



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa".
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

L'anno 2020 il giorno VENTICINQUE del mese di Giugno alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

1. Elena Pavan
2. Gerin Roberto
3. Facchin Stefano
4. Zen Mauro
5. Pontarollo Giada
6. Schirato Nicola
7. Bertuzzo Paolo
8. Vidale Marco
9. Tulini Giulia
10. Brunelli Ilaria
11. Torre Riccardo
12. Mazzocco Claudio
13. Guglielmini Antonio
14. Fincato Lucia
15. Bizzotto Marina
16. Tessarollo Chiara

P	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

17. Bertoncello Paola
18. Campana Chiara
19. Vernillo Angelo
20. Poletto Riccardo
21. Taras Anna
22. Mazzocchin Oscar
23. Trevisan Bruno
24. Campagnolo Roberto
25. Cunico Giovanni Battista

P	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti n. 25

Assenti n. /

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

1. Marin Roberto
2. Bizzotto Tamara
3. Zonta Andrea
4. Viero Andrea

P	A
P	
P	
P	
P	

5. Scotton Mariano
6. Zanata Mavì
7. Amodeo Stefania

P	A
P	
P	
	A

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadìa

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) U. Scocco data 28/5/2020

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) A. Accadìa data 18/6/2020

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: BERTUZZO P. - TULINI G. - TARAS A.
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24)
“Bando Prima Casa”. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..**

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il “*Primo Piano degli Interventi*”: revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014 è stata approvata la scheda n. 24 relativa all'area n. 10 da destinare a “*prima casa*”, nell'ambito della più complessa procedura di Variante al P.I. denominata “*Bando Prima Casa*”, attivata nel corso del 2013 per il soddisfacimento delle esigenze abitative legate proprio alla “*prima casa*”.

Con specifica istanza del 03/12/2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, il proprietario dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al “*Bando Prima Casa*”, ha formulato richiesta di stralcio di tale previsione edificatoria, approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014, in quanto non più interessato e/o impossibilitato a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

Lo stralcio dell'area in oggetto comporta la sua riclassificazione in “*Zona agricola di collina*”.

La Variante al PI n. 4/2019 è stata adottata con D.C.C. n. 73 del 31/10/2019, nella sfera del processo di revisione della strumentazione urbanistica di cui al “*Documento del Sindaco*” previsto dalla L.R. 11/2004, illustrato con D.C.C. n. 71 del 31/10/2019 e contenente gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione del territorio, fra i quali si evidenzia proprio la limitazione del cd. “*consumo di suolo*”.

Si dà atto che la riclassificazione dell'area in “*Zona agricola di collina*”, si configura come una Variante senza “*consumo di suolo*” ed è pertanto coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante n. 1 al P.A.T., approvata con D.C.C. n. 83 del 28/11/2019.

Detta Variante è stata poi depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, e non risultano pervenute osservazioni entro il termine fissato nell’”*Avviso di deposito*” (giorno 07/01/2020 compreso).

Successivamente all'adozione della Variante al P.I. n. 4/2019 ed in recepimento dei suoi contenuti, è stata stipulata in data 13/05/2020 con Rep. n. 9.297 del Segretario Generale l'Atto di scioglimento per mutuo dissenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a “*Prima casa*” stipulata in data 06/03/2014 con Rep. n. 9.092 del Segretario Generale.

Dato atto che in riferimento al cosiddetto “contributo straordinario” ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto l'Allegato sub1) denominato “*Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al “Bando Prima Casa”*”, alla presente deliberazione;

Vista l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica versata agli atti ed i seguenti pareri acquisiti in ordine alla stessa:

- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 73554/2019 del 03/10/2019;
- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 73829/2019 del 04/10/2019;

Preso atto dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS, datata 23/09/2019, antecedente quindi alla D.G.R. n. 61 del 21/01/2020 di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i., versata in atti;

Preso atto che l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di Variante puntuale al P.I. è stata illustrata alla III Commissione Consiliare “Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano” nel corso della seduta del 17/09/2019 e del 04/06/2020;

Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione;

PRESIDENTE

Variante al Piano degli Interventi n. 4 /2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) “Bando Prima Casa”. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Chi intende intervenire?

Prego, Assessore Viero.

Assessore Andrea VIERO

Buona sera a tutti. Grazie, Presidente, sarò brevissimo.

Il tema è noto, è già transitato per il Consiglio per l'adozione.

Siamo a Valrovina, è uno stralcio variante Prima Casa, per mutate esigenze non viene più attuato, l'area ritorna ad essere area agricola. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore.

Qualcuno in discussione? Nessuno in discussione.

Dichiarazione di voto? Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione con votazione elettronica il punto nr 6 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Inizio votazione. Fine votazione.

Presenti n. 25

Favorevoli n. 16

Astenuti n. 9 (Bertонcello, Campagnolo, Campana, Cunico, Mazzocchin, Poletto, Taras, Trevisan, Vernillo).

PRESIDENTE
Il Consiglio approva.

DELIBERA

1. di **approvare** la variante al P.I. contenuta nell'**Allegato subI**) alla presente deliberazione denominato *“Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al “Bando Prima Casa”;*
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
 - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
 - di depositare la Variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
 - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
3. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo alla Giunta Regionale.

Allegato di P. 13 FACCIADE

a deliberazione C.C. n. 38 del 25/06/2020

del Presidente

Atto *de* *Atto*



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato sub1

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio
dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando
Prima Casa"

- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con deliberazione
del Consiglio Comunale
n. 73 in data 31/10/2019

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia

Atto

Il Dirigente Area V^A
Urbanistica
dott. ing. Walter Stocco

Atto

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
n. 38 in data 25/06/2020

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia

Atto

Il Progettista:
Il Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani

Atto



A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata LR 14/2017;
- 8 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 9 - Compatibilità con il PAT;
- 10 - Convenzione "Bando prima casa".

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio dell'area n. 10 relativa alla scheda n. 24 del "Bando Prima Casa", in quanto il richiedente dell'originaria istanza di "Bando Prima Casa" non risultano più interessati e/o impossibilitati a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 23 dell'08/04/2014. Ora, il proprietario dell'area, con specifica istanza del 03.12.2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, ha formulato richiesta di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) destinata a "prima casa". Secondo la Convenzione sottoscritta, tale area ricade catastalmente nell'ex mappale n. 682 (ora mappale 1593) del Fg. 7 di Valrovina, ed ha una superficie di circa 410 mq.

La variante urbanistica prevede quindi:

- lo stralcio dell'Area soggetta ad Accordo pubblico/privato per "Prima Casa" n. 10 (scheda 24) e la sua riclassificazione in "Zona agricola di collina";
- stralcio dall'Abaco dei parametri stereometrici della possibilità edificatoria di 150 mq di SU conferita alla predetta Area n. 10 (scheda 24) destinata a "prima casa".

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale.

3. Vincoli paesaggistici.

L'area è interessata da vincolo paesaggistico.

Lo stralcio della previsione edificatoria è in linea con gli obiettivi generali di tutela del paesaggio.

4. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che la riclassificazione in "Zona agricola di collina", si configura come una variante senza "consumo di suolo", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevede lo stralcio della scheda "Bando Prima Casa" n. 24 relativa all'area n. 10.

6. Verifica della SAU

La presente Variante incide nella contabilità della "Superficie Agricola Utilizzata" (SAU), in quanto l'ambito di Variante ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

La SAU trasformabile va incrementata quindi di mq. 300 (SAU contabilizzata nel Registro in sede di Variante denominata "Bando Prima Casa" per la previsioni edificatoria di cui alla citata Scheda 24) in conseguenza del seguente stralcio. A tal fine si veda "Registro SAU" aggiornato con la presente variante (Allegato: Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019).

7. Ambiti di "Urbanizzazione Consolidata" L.R. 14/2017

La Variante determina lo stralcio di previsioni edificatorie all'interno degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" individuati nella tavola 5.4.c della Variante n. 1 al PAT di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 (procedura semplificata).

Si evidenzia che la stessa risulta coerente con i principi della LR 14/2017 di conservazione del suolo naturale/seminaturale.

8. Procedura di Compatibilità Idraulica

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di "Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "trasformabile", ma bensì come una riduzione, si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

La superficie di stralcio è di circa 410 mq. Si da atto che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

9. Compatibilità con il PAT

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio dell'area n. 10 (scheda 24) "Bando Prima Casa" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T.

Nel dimensionamento dell'ATO A2.1 di Valrovina ritornano a disposizione per

interventi di trasformazione urbanistica a carattere residenziale la seguente volumetria equivalente alla capacità edificatoria stralciata con la variante in oggetto:

Volumetria residenziale = 150 mq. di SU x parametro di conversione 4,5 = 675 mc.

10. Convenzione “Bando prima casa”

E' stata sottoscritta, da parte del soggetto richiedente, la Convenzione in data 06/03/2014 Rep. 9092 del Segretario Generale, relativa all'ex mappale n. 682 (ora 1593) del Fg. 7 di Valrovina.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione *“Bando Prima Casa”*.

Bassano del Grappa, 23/09/2019

B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – “REGISTRO SAU” – ALLEGATI

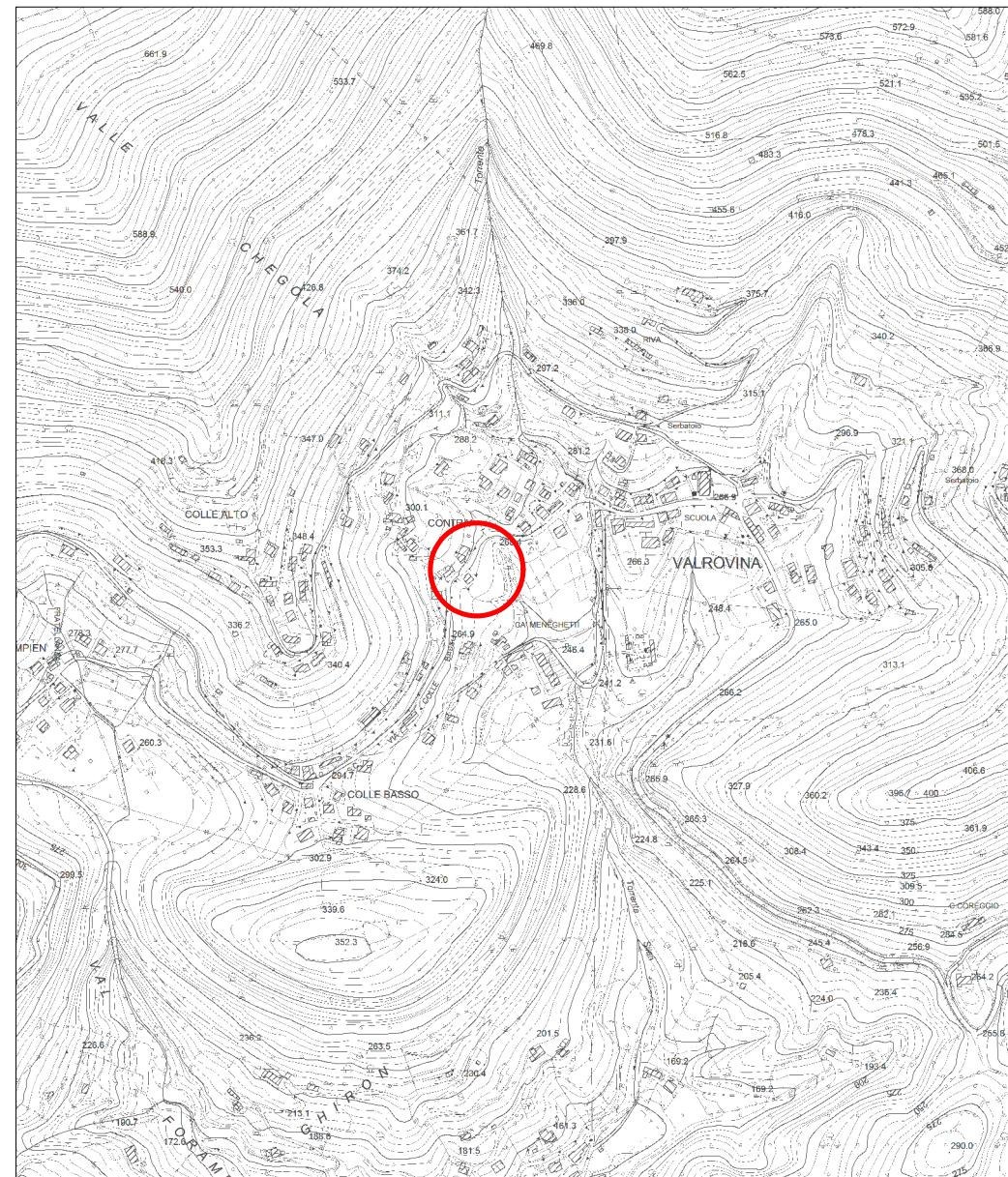
- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- legenda;
- estratto Abaco;
- estratto Tav. “S.A.U. del PAT”;
- Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019
- estratto Tav. 5.4.c del PAT “Ambiti di Urbanizzazione Consolidata L.R. 14/2017”

inquadramento variante

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Inquadramento

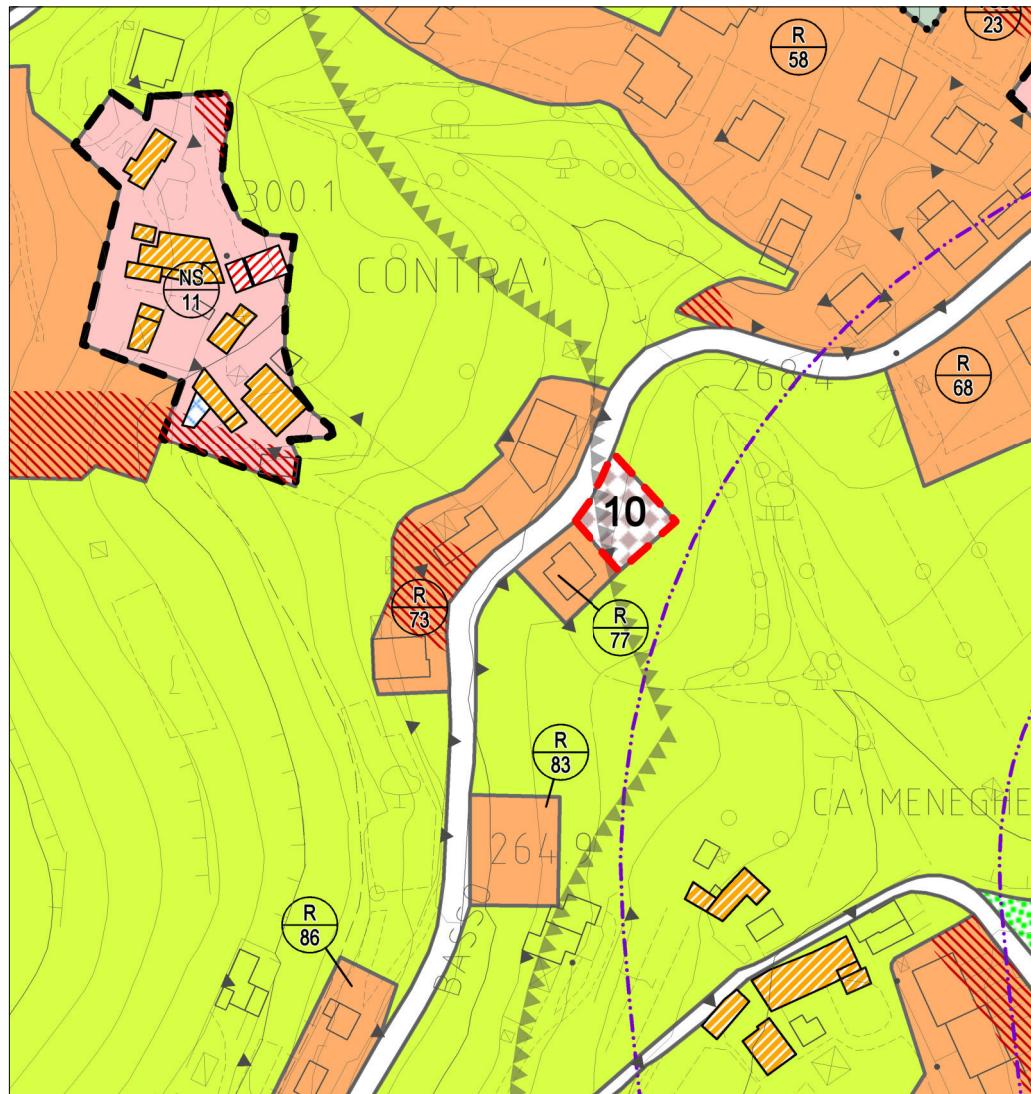
scala 1:10.000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.11 PI vigente

scala 1:2000

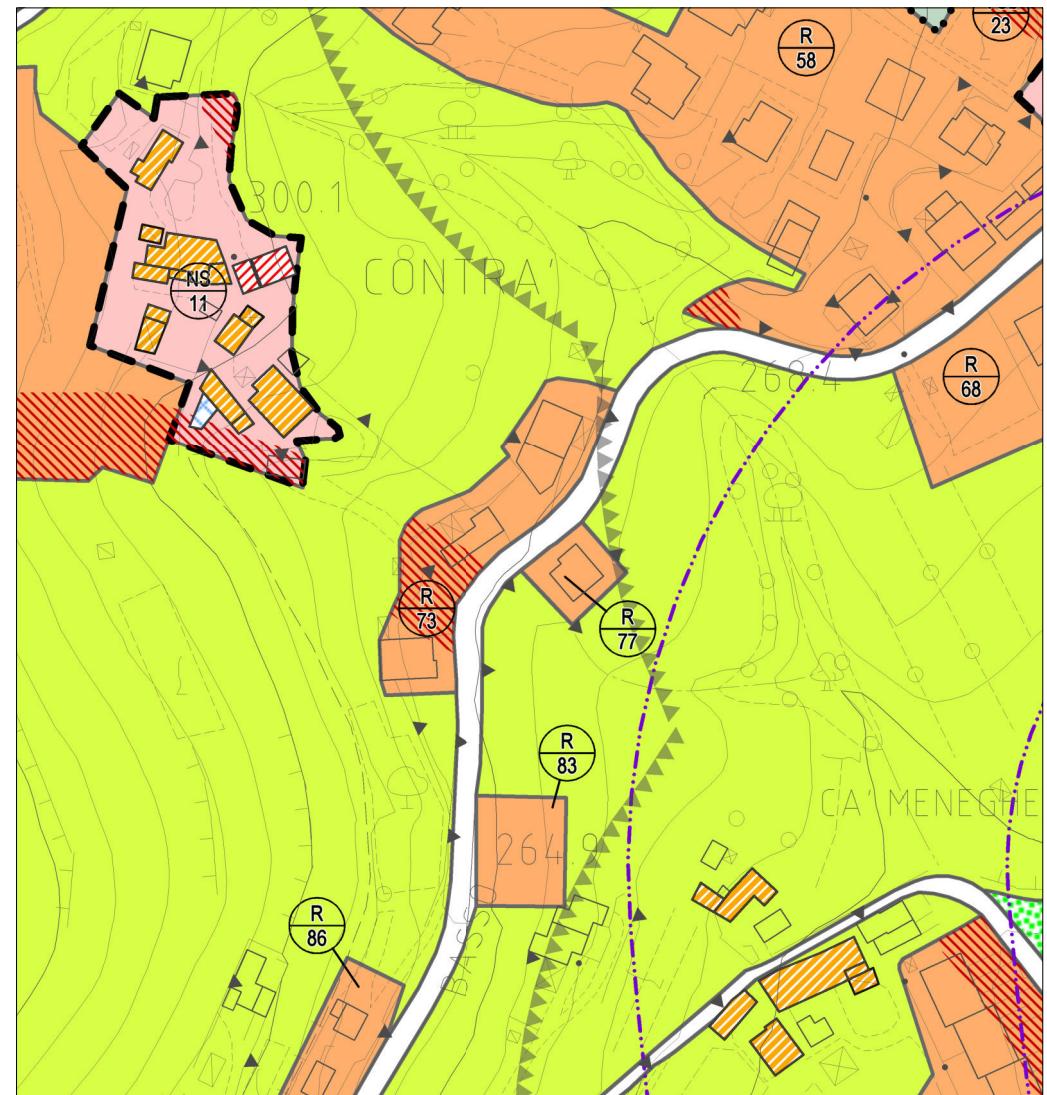


 **perimetro area soggetta a variante**

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.11 PI variante

scala 1:2000



Confine comunale	
Zone per funzioni residenziali	
Zone di interesse architettonico ambientale	
• • • • • CS 1	Art. 25,26 e titolo IV
• • • • • NS n	Centro storico di pregio
• • • • • CM n	Nuclei storici minori
• • • • • SF	Ville e complessi monumentali
• • • • • SF	Superficie fondiarie
• • • • • NEa n	Area di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario
Verde di contesto	
• • • • • VCa n	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
• • • • • VCb n	Area di pertinenza funzionale e formale dell'edificio
• • • • • VCc n	Area a verde privato da conservare
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale	
• • • • • C1	Categoria di valore 1
• • • • • C1	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
• • • • • C2	Categoria di valore 2
• • • • • C2	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
• • • • • C3	Categoria di valore 3
• • • • • C5	Categoria di valore 5
• • • • • C6	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
Zone residenziali	
• • • • • R n	Zone residenziali a intervento diretto
• • • • • PUA	Zone residenziali soggette a PUA
Zone per funzioni produttive	
• • • • • Prod n	Zone produttive a intervento diretto
• • • • • Prod	Zone produttive soggette a PUA
• • • • • Alb n	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto
• • • • • Alb	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA
• • • • • Agro n	Zone agro-industriali a intervento diretto
• • • • • Agro	Fasce di rispetto edifici produttivi
• • • • • Agro	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
• • • • • Agro	Ambiti di coltivazione di cava

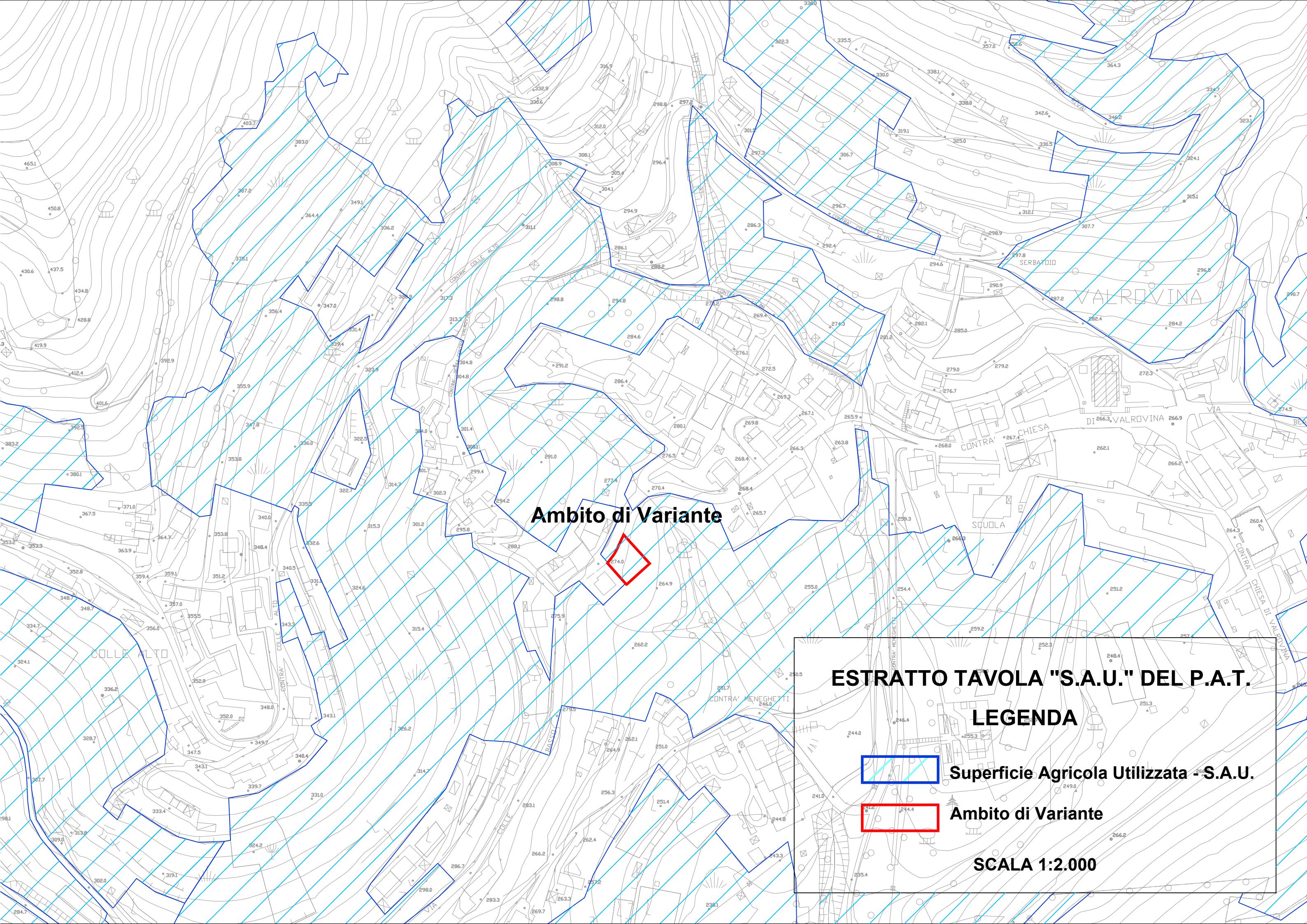
Zone per funzioni pubbliche	
esistente progetto	
• • • • • I	Arese per l'istruzione
• • • • • I	2 scuola materna 3 scuola elementare 4 scuola dell'obbligo
• • • • • I	5 scuola superiore o specializzata 7 scuola professionale
esistente progetto	
• • • • • I	Arese per attrezzature di interesse comune
• • • • • I	9 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 11 conventi 14 museo 15 biblioteca 16 centro culturale 17 centro sociale 18 sale riunioni, mostre ecc... 19 sede associativa 20 campo nomadi 22 teatro 25 orti comunali 27 case per anziani 28 casa assistenza diversamente abili 30 farmacia 32 centro sanitario poliambulatoriale 33 casa di cura 34 ospedale 37 municipio 38 delegazione comunale 39 uffici pubblici in genere 43 carabinieri 44 pubblica sicurezza
• • • • • I	45 vigili del fuoco 46 caserme 48 guardia di finanza 49 guardia forestale 52 ufficio postale 54 impianti telefonici 59 mercato 60 esposizioni e fiere 61 centro di ricerca privato 64 impianti gas 65 impianti en. elettrica 67 impianti depurazione 68 impianti incenerimento 69 impianti trattamento rifiuti 70 pubbliche discariche 71 piazzole ecologiche 72 area attrezzata sosta camper 73 stazione ferroviaria 74 stazione autolinee extraurbane 75 stazione rifornimenti e servizio 99 cimiteri
esistente progetto	
• • • • • I	Arese per attrezzature sportive e verdi
• • • • • I	82 area gioco bambini 83 giardino pubblico di quartiere 84 impianti sportivi non agonistici 85 impianti sportivi agonistici 86 area a parco
• • • • • I	88 campi da tennis 89 piscine 91 percorsi attrezzati 93 palestre - palazz. dello sport 86/n area a parco con prescrizioni
esistente progetto	
• • • • • I	Arese per parcheggi
• • • • • I	95 area parcheggio 95/n area parcheggio con prescrizioni
Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi	
• • • • • I	Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004
• • • • • I	Aree soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa
• • • • • I	Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio
Zone per funzioni agricole	
• • • • • I	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio
• • • • • I	Zone agricole di montagna
• • • • • I	Zone agricola di collina
• • • • • I	Zone agricola umida
• • • • • I	Zone agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale
• • • • • I	Zone agricola di pianura: spazi aperti del Brenta
• • • • • I	Zone agricola di pianura
• • • • • I	Zone agricola di pianura: direttrice della natura
• • • • • I	Zone agricola "Parco delle rogge"
Piani Urbanistici Attuativi	
• • • • • I	PUA obbligatori
• • • • • I	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante

Zone per la mobilità	
• • • • • I	Zone ferroviarie
• • • • • I	Viabilità di progetto
• • • • • I	Percorsi ciclo-pedonali di progetto
Fasce di rispetto	
• • • • • I	Arese fluviali ed acque superficiali
• • • • • I	Fasce di inedificabilità in zona agricola
• • • • • I	Elettrodotti: distanza di prima approssimazione
• • • • • I	Cimiteri: fasce di rispetto
• • • • • I	Discariche: fasce di rispetto
• • • • • I	Depuratori: fasce di rispetto
• • • • • I	Vincolo paesaggistico
• • • • • I	Vincolo idrogeologico forestale

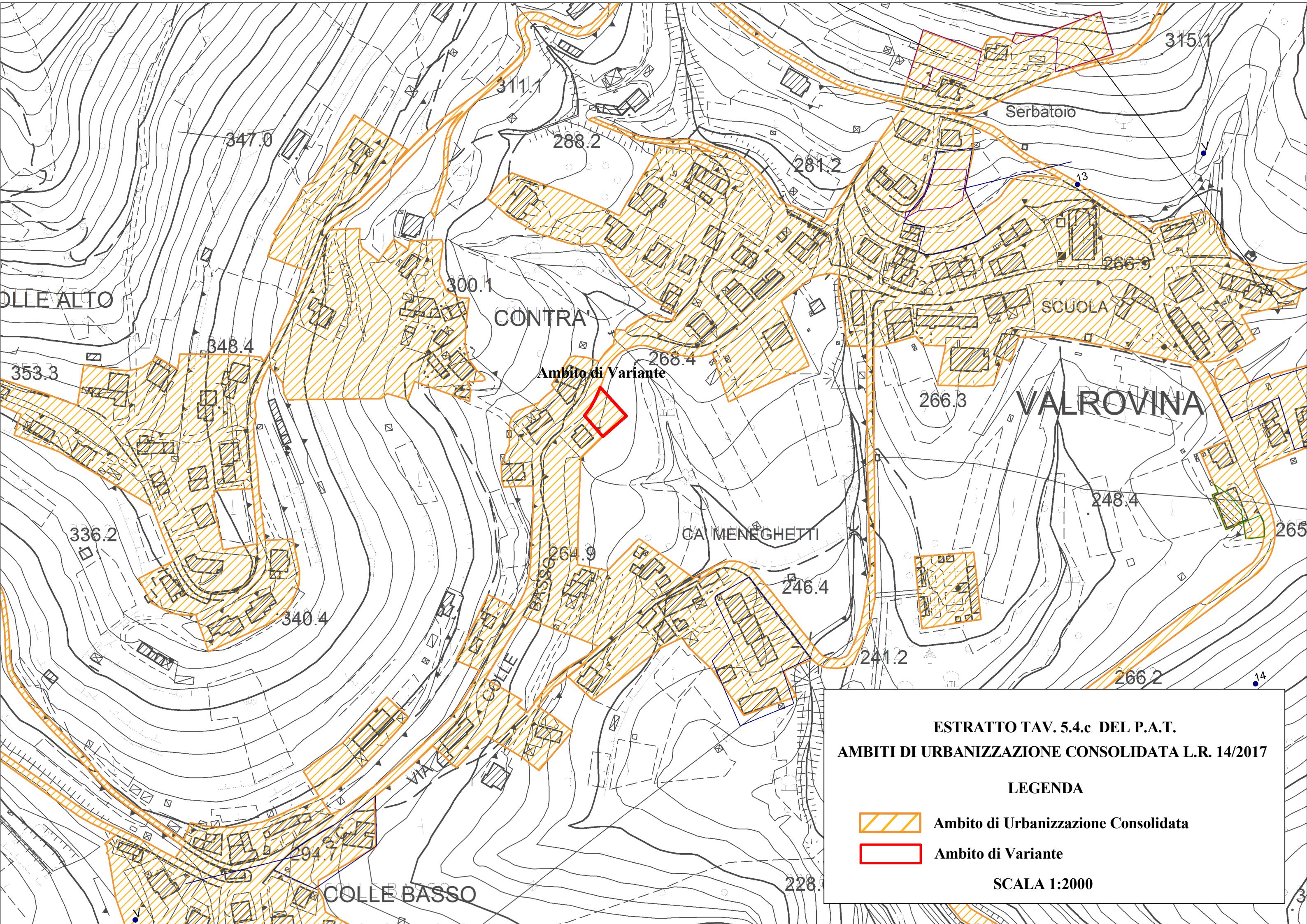
PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali	
40	24	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Hmax= 7,50	



**REGISTRO ZONA AGRICOLA TRASFORMATA ai sensi dell'art. 14.6 delle NTA del PAT
(Aggiornato con Variante al PI n 4/2019)
(Dati elaborati con programma Excel)**

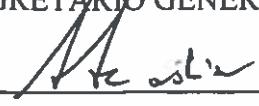


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero_18_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 13 luglio 2020

Firmato digitalmente dall'incaricato

Gianandrea Borsato