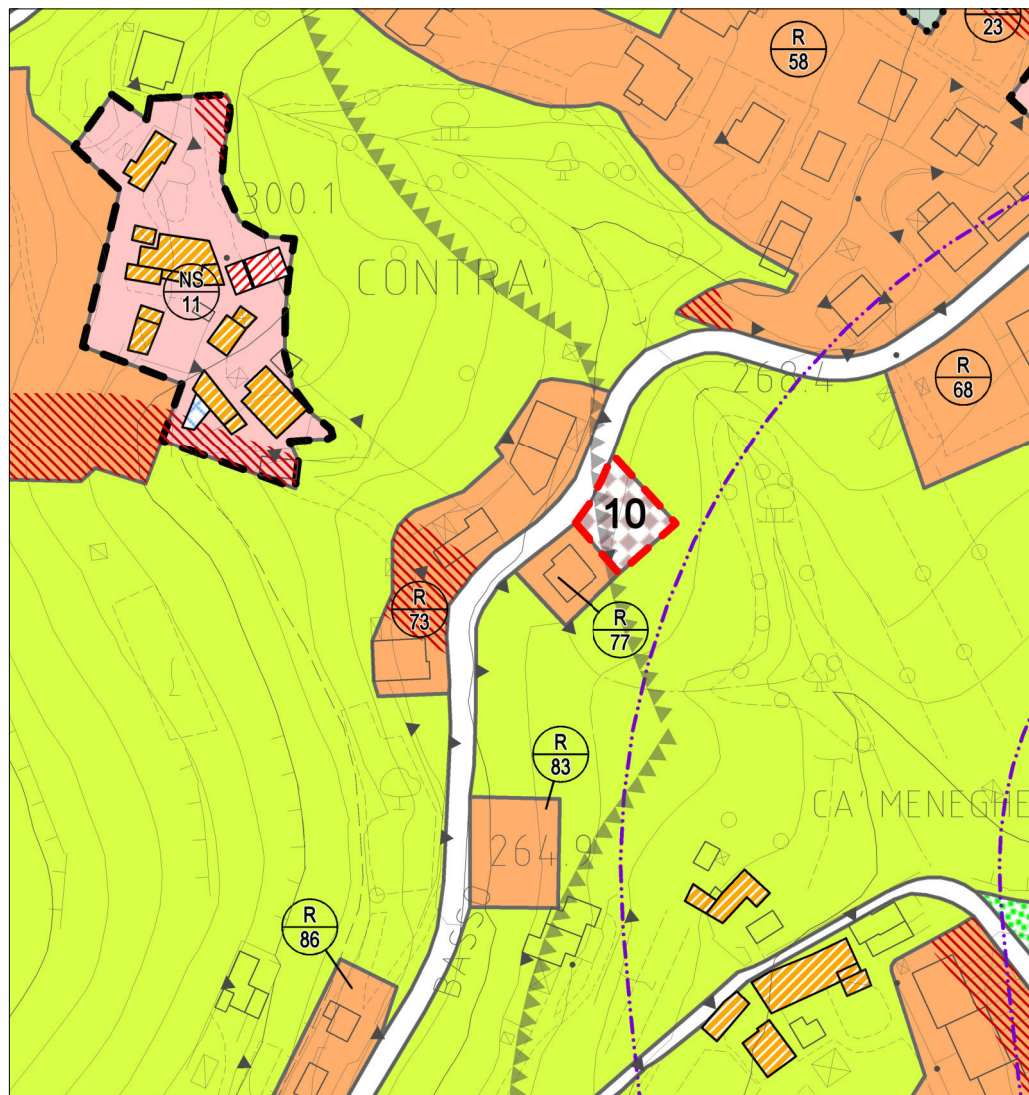
inquadramento variante



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.11 PI vigente

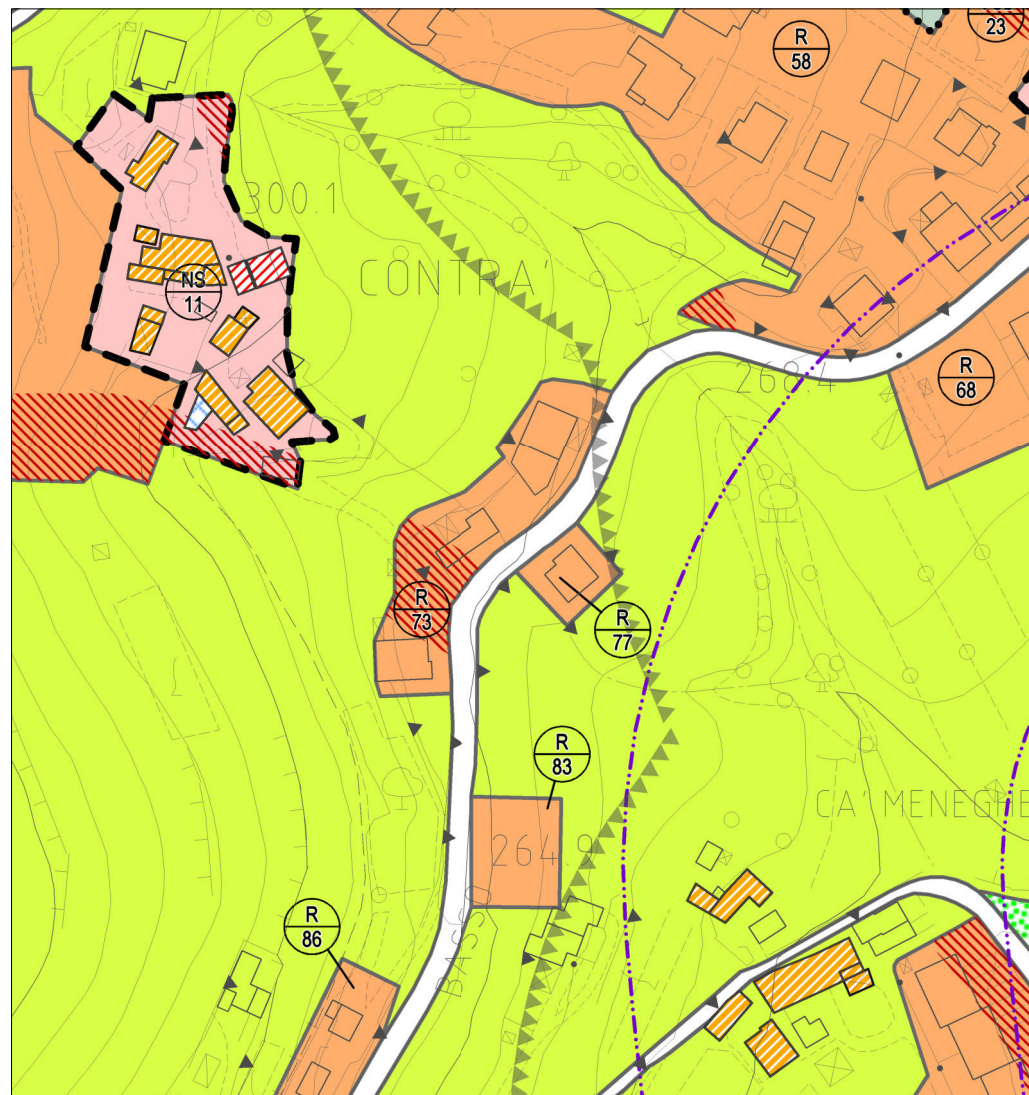
scala 1:2000



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

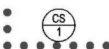
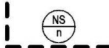


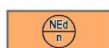
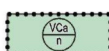
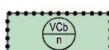
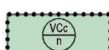







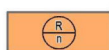
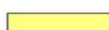
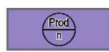


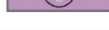




Estratto Tavola 2.11 PI variante

scala 1:2000



**perimetro area soggetta a variante**



Confine comunale		
Zone per funzioni residenziali		
Zone di interesse architettonico ambientale		
	Centro storico di pregio	Artt. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	Art 51 punto 4
Verde di contesto		
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	
	Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Aree a verde privato da conservare	Artt. 25,26 e titolo IV
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale		
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
Zone residenziali		
	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29
Zone per funzioni produttive		
	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive	Art. 65
	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

esistente

progetto

n

n

Aree per l'istruzione

Artt. 39,40

2 scuola materna

5 scuola superiore o specializzata

3 scuola elementare

7 scuola professionale

4 scuola dell'obbligo

esistente

progetto

n

n

Aree per attrezzature di interesse comune

Artt. 39,40

9 chiese

45 vigili del fuoco

10 centri religiosi e dipendenze

46 caserme

11 conventi

48 guardia di finanza

14 museo

49 guardia forestale

15 biblioteca

52 ufficio postale

16 centro culturale

54 impianti telefonici

17 centro sociale

59 mercato

18 sale riunioni, mostre ecc...

60 esposizioni e fiere

19 sede associativa

61 centro di ricerca privato

20 campo nomadi

64 impianti gas

22 teatro

65 impianti en. elettrica

25 orti comunali

67 impianti depurazione

27 case per anziani

68 impianti incenerimento

28 casa assistenza diversamente abili

69 impianti trattamento rifiuti

30 farmacia

70 pubbliche discariche

32 centro sanitario poliambulatoriale

71 piazzole ecologiche

33 casa di cura

72 area attrezzata sosta camper

34 ospedale

73 stazione ferroviaria

37 municipio

74 stazione autolinee extraurbane

38 delegazione comunale

75 stazione rifornimento e servizio

39 uffici pubblici in genere

99 cimiteri

43 carabinieri

44 pubblica sicurezza

esistente

progetto

n

n

Aree per attrezzature sportive e verdi

Artt. 39,40

82 area gioco bambini

88 campi da tennis

83 giardino pubblico di quartiere

89 piscine

84 impianti sportivi non agonistici

91 percorsi attrezzati

85 impianti sportivi agonistici

93 palestre – palazz. dello sport

86 area a parco

86/n area a parco con prescrizioni

esistente

progetto

n

n

Aree per parcheggi

Artt. 39,40

95 area parcheggio

95/n area parcheggio con prescrizioni

Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi

n

Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004

Art. 4

n

Aree soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa

Art. 4

n

Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio

Art. 4

Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio

Art. 6

Zone per funzioni agricole

Zone agricole di montagna

Artt. 36,37

Zona agricola di collina

Artt. 36,37

Zona agricola umida

Artt. 36,37

Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale

Artt. 36,37

Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta

Artt. 36,37

Zona agricola di pianura

Artt. 36,37

Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità

Artt. 36,37

Zona agricola "Parco delle rogge"

Artt. 36,37,38

Piani Urbanistici Attuativi

n












PUA obbligatori

Artt. 28,29,31,32,34

n

PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante

Art. 64

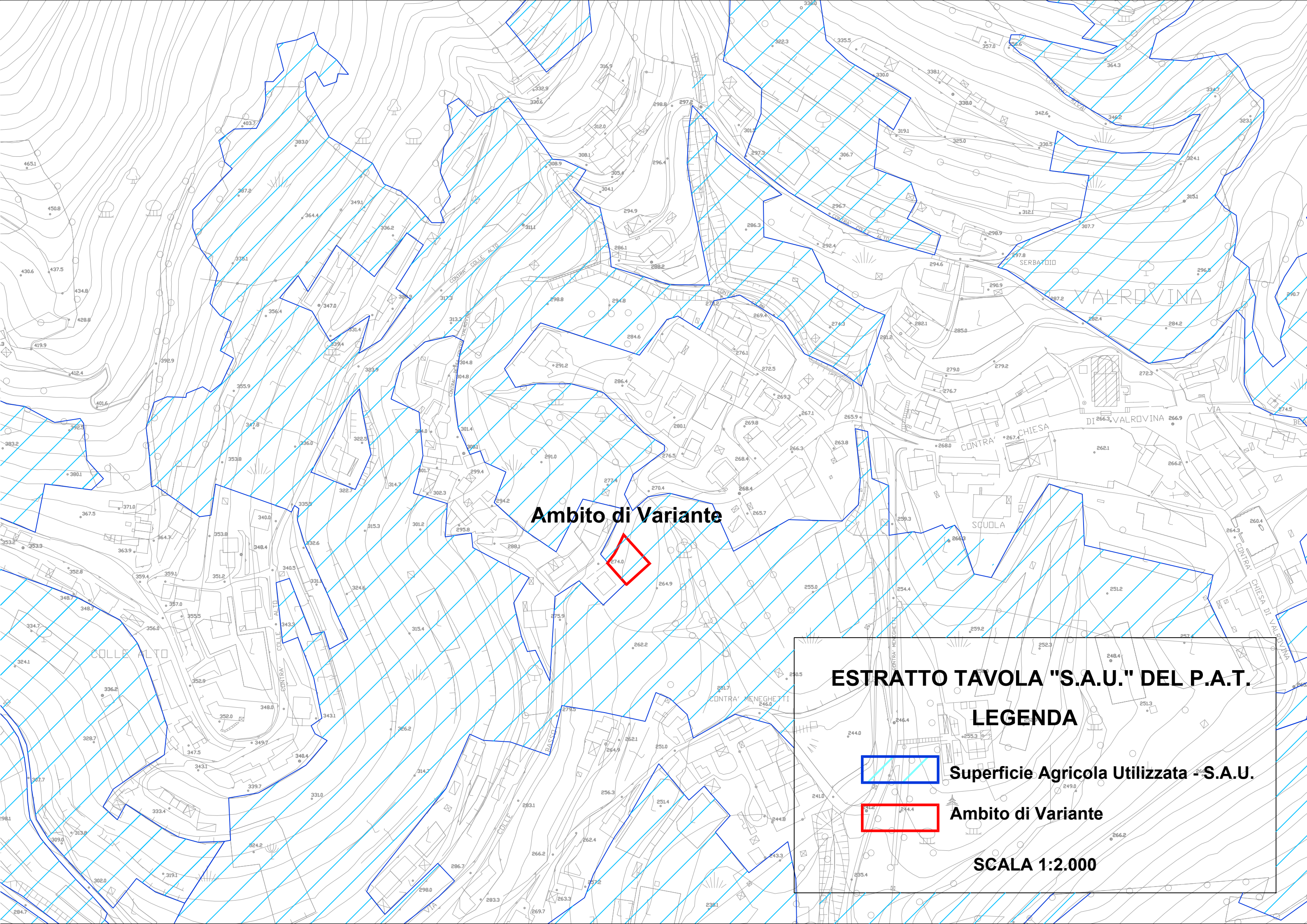
Zone per la mobilità		
	Zone ferroviarie	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41
Fasce di rispetto		
	Aree fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotti: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

**PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto**

**In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.**

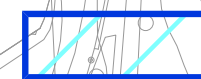
n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
10	24	<del>E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Hmax= 7,50</del>





**Ambito di Variante**

**ESTRATTO TAVOLA "S.A.U." DEL P.A.T.**  
**LEGENDA**



**Superficie Agricola Utilizzata - S.A.U.**



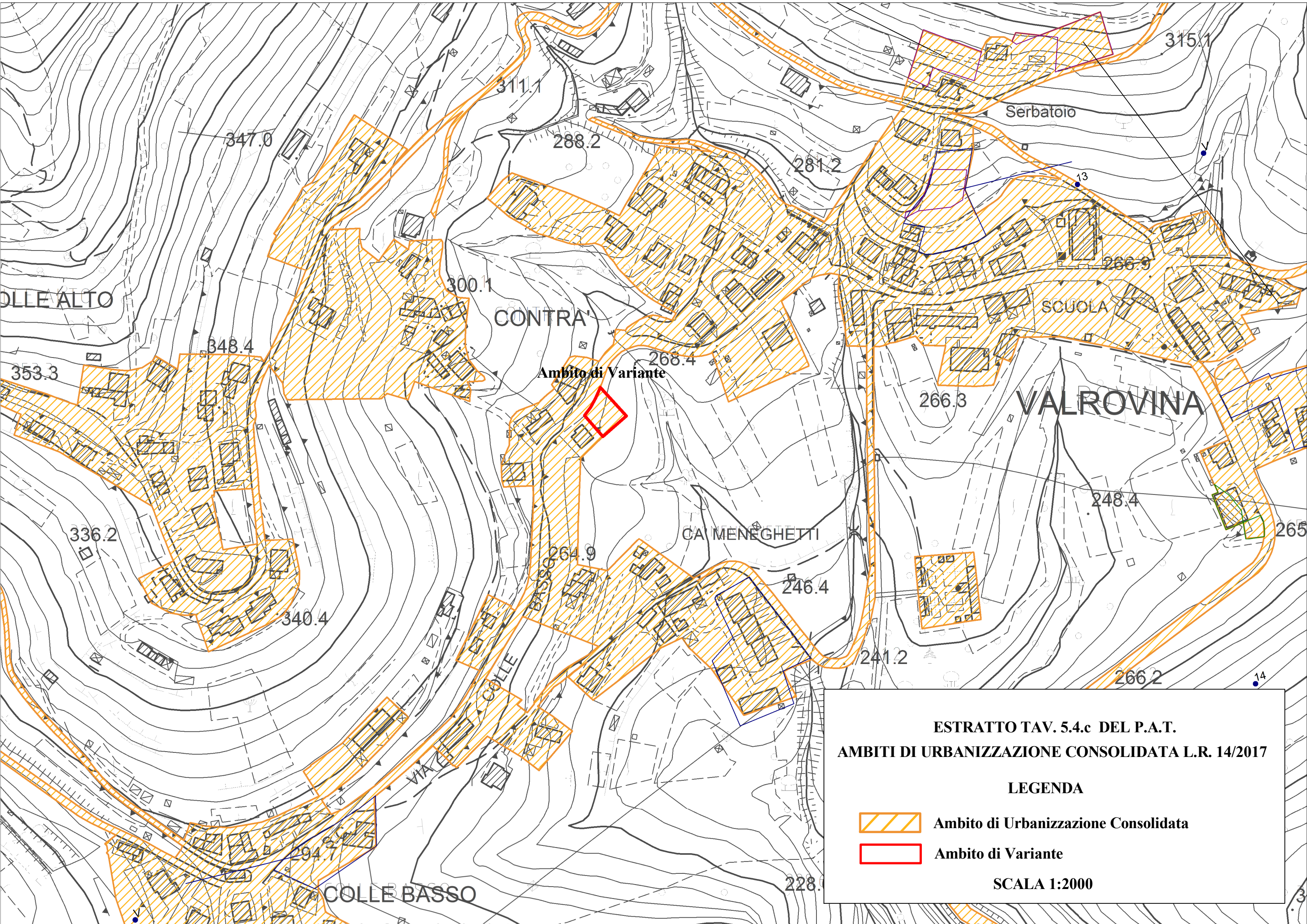
**Ambito di Variante**

**SCALA 1:2.000**

**REGISTRO ZONA AGRICOLA TRASFORMATA ai sensi dell'art. 14.6 delle NTA del PAT**  
**(Aggiornato con Variante al PI n 4/2019)**  
(Dati elaborati con programma Excel)


Nr. Var.	Nome Variante	Dati adozione/approvazione	Dimensionamento "zoma agricola trasformabile"		
			Zona Agricola Trasformata da Varianti	Zona Agricola Trasformabile da P.A.T.	Zona Agricola trasformabile ancora disponibile
1	P. I. - 1a fase - di adeguamento al PAT	Del. di C. C. n. 106 del 27/11/2008 (Approvazione)	27.868	108.840	65.163
2	P.I. - Rotatoria Viale Vicenza - Via Gobetti	Del. di C. C. n. 7 del 04/02/2009 (Approvazione)	2.569		
3	P.I. - 2a fase - "Polarità collinare e montana"	Del. di C. C. n. 49 del 22/04/2009 (Approvazione)	6.940		
4	P.I. - Variante "Bando Prima Casa"	DCC. 90/2013, DCC 10/2014 e DCC 23/2014	6.600		
5	Variante PI 4/2019 stralcio area 10 "Prima casa"	DCC_____	-300		
			43.677		






**ESTRATTO TAV. 5.4.c DEL P.A.T.**  
**AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA L.R. 14/2017**

**LEGENDA**

 **Ambito di Urbanizzazione Consolidata**

 **Ambito di Variante**

**SCALA 1:2000**



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_1\_ allegati per complessive numero\_18\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.***

***Bassano del Grappa, 13 luglio 2020***

***Firmato digitalmente dall'incaricato***

***Gianandrea Borsato***