



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1067 / 2020	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	-----------------------------------------------------

OGGETTO: LP_2019_30 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DI N. 12 ALLOGGI IN VIA BONAGURO ERP LOTTO 1 - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI AL GEOM. LORIS BERGAMIN CIG ZB52D6780E CUP I77C18000150004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 27/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "LP_2019_30 Interventi di completamento di n. 12 alloggi in Via Bonaguro – ERP lotto 1" redatto dall'Architetto Laura Arcaro dell'Area Lavori Pubblici, in data novembre 2018 che prevede l'esecuzione di alcuni interventi di finitura e la fornitura e posa degli elementi impiantistici per il completamento degli appartamenti dei civici 10, 22 e 26 per una spesa complessiva di Euro 240.000,00 di cui Euro 203.008,61 per lavori ed Euro 36.991,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 750 del 3/05/2019 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "LP_2019_30 Interventi di completamento di n. 12 alloggi in Via Bonaguro – ERP lotto 1" (CUP I77C18000150004 CIG 7790211D79 numero gara ANAC 7334793) alla Ditta Bezzegato Antonio S.r.l, con sede in 35012 Camposampiero (PD) Via Leopardi Giacomo n. 1 P.IVA 04066350283 **Mandataria** e la Ditta Checchin Diego con sede in Via Ruzante n. 10 35012 Camposampiero (PD) P.IVA 03480910284 C.F. CHCDGI73A02B563S **Mandante**, verso il corrispettivo di Euro 162.582,35 oltre oneri della sicurezza di Euro 4.058,11 per complessivi **Euro 166.640,46** oltre IVA al 10% pari a complessivi **Euro 183.304,51**;
- con atto del Segretario Generale in data 26.07.2019 Rep. n. 9286, registrato tramite la piattaforma UNIMOD dell'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa (VI) in data 09.08.2019 al n. 6080, serie 1T, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale in data 4/09/2019 sono stati consegnati i lavori dal quale risulta fissato al 02/03/2020 il termine degli stessi (180 giorni naturali e consecutivi);
- con determinazione n. 1538 del 17/09/2019 è stato autorizzato l'Appaltatore Ditta Bezzegato Antonio S.r.l, Mandataria e la Ditta Checchin Diego Mandante, a **subappaltare** l'esecuzione dei lavori di rimozione e montaggio serramenti rientranti nella categoria OG2 alla Ditta Serramenti Ruffato S.n.c. di Ruffato Giampietro & C. con sede in 35010 Santa Giustina in Colle (PD) Via Villarappa n. 26 P.IVA 00249410283 per l'importo di Euro 40.500,00 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza successivamente ridotto con determinazione n. 198 del 5/02/2020 ad Euro 34.000,00 oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 2176 del 11/12/2019 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 24/001 del 2/12/2019 emessa dalla Ditta Checchin Diego P.IVA 03480910284 C.F. CHCDGI73A02B563S di Euro 4.834,88 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 5.318,37 e della fattura elettronica n. 203 del 27/11/2019 emessa dalla Ditta Bezzegato Antonio S.r.l, P.IVA 04066350283 di Euro 60.052,83 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 66.058,11, relative al **1° stato di avanzamento dei lavori**;
- con determinazione n. 2191 del 12/12/2019 è stato autorizzato l'Appaltatore Ditta Bezzegato Antonio S.r.l, Mandataria e la Ditta Checchin Diego Mandante, a **subappaltare** la fornitura e posa in opera di pavimenti rientrante nella categoria OG2 per l'importo di Euro 8.500,00 oltre Euro 200,00 per oneri della sicurezza alla Ditta SG S.n.c. di Sacchetto Gianni & C con sede in 35010 Massanzago (PD) Via Cornara Est n. 2/U P.IVA 04456380288, successivamente elevato con determinazione n. 197 del 5/02/2010 ad Euro 15.200,00 di cui Euro 200,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 156 del 30/01/2020 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 1/001 del 28/01/2020 emessa dalla Ditta Checchin Diego Mandante di Euro 45.623,76 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 50.186,14, e della fattura elettronica n. 18 del 28/01/2020 emessa dalla Ditta Bezzegato Antonio S.r.l, Mandataria di Euro 30.488,39 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 33.537,23 relative al **2° stato di avanzamento dei lavori**;
- con determinazione n. 373 del 9/03/2020 è stato approvato il progetto di variante suppletiva n. 1 redatto dall'Arch. Laura Arcaro dell'Area Lavori Pubblici;

Pubblicata sul profilo del committente il 20/10/2020

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento dei seguenti servizi:

- Analisi preliminari relative al servizio da prestare e riguardante le variazioni catastali e l'aggiornamento al NCEU, compreso studio della documentazione messa a disposizione dal Committente;
- Rilievi degli immobili da eseguire in situ e necessari alla verifica della documentazione messa a disposizione dalla Committenza e restituzione grafica in scala opportuna, comunque non inferiore alla scala 1:200;
- Redazione delle planimetrie catastali dei 16 alloggi oggetto del servizio;
- Elaborazione e presentazione telematica della pratica DOCFA.

Visto:

- lo schema di disciplinare di servizio all'uopo redatto dal Servizio Sviluppo ed Investimenti dell'Area Lavori Pubblici;
- la determinazione dei corrispettivi redatta dal Servizio Sviluppo ed Investimenti dell'Area Lavori Pubblici, dalla quale risulta l'ammontare del corrispettivo per le prestazioni sopra citate in Euro 8.085,95 oltre cassa previdenza ed IVA al 22%;

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 18/04/2016 n. 50 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 31 comma 8 del DLgs 50/2016 che prevede che incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure del DLgs 50/2016 e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del citato DLgs 50/2016;
- la Linea Guida A.N.A.C. n. 1 in attuazione del DLgs. 50/2016, recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018 n. 145, in base al quale le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che Consip S.p.A. non dispone di convenzioni attive ed attinenti il servizio in argomento alle quali poter aderire;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata avviata la richiesta di preventivi, mediante la piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA spa), nei confronti dei seguenti operatori economici:

N.	PROFESSIONISTA	SEDE	PIVA
1	Geom. Loris Bergamin	Viale Ortigara 27, 36100 Vicenza	03697550246
2	Geom. Zanchetta Alberto	Via Calderon, 10, 31031 Borso del Grappa (TV)	03217200249
3	Geom. Daniele Zortea	Via Villaggio Europa, 14, 36061 Bassano del Grappa (VI)	02821210248

- le offerte dovevano pervenire secondo le modalità indicate nella lettera di invito entro le ore 11:00 del giorno 07/07/2020;
- il criterio di aggiudicazione adottato è il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLgs 50/2016;

Visto il report della procedura di gara telematica n. 126184351 in data 7/07/2020 dal quale risulta che:

- nei termini e con le modalità indicate nella lettera di invito sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

N.	PROFESSIONISTA	SEDE	PIVA
1	Geom. Loris Bergamin	Viale Ortigara 27, 36100 Vicenza	03697550246
2	Geom. Zanchetta Alberto	Via Calderon, 10, 31031 Borso del Grappa (TV)	03217200249
3	Geom. Daniele Zortea	Via Villaggio Europa, 14, 36061 Bassano del Grappa (VI)	02821210248

Pubblicata sul profilo del committente il 20/10/2020

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, disponendo l'ammissione definitiva alla procedura di tutti i professionisti;
- sono state aperte le buste telematiche economiche contenenti il preventivo formulato dai concorrenti che risultano essere i seguenti:

N.	DATA	PROFESSIONISTA	PIVA	ID OFFERTA	IMPORTO OFFERTO (Euro)
1	06/07/2020	Geom. Daniele Zorzea Via Villaggio Europa, 14, 36061 Bassano del Grappa (VI)	02821210248	1594047135350	5.900,00
2	06/07/2020	Geom. Loris Bergamin Viale Ortigara 27, 36100 Vicenza	03697550246	1594042298842	4.752,00
3	01/07/2020	Geom. Zanchetta Alberto Via Calderon, 10, 31031 Borso del Grappa (TV)	03217200249	1593590820104	5.500,00

- il Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del Geometra Loris Bergamin con studio in 36100 Vicenza (VI) Viale Ortigara n. 27 P.IVA 03697550246 C.F. BRGLRS65A25L840K verso il corrispettivo di Euro 4.752,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 6.029,34**;

Visti

- l'art. 33 comma 1 del DLgs 50/2016 che prevede che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;
- l'art. 32 comma 7 del DLgs 50/2016 che prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Vista la seguente documentazione relativa al Geometra Loris Bergamin:

- regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri in data 7/07/2020 prot. n. 42076 del 7/07/2020;
- casellario A.N.A.C.;
- dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2019 è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7/02/2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2020 – 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2020 è stata approvata la modifica n. 1 al programma triennale delle opere pubbliche 2020/2020 ed elenco annuale 2020;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 8/08/2019 con il quale è stato confermato l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCTP) per il triennio 2020/2021/2022;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018;

DETERMINA

- di approvare ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18/04/2016 n. 50 la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza e di affidare, per le motivazioni in premessa citate, il servizio di:
 - Analisi preliminari relative al servizio da prestare e riguardante le variazioni catastali e l'aggiornamento al NCEU, compreso studio della documentazione messa a disposizione dal Committente;
 - Rilievi degli immobili da eseguire in situ e necessari alla verifica della documentazione messa a disposizione dalla Committenza e restituzione grafica in scala opportuna, comunque non inferiore alla scala 1:200;
 - Redazione delle planimetrie catastali dei 16 alloggi oggetto del servizio;
 - Elaborazione e presentazione telematica della pratica DOCFA.
 a favore del **Geometra Loris Bergamin** con studio in 36100 Vicenza (VI) Viale Ortigara n. 27 P.IVA 03697550246 C.F. BRGLRS65A25L840K verso il corrispettivo di Euro 4.752,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 6.029,34**;
- di impegnare a favore del Geometra Loris Bergamin con studio in 36100 Vicenza (VI) Viale Ortigara n. 27 P.IVA 03697550246 C.F. BRGLRS65A25L840K l'importo di **Euro 6.029,34** al Missione 8 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490886 "Erp Via Bonaguro" del Bilancio 2020 impegno n. 1481/1_2020 finanziato con avanzo di amministrazione (CUP I77C18000150004 CIG ZB52D6780E);
- di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Analisi preliminari relative al servizio da prestare e riguardante le variazioni catastali e l'aggiornamento al NCEU, compreso studio della documentazione messa a disposizione dal Committente; - Rilievi degli immobili da eseguire in situ e necessari alla verifica della documentazione messa a disposizione dalla Committenza e restituzione grafica in scala opportuna, comunque non inferiore alla scala 1:200; - Redazione delle planimetrie catastali dei 16 alloggi oggetto del servizio; - Elaborazione e presentazione telematica della pratica DOCFA.
Fine da perseguire	realizzazione dei lavori di "LP_2019_30 Interventi di completamento di n. 12 alloggi in Via Bonaguro – ERP lotto 1"
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Forma del contratto	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016".

- di trasmettere, al prestatore affidatario dell'appalto, l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
- di approvare il seguente quadro economico dei lavori di "LP_2019_30 Interventi di completamento di n. 12 alloggi in Via Bonaguro – ERP lotto 1" munito del crono programma finanziario:

LP_2019_30 Interventi di completamento di n. 12 alloggi in Via Bonaguro – ERP lotto 1		Det. 373/2020	Q.E. presente det.	Crono programma finanziario				
				Cap.	Quote	Imp	Liquidazioni	Da Liquidare
Lavori	Euro	178.935,93	178.935,93					
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	4.058,11	4.058,11					
Totale lavori a base d'asta	Euro	182.994,04	182.994,04	490.722	166.640,46	1480/2_2020	140.999,86	25.640,60
				490.886	16.353,58	1481/4_2020		16.353,58
Somme a disposizione								
I.V.A. (10 % sui lavori)	Euro	18.299,40	18.299,40	490.722	16.664,05	1480/2_2020	14.099,99	2.564,06

Pubblicata sul profilo del committente il 20/10/2020

					1.635,35	1481/4_2020		1.635,35
Incentivi per funzioni tecniche DLgs 50/2016.	Euro	4.387,24	4.387,24	490.886	4.060,17	1481/2_2020	-	4.060,17
					327,07	1481/6_2020		327,07
Pratiche catastali	Euro	6.000,00	6.029,34	490.886	6.029,34	1481/1_2020		6.029,34
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Geom. Antonio Feltracco (CIG Z6C280FBED)	Euro	6.953,32	6.953,32	490.886	6.217,12	1481/3_2020	-	6.217,12
				490.886	736,20	1481/5_2020		736,20
Tassa ANAC	Euro	225,00	225,00	490.886	225,00	1222/3_2019	225,00	-
Sottoservizi	Euro	21.141,00	21.111,66	490.886	9.416,17	1481/1_2020	-	9.416,17
				490.722	11.695,49	1480/1_2020	-	11.695,49
Totale somme a disposizione	Euro	57.005,96	57.005,96					
Totale complessivo	Euro	240.000,00	240.000,00		240.000,00		155.324,85	84.675,15

6. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Progettista e Direttore dei Lavori è l'Architetto Laura Arcaro dell'Area Lavori Pubblici;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è il Geometra Antonio Feltracco dello Studio Tecnico Bontorin e Associati con sede in Bassano del Grappa Via Monte Pelmo n. 38/2 P.IVA 02065120244 C.F. FLTNTN60H12Z133V (CUP I77C18000150004 CIG Z6C280FBED) all'uopo in caricato con determinazione n. 799 del 10/05/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	sub1481/7_2020

Firmato digitalmente il 14/07/2020 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 13/07/2020 da POZZA DIEGO VALENTINO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 11/09/2019 02:00:00 al 11/09/2024 01:59:59 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 14/07/2020 al 29/07/2020