



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	610 / 2020	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2016\_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP I72C14000020005 - CIG 668202771D.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19.05.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm per una spesa complessiva € 1.450.000,00 di cui € 1.129.610,00 per lavori a base d'appalto ed € 320.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la spesa complessiva del progetto esecutivo di € 1.450.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - a) per € 300.000,00 alla Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del Bilancio esercizio finanziario 2016, finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015;
  - b) per € 700.000,00 alla Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del Bilancio esercizio finanziario 2017, finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015;
  - c) per € 450.000,00 alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del Bilancio esercizio finanziario 2016, finanziato con avanzo di amministrazione di cui:
    1. € 56.080,96 già impegnati dal 2015 con determinazione n. 1011/2015;
    2. € 393.919,04 impegno n. 1785/0;
- con determinazione n. 695 del 20.05.2016 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, e sono stati approvati gli atti per la gara;
- con determinazione n. 1641 del 21.11.2016 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla Ditta Frimat S.p.A., con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma - P.IVA 03920480245, che ha offerto il ribasso del 35,054% sulla base d'asta di € 1.074.017,03, pertanto, verso il corrispettivo di € 697.531,09 oltre oneri della sicurezza di € 55.592,97 ed IVA al 10% per complessivi € 828.436,47 (CIG 668202771D);
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9190 del 06.02.2017 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta Frimat s.p.a.;
- con verbale in data 19.04.2017, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Amabilia, dall'Appaltatore senza riserve, dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione - incaricato con determinazione n. 917 del 30/06/2016 - Arch. Leonardo Lorenzoni e dall'Ing. Dal Sasso Manuel - incaricato della redazione della contabilità, sono stati consegnati i lavori con termine finale per la conclusione degli stessi fissato al 12.06.2018;
- con determinazione n. 985 del 03.08.2017, è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Elektra Impianti srl, con sede in Via Cambattenti A. d'Europa 6 - 45100 Rovigo (RO) P.IVA 01497340297;
- con nota prot. n. 67640 del 16.10.2017 l'Appaltatore ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda della Ditta Subappaltatrice Elektra Impianti S.r.l. alla Società Power Saving System Italia S.r.l. con sede in Via Jerago n. 29 - 21010 Besnate (VA) - p.i. 03477480127, avvenuto con atto repertorio Notaio Giovanna Morena n. 9388 in data 31/08/2017 con sede Galleria Silvestri 3 - 45100 Rovigo (RO), e successivamente la modifica della denominazione sociale in Noka Services S.r.l.;
- con determinazione n. 1724 del 04.12.2017 è stata approvata la contabilità dei lavori relativi allo stato avanzamento lavori n. 1 e disposto il pagamento a favore dell'Appaltatore di € 205.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 225.500,00;

- con determinazione n. 778 del 25.05.2018 è stata approvata la contabilità dei lavori relativi allo stato avanzamento lavori n. 2 e disposto il pagamento a favore dell'Appaltatore di € 206.708,93 oltre iva 10% per complessivi € 227.379,82;
- con determinazione n. 992 del 05.07.2018 è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Amabilia dell'Area Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che ha rideterminato in € 897.124,07 compresi oneri sicurezza cantiere di € 58.594,70, oltre iva 10% l'importo contrattuale ed è stato approvato l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, dando atto che tale variante non altera la spesa complessiva del progetto già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 che rimane, pertanto, invariata in € 1.450.000,00;
- con determinazione n. 1612 del 17.10.2018 è stato approvato un nuovo verbale di concordamento nuovi prezzi;
- con determinazione n. 1643 del 19.10.2018 è stata approvata la contabilità dei lavori relativi allo stato avanzamento lavori n. 3 e disposto il pagamento a favore dell'Appaltatore di € 386.994,97 oltre iva al 10% per complessivi € 425.694,47;
- con determinazione n. 811 del 14.05.2019 è stata approvata la contabilità dei lavori relativi allo stato di avanzamento lavori n. 4, corrispondente al finale, e disposto il pagamento a favore dell'Appaltatore di € 90.000,00 oltre iva al 10% per complessivi € 99.000,00;
- con determinazione n. 1586 del 25.09.2019 è stato affidato all'Arch. Leonardo Lorenzoni, con studio in Via M. Pertica n. 1, 36020 Pove del Grappa (VI), c.f. LRNLRD67C23A703T e p.i. 02578500247, l'incarico di sostituzione del Direttore dei Lavori e redazione di una relazione tecnico-scientifica relativa ai lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm;

Dato atto che i lavori sono stati sospesi con verbale n. 1 dal 04.08.2017 al 27.08.2017 e con verbale n. 2 dal 20.04.2018 al 05.07.2018, posticipando la data di ultimazione al 24.10.2018;

Accertato che i lavori sono stati ultimati in data 24.10.2018, come da verbale sottoscritto in pari data, e, pertanto, in tempo utile rispetto al termine fissato a seguito delle sospensioni dei lavori, della perizia di variante nonché dell'ulteriore proroga concessa;

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 17.10.2019 dal quale emerge che rimane un credito netto dell'impresa pari ad € 6.921,36;

Richiamate:

- la nota prot. n. 63758 del 19.02.2018 con la quale la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale 7 novembre 2003, n. 27, ha incaricato del servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico l'Arch. Carlo Breda, con studio in Via Felice Venezian, 24 - 34124 Trieste (TS) C.F.: BRDCRL65M21C957A, iscritto all'elenco regionale dei collaudatori al n. 1511;
- la determinazione n. 696 dell'11.05.2018 con la quale è stato formalizzato il servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico a favore dell'Arch. Carlo Breda, per l'importo di € 25.364,29 oltre INSP 24% per complessivi € 31.451,72;

Preso atto che il Professionista di cui sopra ha presentato la Relazione, Verbale di visita definitiva e certificato di collaudo datato 08.01.2020 relativi ai lavori di "Completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm in Comune di Bassano del Grappa" dal quale risulta, tra l'altro, che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione;

e, pertanto, collaudabili, liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare del conto finale al netto del ribasso d'asta
- a dedurre:

€ 895.625,26

a) penale da ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per n. 4 acconti già corrisposti	<u>€ 888.703,90</u>
Sommano	<b>€ 6.921,36</b>

Considerato che nulla osta all'approvazione del predetto certificato di collaudo, fermo restando che la liquidazione del credito residuo dell'impresa avverrà con successiva determinazione a seguito della presentazione di regolare fattura elettronica e sarà subordinato alla presentazione, altresì, di garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione del certificato di collaudo;

Visto l'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 08.08.2019 con il quale:
  - è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>^</sup> all'Ing. Walter Stocco;
  - sono state definite le funzioni vicarie in caso di assenza dei singoli dirigenti;
 confermato dal decreto del Sindaco prot. n. 96940 del 30.12.2019;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013 come modificati dal D.Lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2020/2021/2022";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1) di approvare la Relazione, Verbale di visita definitiva e certificato di collaudo dei lavori di "LP\_2016\_14 Completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm in Comune di Bassano del Grappa" emesso dal collaudatore Arch. Carlo Breda di Trieste in data 08.01.2020, già sottoscritto dal Geom. Mirco Nervo direttore di cantiere e f.f. del legale rappresentante della Ditta appaltatrice Frimat S.p.a, dal Direttore dei Lavori e C.S.E. Arch. Leonardo Lorenzoni, dal Dirigente di Area del Comune Ing. Walter Stocco, nonché dal Collaudatore stesso e vistato dal RUP dott. geom. Diego Pozza;

2) di riconoscere alla ditta Frimat spa la somma di € 6.921,36 oltre iva 10% a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione delle opere di cui trattasi, rinviando a successivo provvedimento la liquidazione del credito spettante a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica;

3) di subordinare il pagamento della rata di saldo di cui al punto 2) alla presentazione di garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) di precisare che, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità ed i vizi dell'opera indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

5) il Responsabile del Procedimento è il dott. geom. Diego Pozza - Capo Servizio Sviluppo e Investimenti dell'Area IV Lavori Pubblici Viabilità e Protezione Civile.

Firmato digitalmente il 21/04/2020 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/04/2020 al 06/05/2020