



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1662 / 2020	Area	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità
-----------------------	-------------	-------------	--

OGGETTO: **SERVIZIO DI CONTROLLO RENDIMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI TERMICI NEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA - STAGIONI TERMICHE 2020/2021 – 2021/2022 - C.I.G. ZA42DFBE17 – AFFIDAMENTO.**

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, comma 2, e 70, comma 6, D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto lo statuto comunale e il T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 2, comma 3, e l'art. 17, comma 1, del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30.03.2001, n. 165”, nonché il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con delibera di G.C. n. 331 del 17.12.2013;

Vista la delibera C.C. n. 94 del 23.12.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la delibera G.C. n. 29 del 07.02.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici”;

Viste altresì le Linee guida n. 4 e successivi aggiornamenti, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Premesso che:

- la Giunta Regionale con D.G.R.V. 27.05.2014, n. 726 ha stabilito che il rapporto di controllo di efficienza energetica deve essere trasmesso al catasto regionale degli impianti termici a partire dalla sua attivazione e ha adottato i modelli di Rapporto di Controllo di efficienza energetica di cui al D.M. 10.02.2014;
- la Giunta Regionale con D.G.R.V. 28.07.2014 n. 1363 ha approvato il Libretto di impianto vers. 1.1, integrato e modificato rispetto a quello ministeriale e ha stabilito le disposizioni attuative del D.P.R. 74/2013;
- la Giunta Regionale con D.G.R.V. 23.12.2014 n. 2569 ha istituito il Catasto unico regionale degli impianti termici denominato “CIRCE – Catasto Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza energetica” ed ha altresì stabilito che dal 2.01.2015 deve essere utilizzato solamente il sistema telematico CIRCE per la registrazione e l'aggiornamento dei Libretti di impianto e per la trasmissione dei Rapporti di controllo di efficienza energetica;
- la Regione del Veneto, con la L.R. 13.04.2001, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 43, ha delegato ai comuni con popolazione superiore ai 30.000 abitanti - come lo è il Comune di Bassano del Grappa - il controllo sul rendimento energetico degli impianti termici per la climatizzazione; gli enti lo-

cali delegati svolgono tale funzione in veste di Autorità competente. L'Autorità competente è responsabile degli accertamenti, delle ispezioni e di quanto necessario all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici per la climatizzazione; può effettuare direttamente l'attività di competenza con proprio personale o affidare il servizio ad un organismo esterno avente le caratteristiche riportate nell'allegato C) del D.P.R. 74/2013;

Visto che per la prima volta (precedentemente il controllo sul rendimento energetico degli impianti termici per la climatizzazione era eseguito da una società partecipata della provincia di Vicenza, in convenzione con il Comune) e per la sola stagione termica 2019/2020, con determina a contrarre R.U. n. 1521/2019 si è proceduto all'approvazione della relativa procedura di gara tramite affidamento in conformità all'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (di valore modesto, euro 4.500,00), aggiudicata con determina dirigenziale R.U. n. 1791/2019;

Considerato che tale primo affidamento, di modesto valore economico (al di sotto della fascia di valore di 5.000 euro), di limitata durata e limitato ad una sola stagione termica (2019/2020), svolto anche per testare la documentazione predisposta, particolarmente complessa per le caratteristiche del servizio tecnico da svolgere e della normativa speciale di riferimento, della particolare struttura del mercato dei manutentori e dell'impegno *ex lege* in capo agli stessi di dover soddisfare i requisiti minimi, professionali e di indipendenza indicati nell'allegato C) al D.P.R. n. 74/2013 che ne limitano l'operatività e, anche, le relazioni/risposte dei cittadini interessati dalle ispezioni, si è concluso a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e con elevato grado di soddisfazione dell'Amministrazione e degli uffici preposti per la collaborazione e disponibilità prestata dall'esecutore del servizio, senza quindi rilievi di alcun genere, giusta Attestazione regolare esecuzione acquisita al prot. com. n. 20148 del 20.03.2020;

Considerato, quindi, che questo Comune intende ripetere, per le stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022, il servizio di ispezione dello stato di esercizio e manutenzione e del rendimento di combustione di impianti termici ricadenti nel proprio territorio, con maggior numero di ispezioni di impianti e con, quindi, fascia di valore di affidamento superiore ai 5.000,00 euro;

Considerato che tale servizio, come più sopra riferito, deve essere effettuato da operatori economici iscritti in appositi albi, in possesso dell'attestato ENEA o equivalente legalmente riconosciuto aggiornato al D.P.R. n. 74/2013, e dei requisiti minimi, professionali e di indipendenza indicati nell'allegato C) al D.P.R. n. 74/2013;

Considerato che nell'attuale struttura organizzativa del Comune non sussiste alcuna figura professionale esperta e specializzata per svolgere l'attività ispettiva di cui trattasi, da eseguirsi peraltro con idonea strumentazione tecnica, per cui si verte in un'ipotesi di impossibilità di svolgere le suddette prestazioni con le strutture/personale interne dell'Ente;

Considerato che in mancanza di specifica professionalità all'interno del Comune, si è quindi ravvisato di procedere all'individuazione di un operatore economico idoneo e specializzato nella materia *de qua*, cui affidare il presente servizio;

Dato atto che, relativamente al servizio di cui trattasi, non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip Spa a cui aderire, ovvero da utilizzare come parametro di prezzo-qualità quale limite massimo, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della Legge n. 296/2006;

Accertato che l'importo stimato del servizio in questione, per le relative prestazioni operative, per circa n. 72 ispezioni/stagione termica, cioè circa complessive n. 144 ispezioni, come previsto nella bozza di Contratto di servizio di cui *infra*, ammonta per ciascuna stagione termica a circa euro 6.000,00, oltre CPA 4% e IVA 22%, cioè circa complessivi euro 12.000,00, oltre CPA 4% e IVA 22%;

Accertato, pertanto, che tale servizio risulta di importo inferiore a euro 40.000,00 e può essere affidato in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Ravvisata, quindi, la necessità di procedere all'individuazione dell'aggiudicatario del servizio tramite la consultazione di almeno due candidati dotati di specifica competenza e ritenuti idonei, e ritenuto, per quanto argomentato più sopra in ordine al principio di rotazione, al fine di non pregiudicare eccessivamente chi si era già reso disponibile a partecipare ad un affidamento di modesto importo (al di sotto della fascia di valore di 5.000 euro), limitando così, paradossalmente, la concorrenza nel mercato, che sono stati reinvitati, in via eccezionale e in applicazione del generale principio di proporzionalità, il contraente uscente e gli altri operatori economici non affidatari;

Visto, quindi, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si vuole concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto s'intende provvedere, durante le stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022, al servizio di ispezione dello stato di esercizio e manutenzione e del rendimento di combustione di impianti termici ricadenti nel territorio del Comune di Bassano del Grappa;
- il contratto di servizio ha durata di 15 mesi e ha ad oggetto l'ispezione degli impianti termici per verificare l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici e della manutenzione degli impianti termici;
- ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, le somme derivanti dal ribasso dell'offerta dell'affidatario potranno essere convertite in ulteriori controlli su impianti inferiori a 35Kw, fino a concorrenza dell'importo posto a base d'asta. Il numero dei controlli da effettuarsi oltre a quelli minimi previsti, sarà calcolato suddividendo l'importo offerto per il numero totale dei controlli richiesti e, successivamente, suddividendo la differenza tra la base d'asta e l'importo di aggiudicazione per il risultato ottenuto con la prima operazione;
- il contratto di servizio verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto di servizio è per affidamento diretto in conformità all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

Visto che:

- l'importo del servizio, di cui al relativo Contratto di servizio, che si allega alla presente per farne parte integrante (**Allegato A**), è quantificabile in circa euro 12.000,00, oltre oneri, per le stagioni termiche 2020-2021/2021-2022;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata avviata la richiesta diretta di preventivi tramite la predisposta Lettera d'invito, anch'essa allegata alla presente per farne parte integrante (**Allegato B**), mediante la piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA spa), procedura di gara telematica n. 128344596 del 01.09.2020, nei confronti dei seguenti operatori economici:

N.	DITTA	SEDE	PIVA
1	Ivan Peloso	via Udine 19, 33010 TAVAGNACCO	02355880309
2	Moro Cristiano	via Jacopo Tomadini 21, 33053 LATISANA	02281650305
3	DMS Domus Multi Service Sas di Pasco Elena- & C.	via Antonio Vivaldi 39, 30035 MIRANO	04194850279

- le offerte dovevano pervenire secondo le modalità indicate nella lettera di invito entro le ore 11:00 del giorno 10.09.2020;

Visto il report della procedura di gara telematica n. 128344596 in data 01.09.2020 dal quale risulta che:

- nei termini e con le modalità indicate nella lettera di invito sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte, nell'ordine di arrivo:

N.	DITTA	SEDE	PIVA
----	-------	------	------

¹	Ivan Peloso	via Udine 19, 33010 TAVAGNACCO	02355880309
²	Moro Cristiano	via Jacopo Tomadini 21, 33053 LATISANA	02281650305

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, disponendo l'ammissione definitiva alla procedura di tutti gli operatori economici;
- sono state aperte le buste telematiche economiche contenenti la lista delle lavorazioni e forniture che risultano essere le seguenti:

N.	DATA	DITTA	PIVA	ID OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	09.09.2020	Moro Cristiano	02281650305	1599657668278	44,57
2	03.09.2020	Ivan Peloso	02355880309	1599085395905	40,00

- il RUP, dott. Gabriele Tasca, responsabile P.O. Amministrativo Contenzioso Ambiente dell'Area V, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Moro Cristiano via Jacopo Tomadini 21, 33053 LATISANA, che ha offerto il ribasso percentuale del 44,57%;

Visti l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;

Vista la seguente documentazione, versata in atti, relativa alla Ditta Moro Cristiano acquisita d'ufficio:

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Esito della verifica fiscale – regolare;
- Certificazioni servizi precedenti;
- Attestato ENEA
- D.U.R.C., regolare, numero protocollo INAIL_23759884 con scadenza di validità al 13.01.2021;

Visto l'art. 147 *bis* del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18.04.2016 n. 50 la proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile del Procedimento Dott. Gabriele Tasca dell'Area V per servizio di controllo rendimento energetico di impianti termici nel Comune di Bassano del Grappa - Stagioni termiche 2020/2021 – 2021/2022 - C.I.G. ZA42DFBE1, a favore di Moro Cristiano con sede in via Jacopo Tomadini 21, 33053 – LATISANA, che ha offerto il ribasso del 44,57%, come risulta dal report della procedura telematica SINTEL n. 128344596 del 01.09.2020, versato in atti;
2. di approvare il Contratto di servizio, allegato alla presente quale parte integrante (**Allegato A**), da stipularsi mediante scrittura privata con modalità elettronica;
3. di precisare che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 trovano loro estrinsecazione in narrativa;
4. di assumere la spesa complessiva di euro 13.721,00, comprese CPA 4% e IVA 22%, che comprende anche il ribasso d'asta da utilizzare per ulteriori controlli su impianti termici, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito e nel contratto di servizio, imputandola a favore di Moro Cristiano, secondo le seguenti strutture contabili:

- euro 1.721,00 al capitolo 801161 “Servizio controllo impianti termici” cod. min. 8.01.1.103 al Bilancio 2020;
 - euro 6.000,00 al capitolo 801161 “Servizio controllo impianti termici” cod. min. 8.01.1.103 al Bilancio 2021;
 - euro 6.000,00 al capitolo 801161 “Servizio controllo impianti termici” cod. min. 8.01.1.103 al Bilancio 2022;
5. di liquidare e pagare la spesa in causa, entro il 31 dicembre di ciascun anno di competenza, e nel limite massimo del presente impegno, su presentazione di apposite fatture elettroniche, liquidate dal Dirigente Area V, previa verifica ed attestazione della regolarità del servizio e della rispondenza dello stesso ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite nella convenzione specificata in premessa;
 6. di inviare la presente determina all’Ufficio controllo di gestione, ai sensi dell’art. 26, comma 3-bis, della L. 488/1999.
 7. di consegnare, al prestatore affidatario dell’appalto di servizio, il seguente indirizzo url <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Amministrazionetrasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del comune ove è pubblicato e reperibile, all’interno della sezione “Amministrazione trasparente”, il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17.12.2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l’affidatario dell’appalto di servizio, così come stabilito dall’art. 2, comma 3 del citato D.P.R.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	156_2022
U	2727_2020
U	405_2021