



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	87 / 2020	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-----------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM ZANCHETTA ALBERTO PER PRATICHE CATASTALI RELATIVE ALL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN VIA DEL MERCATO DI PROPRIETA' COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N 50/2016 (CIG Z2E2B948C6)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Servizio Patrimonio ha in gestione i beni immobiliari del Comune di Bassano e si occupa, fra l'altro, dei bandi per l'affidamento della gestione dei Bar di proprietà comunale;
- considerato che è in corso il bando per la gestione del Bar al mercato ortofrutticolo e sarà necessario, a seguito dell'affidamento definitivo, predisporre il contratto relativo;
- ai sensi della normativa vigente gli immobili oggetto di contratti devono avere l'individuazione catastale precisa;
- è priorità dell'amministrazione pervenire alla corretta gestione del proprio patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n 296/2019 del 22/10/2019 l'Amministrazione ha già approvato l'indizione della procedura di gara per pubblico incanto per la concessione del pubblico esercizio Bar sito presso il Mercato comunale e che dalle verifiche d'ufficio è emerso che è necessario provvedere a degli aggiornamenti catastali in quanto l'attuale situazione in essere non risulta coincidente con lo stato riportato nella documentazione catastale;

VERIFICATO che l'Amministrazione ha interesse che venga predisposto l'aggiornamento catastale propedeutico anche all'agibilità;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e riaggornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n 32, convertito con Legge 14 giugno n 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 le quali prevedono al punto 3.6 "si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

RICHIAMATA la lettera di invito a presentare offerta avente ad oggetto "affidamento di incarico professionale per pratiche catastali relative all'immobile denominato mercato ortofrutticolo in via del mercato di proprietà comunale: lettera d'invito a presentare offerta per procedura di valutazione comparativa dei preventivi per successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. n 50/2016" spedita ad un elenco di 3 professionisti (elenco depositato presso il Servizio Patrimonio) esperti nel settore

individuati per aver comunicato al Comune la disponibilità all'affidamento di pratiche catastali o aver già predisposto per Enti Locali analoghi servizi;

DATO ATTO che a seguito dell'invito sono pervenute n. 3 offerte, regolarmente presentate, entro i termini contenuti nella lettera di invito, ai seguenti prot. n. 89051/2019 del 29/11/2019, prot. n. 89002/2019 del 28/11/2019 e prot. n. 89515 del 02/12/2019;

CONSIDERATO che l'incarico è assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

VISTI i preventivi presentati:

- geom Todesco Graziano preventivo lordo proposto € 4.350 pervenuto al prot. 89002/2019 del 28/11/2019;
- geom Bizzotto Andrea preventivo lordo proposto € 5.059,08 pervenuto al prot. 89051/2019 del 29/11/2019;
- geom Zanchetta Alberto preventivo lordo proposto € 3255,00 pervenuto entro i termini previsti dal bando e protocollato al n. 89515 del 02/12/2019;

PROCEDUTO alla necessaria comparazione dei preventivi per valutare il prezzo più basso si prende atto che il geom Zanchetta Alberto ha offerto il prezzo più basso per l'esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell'immobile denominato Mercato Ortofrutticolo, meglio descritte nella lettera di invito;

PRESO ATTO della disponibilità a bilancio si affida l'incarico professionale per aggiornamento catastale del complesso edilizio denominato Mercato Ortofrutticolo, al prezzo di € 3.225,00 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese);

VERIFICATO che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 3.225,00 lordi (compreso IVA 22%, oneri previdenziali e spese), trova copertura nel corrente esercizio CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del CIG Z2E2B948C6;

RITENUTO gli importi proposti siano equi ed economicamente convenienti per l'Amministrazione, rispetto anche agli altri preventivi presentati;

VISTO l'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145 che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00, modificando l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida dell'ANAC;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTO il vigente "Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente";

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità" e "il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022;

VISTO l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto al geom Zanchetta Alberto - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) – Viale XI Febbraio 1/B - P. IVA 03217200249 - C. F. ZNCLRT83C06A703P per l'esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell'immobile denominato Mercato Ortofrutticolo sita in Via del Mercato e delle pertinenze, meglio descritte nella lettera d'invito;
3. di assumere, a favore del geom Zanchetta Alberto - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) – Viale XI Febbraio 1/B - P. IVA 03217200249 - C. F. ZNCLRT83C06A703P formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 3.225,00 lordi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

CIG	Z2E2B948C6
Finalità da perseguire	Accatastamento complesso edilizio denominato Mercato Ortofrutticolo in Via del Mercato
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di incarico professionale per aggiornamento catastale
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 s.m.i.
Clausole essenziali	Tempo di esecuzione entro 25 febbraio 2020

5. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura elettronica, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
6. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il termine massimo del 25/02/2020;
7. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista ns prot. 3940 del 16/01/2020;
8. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	927_2020